

LOTTO 18 - ALLEGATI

(COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA BINDA N° 10

MODELLO -A-: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

MODELLO -B-: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

MODELLO -C-: OFFERTA ECONOMICA

DOCUMENTAZIONE CATASTALE:

- SCHEDA U.I. MAPPALE 1010 SUB. 3 (B/5)
- SCHEDA U.I. MAPPALE 1010 SUB. 4 (A3)
- ESTRATTO MAPPA FG. CAM 205 SCALA 1/2000
- STRALCIO ESTRATTO MAPPA

CERTIFICATO URBANISTICO IN DATA 10 OTTOBRE 2017

MODELLO -A-

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA BINDA N° 10 LOTTO "18" COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2017/2019.

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
DA INSERIRE NELLA BUSTA "1" UNITAMENTE A DICHIARAZIONE SOSTITUITIVA
E ASSEgni CIRCOLARI A TITOLO CAUZIONE**

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____
il _____, residente a _____, Prov. _____
via/piazza _____ n° _____, C.F./Partita IVA _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto.

- Per conto e nell'interesse proprio
- In qualità di rappresentante legale della Società – Impresa – altro _____

Con sede legale in _____

C.F./Partita IVA _____

In qualità di soggetto delegato con procura _____

(specificare i dati della persona fisica/giuridica e allegare la procura speciale)

Inoltre, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel bando di vendita e nei suoi allegati senza alcuna riserva;

- di aver preso visione e di accettare tutti gli oneri, adempimenti, spese a carico dell'aggiudicatario/soggetto acquirente previsti nel citato bando;
- di aver preso conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova sino alla data del rogito, così come visto e piaciuto sia nella sua consistenza sia nella sua situazione urbanistica e catastale;
- di essere consapevole che il compendio immobiliare sarà venduto a corpo dal Comune di Como nello stato di fatto in cui si trova senza l'obbligo per l'Ente venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o miglioria, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere;
- di essere a conoscenza del fatto che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale degli immobili, senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve; pertanto, i possibili interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario stesso;
- di essere a conoscenza dell'obbligo per l'aggiudicatario di procedere a propria cura e spese, prima della stipula dell'atto di compravendita, all'aggiornamento catastale, ove occorrente, così come meglio specificato al paragrafo "Dati Catastali" del bando, nonché del fatto che, come specificato al paragrafo "Condizioni generali di vendita" del bando, in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della legge 23 gennaio 1996 n° 662, per il relativo atto di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art. 40 della Legge 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo.. Pertanto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata l'esistenza di opere edilizie non autorizzate, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro 120 giorni dal rogito.
- di essere altresì a conoscenza del fatto che sarà pure a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario medesimo, allo spostamento, a propria cura e spesa, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;
- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo offerto, al netto della cauzione, debbono avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti potrà essere risolto a insindacabile giudizio del Comune, che sarà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata, senza nulla dovere per le spese eventualmente sostenute dall'aggiudicatario e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;
- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Como potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione della cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità.
- di assumere, in caso di aggiudicazione, tutti gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;
- di essere a conoscenza che il prezzo di cessione dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula del contratto di compravendita;

- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati nell'offerta siano utilizzati e trattati – anche con strumenti informatici –nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs: 241/90 e sue successive modifiche e integrazioni.

- di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi ai sensi della L. 241/90 e sue successive modifiche e integrazioni in

Via Città

Tel..... cell..... fax

Email PEC

Si allegano:

- **dichiarazione sostitutiva (modello "B")**
- **assegno circolare dell'importo di €. 117.000,00= (euro centodiciassettemila/00)**
- **assegno circolare dell'importo di €. 2.100,00= (euro duemilacento/00)**
- **fotocopia carta identità del sottoscrittore**

Firma leggibile per esteso

_____, lì _____

MODELLO -B-

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA BINDA N° 10 LOTTO "18" COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2017/19.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' DA INSERIRE NELLA BUSTA "1"

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n° _____, codice fiscale _____

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

Di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione, cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione:

- a) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n° 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h D.L. 83/2012;
- b) Che la Ditta individuale/Società/Ente Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n° 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. H D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
- c) Che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
- d) Che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) Che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) Di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziario ai sensi della vigente normativa;

- g) Di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) Che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06/09/2011 n° 159;
- i) Di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- j) Di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 codice civile.

Luogo e data

Firma

.....

.....

MODELLO "C"

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA BINDA N° 10 LOTTO "18" COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2017/2019.

OFFERTA ECONOMICA DA INSERIRE NELLA BUSTA "2"

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____
il _____, residente a _____, Prov _____
via/piazza _____ n° _____, CF/Patita IVA _____
indirizzo email _____ cell _____ fax _____

- In qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;
 - In qualità di Rappresentante Legale della Società – Impresa – altro
-
-

- In qualità di soggetto delegato con procura:
-

OFFRE

Per l'acquisto del compendio immobiliare sito in Via Binda n° 10 (LOTTO N° 18), è identificato attualmente con i seguenti dati e riferimenti:

- al Catasto Terreni,

sezione censuaria Camerlata, foglio 5 (2), con il mappale 1010, ente urbano di mq 2.490, mappale 2308, bosco ceduo di mq. 1.240, mappale 2871, bosco ceduo di mq. 560, mappale 1006, bosco ceduo di mq. 3.353 e mappale 2950, bosco ceduo di mq. 90, per una superficie catastale totale di mq. 7.733;

- al Nuovo Catasto Fabbricati,

sezione censuaria Camerlata, foglio 5, con il mappale 1010 sub 3, cat B5 (scuole e laboratori scientifici) di mc. 3643;

sezione censuaria Camerlata, foglio 5, con il mappale 1010 sub 4, cat. A3 (abitazione di tipo economico – alloggio di custodia) di vani 5 (circa mq. 102 x h. m. 2.90 = mc. 296), per un totale di circa mc. 3.939;

la somma di €. (in cifre) _____ (in lettere) _____

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dal bando medesimo.

Detto importo verrà corrisposto mediante versamento in un'unica soluzione all'atto del rogito.

Firma leggibile per esteso

_____ li _____

MODULARIO
F. fig. rend. 487

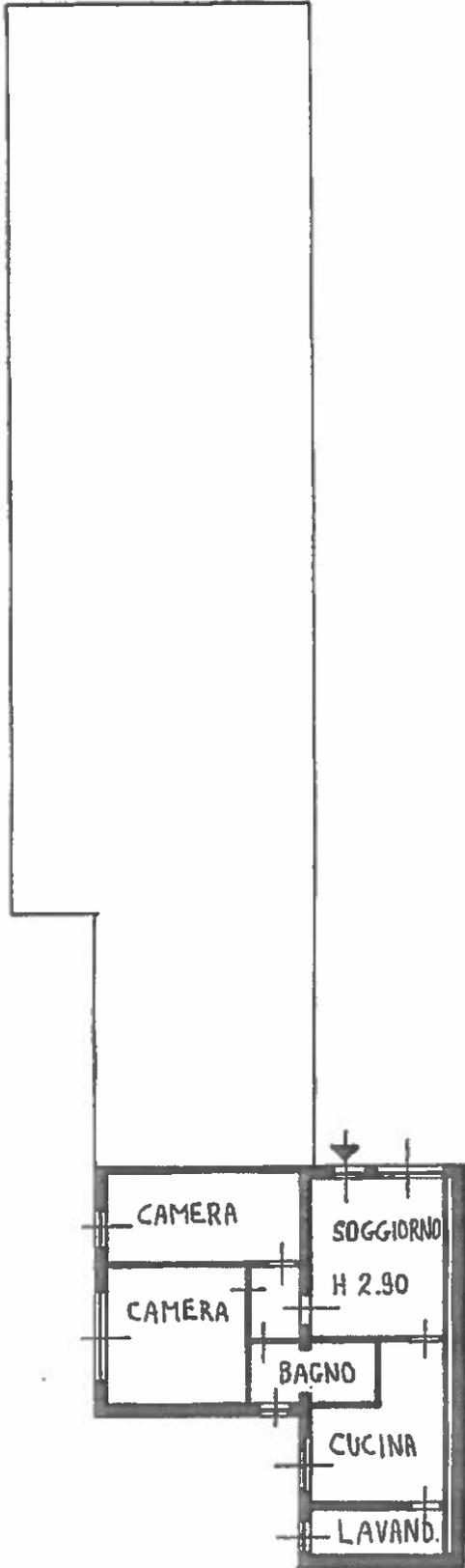


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN. (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di COMO sez. CAMERLATA via BINDA civ. 10



PIANO TERRENO

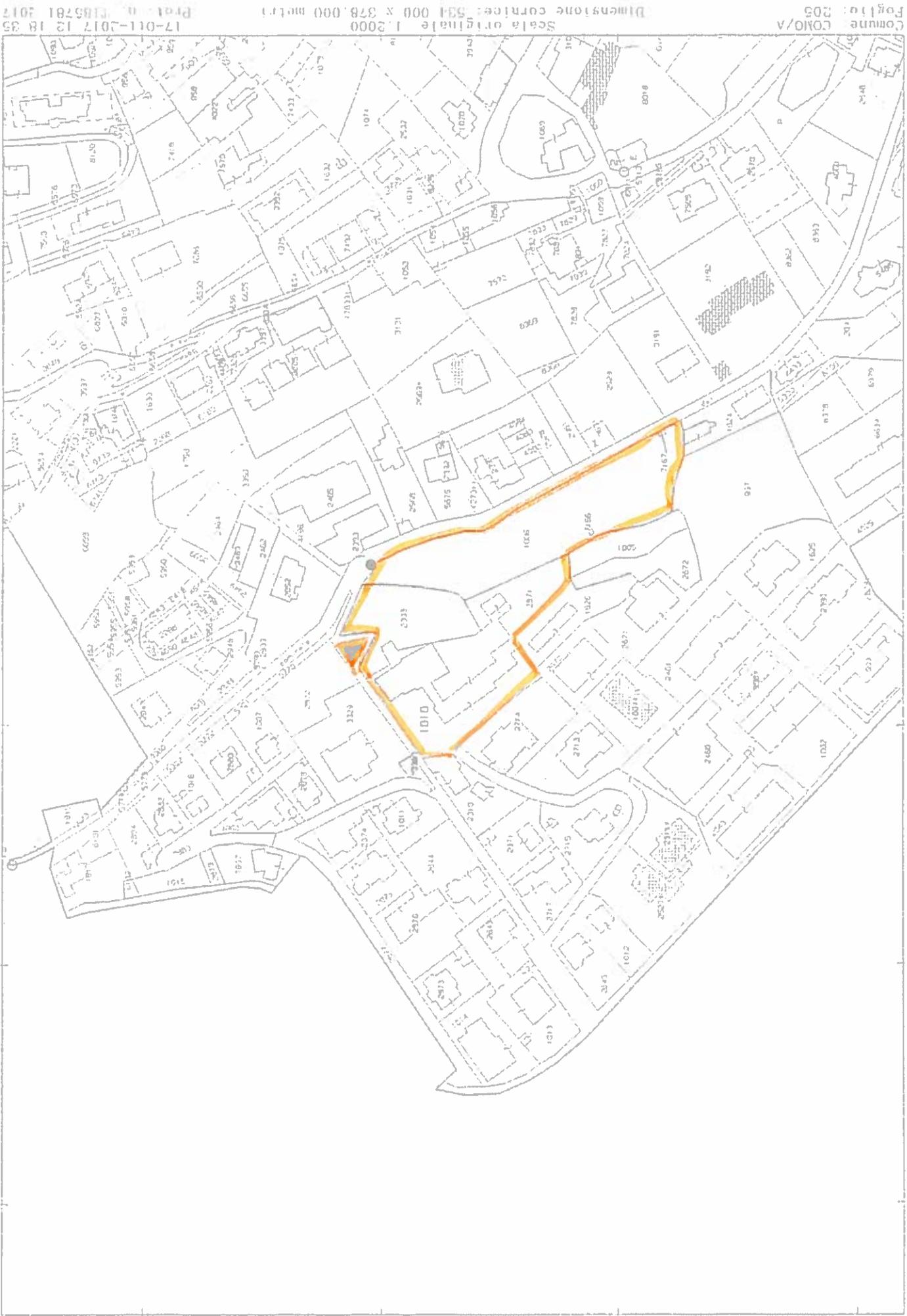
ORIENTAMENTO



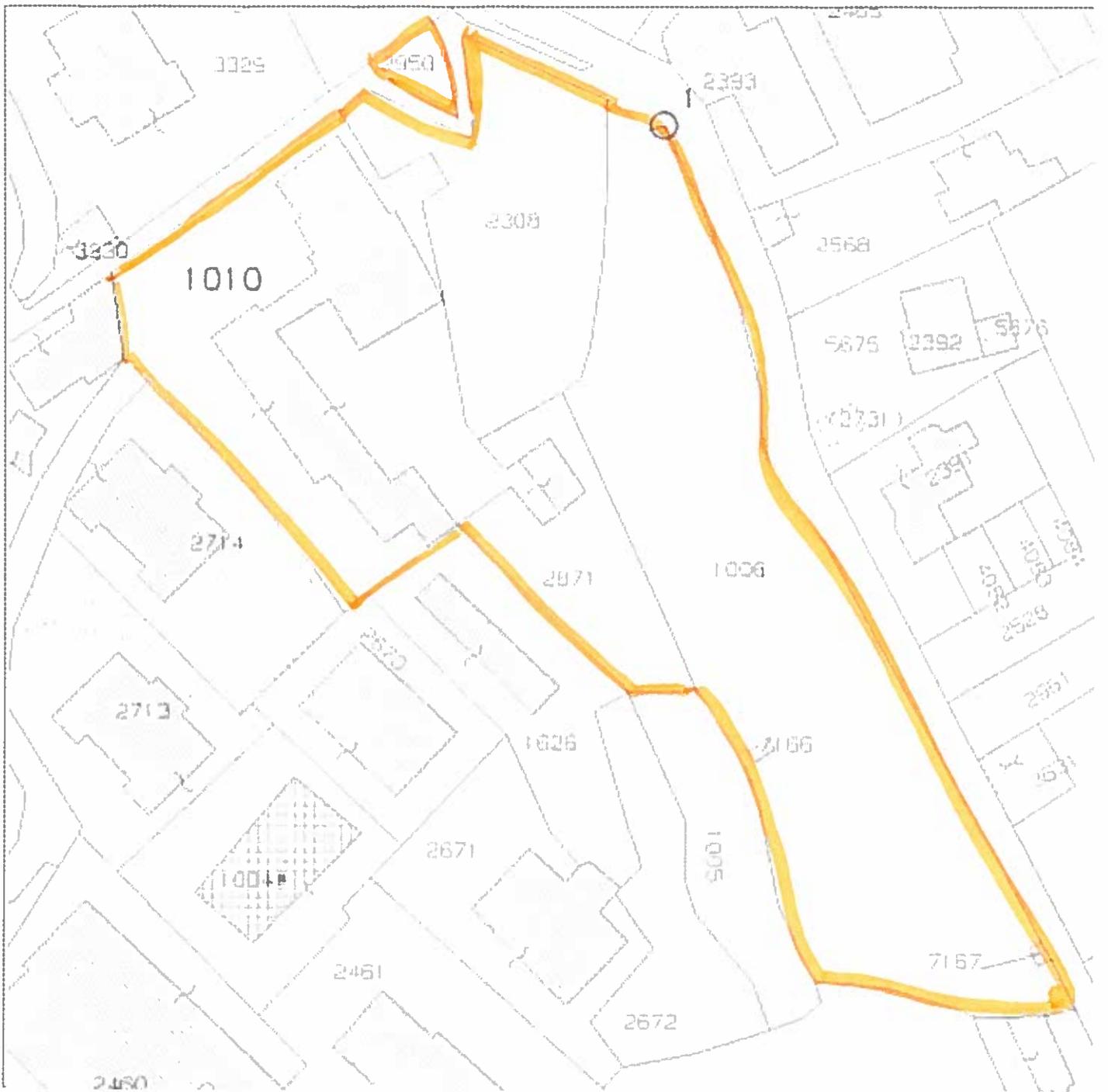
SCALA DI 1: 200

Catasto Edilizio Urbano - Situazione al 17/10/2017 - Comune di COMO (C933) - < Sez. Urb.: CAM - Foglio: 5 - Particella: 1010 - Subalterno: 4 >
VIA PALMIRO BINDA n. 10 piano: T.

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/> Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOM. ELIO FERRARIO</u> <small>(Titolo, cognome e nome)</small>	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 31/01/1990 - Data: 17/10/2017 - n. T167239 - Richiedente: CSTRHL71C48C933F Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)	Iscritto all'albo dei <u>GEOMETRI</u> della provincia di <u>COMO</u> n. <u>754</u>	



Comune COMO/A
Foglio: 205
Scala originale 1:2000
Dimensione cartice: 331,000 x 378,000 metri
17-ott-2017 13 18 35
Prat. n. 1185781 2017





COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Como, 10 OTT. 2017

n° 234/2017

Vista la domanda in data 09/10/2017 del Settore Patrimonio relativa all'immobile sito in Como, distinto al Catasto Terreni con i mapp. n: 1006 (Camerlata), 1010 (Camerlata), 2308 (Camerlata), 2871 (Camerlata), 2950 (Camerlata), localizzato secondo la planimetria allegata dal richiedente, con la quale viene richiesto il certificato urbanistico ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001.

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18/08/2000 n.267 e dell'art.11, comma 2 del vigente regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile in oggetto sono, oltre a quelle contenute nelle leggi statali, regionali e nei regolamenti di altri Enti Pubblici, anche quelle previste dal Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 32 del 13/06/2013 (BURL n. 51 del 18/12/2013), successiva D.C.C. n. 85 del 08/09/2014 (correzione errori materiali e rettifiche - BURL n. 41 del 08/10/2014) e variante al Piano di Governo del Territorio - Piano delle Regole e Piano dei Servizi adottata con D.C.C. n. 26 del 03/03/2016 e approvata con D.C.C. n. 64 del 11/07/2016 (BURL n. 42 del 19/10/2016) ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 12 del 11/03/2005, di seguito riportate:

PIANO DELLE REGOLE

MAPPALE: 1006 (Camerlata)

Minima Parte

- SV7 - Verde compensativo o di salvaguardia, complementare del tessuto urbano consolidato [Art:28;35]
- SV10 - Aree destinate all'agricoltura con prevalenza di bosco e/o aree boscate [Art:28;37]

Minima Parte

- CV1 - Costruito urbano da valorizzare (sub-ambito 5, riferibile al costruito in corrispondenza delle pendici di Brunate, in prossimità di Lora ed agli abitati di Albate e Trecallo) [Art:28;45]

Minima Parte

- CV1 - Costruito urbano da valorizzare (sub-ambito 3, riferibile al costruito della convalle nel versante est, bacino Como Sole, e agli abitati di Rebbio, Lazzago e Prestino) [Art:28;45]

Minima Parte

- SV7 - Verde compensativo o di salvaguardia, complementare del tessuto urbano consolidato [Art:28;35]

Parte

- CP3 - Ambiti strategici per residenza integrata disciplinati dal Piano dei Servizi [Art:15;18;25]

MAPPAL: 1010 (Camerlata)

- CP3 - Ambiti strategici per residenza integrata disciplinati dal Piano dei Servizi [Art:15;18;25]

MAPPAL: 2308 (Camerlata)

Parte

- CP3 - Ambiti strategici per residenza integrata disciplinati dal Piano dei Servizi [Art:15;18;25]

Parte

- SV7 - Verde compensativo o di salvaguardia, complementare del tessuto urbano consolidato [Art:28;35]

MAPPAL: 2871 (Camerlata)

- CP3 - Ambiti strategici per residenza integrata disciplinati dal Piano dei Servizi [Art:15;18;25]

MAPPAL: 2950 (Camerlata)

- SV7 - Verde compensativo o di salvaguardia, complementare del tessuto urbano consolidato [Art:28;35]

PIANO DEI SERVIZI

MAPPAL: 1006 (Camerlata)

Minima Parte

- Ambiti della rete ecologica locale [Art:26,28,38]

Parte

- CP3 - Ambiti strategici per Residenza Integrata [Art:15;18;21;25]

MAPPAL: 1010 (Camerlata)

- CP3 - Ambiti strategici per Residenza Integrata [Art:15;18;21;25]

MAPPAL: 2308 (Camerlata)

Parte

- CP3 - Ambiti strategici per Residenza Integrata [Art:15;18;21;25]

Parte

- Ambiti della rete ecologica locale [Art:26,28,38]

MAPPAL: 2871 (Camerlata)

- CP3 - Ambiti strategici per Residenza Integrata [Art:15;18;21;25]

MAPPAL: 2950 (Camerlata)

- Ambiti della rete ecologica locale [Art:26,28,38]

Il mappale 1006 ricade, in parte, in aree individuate dal quadro del dissesto PAI, con particolare riferimento a "Frane".

Il mappale 2871 ricade, in minima parte, in aree individuate dal quadro del dissesto PAI, con particolare riferimento a "Frane".

oltre alla normativa specifica, si considerino inoltre gli articoli di carattere generale della parte I, II, III e IV delle Disposizioni Attuative ed in particolare quelli relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica contenuta nel Piano delle Regole.

Si comunica che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (adozione D.C.P. n.

68/42422 del 25/10/2005, approvazione D.C.P. n. 59/35993 del 02/08/2006), ai sensi dell'art. 17 comma 10 della L.R. 12/2005, ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL serie Inserzioni e Concorsi n. 38 del 20/09/2006. Il Piano di Indirizzo Forestale, specifico piano di settore del PTCP, è stato adottato con D.C.S. n. 16 del 20/06/2014 e approvato con D.C.P. n. 8 del 15/03/2016 (immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000).

Si comunica che il Piano Territoriale Regionale (adozione D.C.R. n.VIII/874 del 30/07/2009, approvazione D.C.R. n. VIII/951 del 19/01/2010), ai sensi dell'art. 21 comma 6 lettera d) della L.R. 12/05, ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL n. 7, Serie Inserzioni e Concorsi del 17/02/2010. Con D.C.R. n. IX/56 del 28/09/2010 sono state approvate modifiche ed integrazioni al PTR (BURL 3 Supplemento Straordinario n. 40 del 08/10/2008). Si richiamano le disposizioni prescrittive di cui alla Parte II, Titolo III della Normativa del Piano Paesaggistico, sezione specifica del PTR, ed in particolare l'art.17 (Tutela paesaggistica degli ambiti di elevata naturalità) e l'art.19 (Tutela e valorizzazione dei laghi lombardi).

Si comunica che la classificazione acustica del territorio comunale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 13/2001, è stata adottata con D.C.C. n. 80 del 19/12/2016 e approvata con D.C.C. n. 31 del 20/04/2017 (BURL n. 21 del 24/05/2017).



Il Dirigente
(dott.ssa Rossana Tosetti)

