

# **LOTTO 29 - ALLEGATI**

**(COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA CANOVA N° 11)**

**MODELLO -A-: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

**MODELLO -B-: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

**MODELLO -C-: OFFERTA ECONOMICA**

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE:**

- RAPPRESENTAZIONE AERO FOTOGRAMMETRICA SACALA 1/200
- ESTRATTO MAPPA CATASTALE SCALA 1/2000
- SCHEDA U.I. MAPPALE 428 – pianta piano seminterrato
- SCHEDA U.I. MAPPALE 428 – pianta piano rialzato
- SCHEDA U.I. MAPPALE 428 – pianta piano primo

**CERTIFICATO URBANISTICO IN DATA 15 FEBBRAIO 2019**

**MODELLO -A-**

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA CANOVA N° 11 - LOTTO "29" COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2018/2020.**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE  
DA INSERIRE NELLA BUSTA "1" UNITAMENTE A DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
E ASSEgni CIRCOLARI A TITOLO CAUZIONE E RIMBORSO SPESE  
PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, C.F./Partita IVA \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**CHIEDE**

**di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto.**

- Per conto e nell'interesse proprio
- In qualità di rappresentante legale della Società – Impresa – altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Con sede legale in \_\_\_\_\_

C.F./Partita IVA \_\_\_\_\_

In qualità di soggetto delegato con procura \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(specificare i dati della persona fisica/giuridica e allegare la procura speciale)

Inoltre, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

**DICHIARA**

- di aver preso visione, aver compreso e di accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel bando di vendita e nei suoi allegati senza alcuna riserva;
- di aver preso visione e di accettare tutti gli oneri, adempimenti, spese a carico dell'aggiudicatario/soggetto acquirente previsti nel citato bando;
- di aver preso conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova sino alla data del rogito, così come visto e piaciuto sia nella sua consistenza sia nella sua situazione urbanistica e catastale;
- di essere consapevole che il compendio immobiliare sarà venduto a corpo dal Comune di Como nello stato di fatto in cui si trova senza l'obbligo per l'Ente venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o miglioria, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere;
- di essere a conoscenza del fatto che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale degli immobili, senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve; pertanto, i possibili interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario stesso;
- di essere a conoscenza dell'obbligo per l'aggiudicatario di procedere a propria cura e spese, prima della stipula dell'atto di compravendita, all'aggiornamento catastale, ove occorrente, nonché del fatto che, come specificato al paragrafo "Condizioni generali di vendita" del bando, in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della legge 23 gennaio 1996 n° 662, per il relativo atto di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell'art. 40 della Legge 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo.. Pertanto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata l'esistenza di opere edilizie non autorizzate, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro 120 giorni dal rogito.
- di essere altresì a conoscenza del fatto che sarà pure a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario medesimo, allo spostamento, a propria cura e spesa, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;
- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo offerto, al netto della cauzione, debbono avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti potrà essere risolto a insindacabile giudizio del Comune, che sarà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata, senza nulla dovere per le spese eventualmente sostenute dall'aggiudicatario e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;
- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Como potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione della cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità.
- di assumere, in caso di aggiudicazione, tutti gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;

- di essere a conoscenza che il prezzo di cessione dovrà essere versato in un'unica soluzione alla stipula del contratto di compravendita;

- di essere informato e di autorizzare che tutti i dati dichiarati e riportati nei documenti presentati nell'offerta siano utilizzati e trattati – anche con strumenti informatici –nell'ambito del procedimento per il quale viene resa la dichiarazione, nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs: 241/90 e sue successive modifiche e integrazioni.

- di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi ai sensi della L. 241/90 e sue successive modifiche e integrazioni in

Via ..... Città .....

Tel..... cell..... fax .....

Email ..... PEC .....

**Si allegano:**

- dichiarazione sostitutiva (modello "B")
- assegno circolare dell'importo di € 132.500,00= (euro centotrentaduemilacinquecento/00)
- assegno circolare dell'importo di € 1.415,00= (euro millequattrocentoquindici/00)
- fotocopia carta identità del sottoscrittore

Firma leggibile per esteso

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

## MODELLO -B-

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA CANOVA N° 11 - LOTTO "29" COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2018/2020.**

### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' DA INSERIRE NELLA BUSTA "1"**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via/piazza  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

### **DICHIARA**

Di non trovarsi in una delle seguenti condizioni di esclusione, cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione:

- a) Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n° 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h D.L. 83/2012;
- b) Che la Ditta individuale/Società/Ente Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n° 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. H D.L. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
- c) Che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
- d) Che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) Che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) Di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziario ai sensi della vigente normativa;
- g) Di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) Che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06/09/2011 n° 159;
- i) Di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- j) Di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 codice civile.

Luogo e data

Firma

.....

.....

## MODELLO "C"

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA CANOVA N° 11 - LOTTO "29" COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2018/2020.**

### OFFERTA ECONOMICA DA INSERIRE NELLA BUSTA "2"

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Prov \_\_\_\_\_

via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, CF/Patita IVA \_\_\_\_\_

indirizzo email \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_

- In qualità di persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio;
- In qualità di Rappresentante Legale della Società – Impresa – altro

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- In qualità di soggetto delegato con procura:

\_\_\_\_\_

### OFFRE

Per l'acquisto del compendio immobiliare sito in Via Canova n. 11 (LOTTO N° 29), è identificato attualmente con i seguenti dati e riferimenti:

- al Catasto Fabbricati, sezione censuaria Monteolimpino, foglio 5, con il mappale 428, cat B5 di mc. 5.536

la somma di €. (in cifre) \_\_\_\_\_ (in lettere) \_\_\_\_\_

assoggettandosi a tutte le condizioni fissate dal bando medesimo.

Detto importo verrà corrisposto mediante versamento in un'unica soluzione all'atto del rogito.

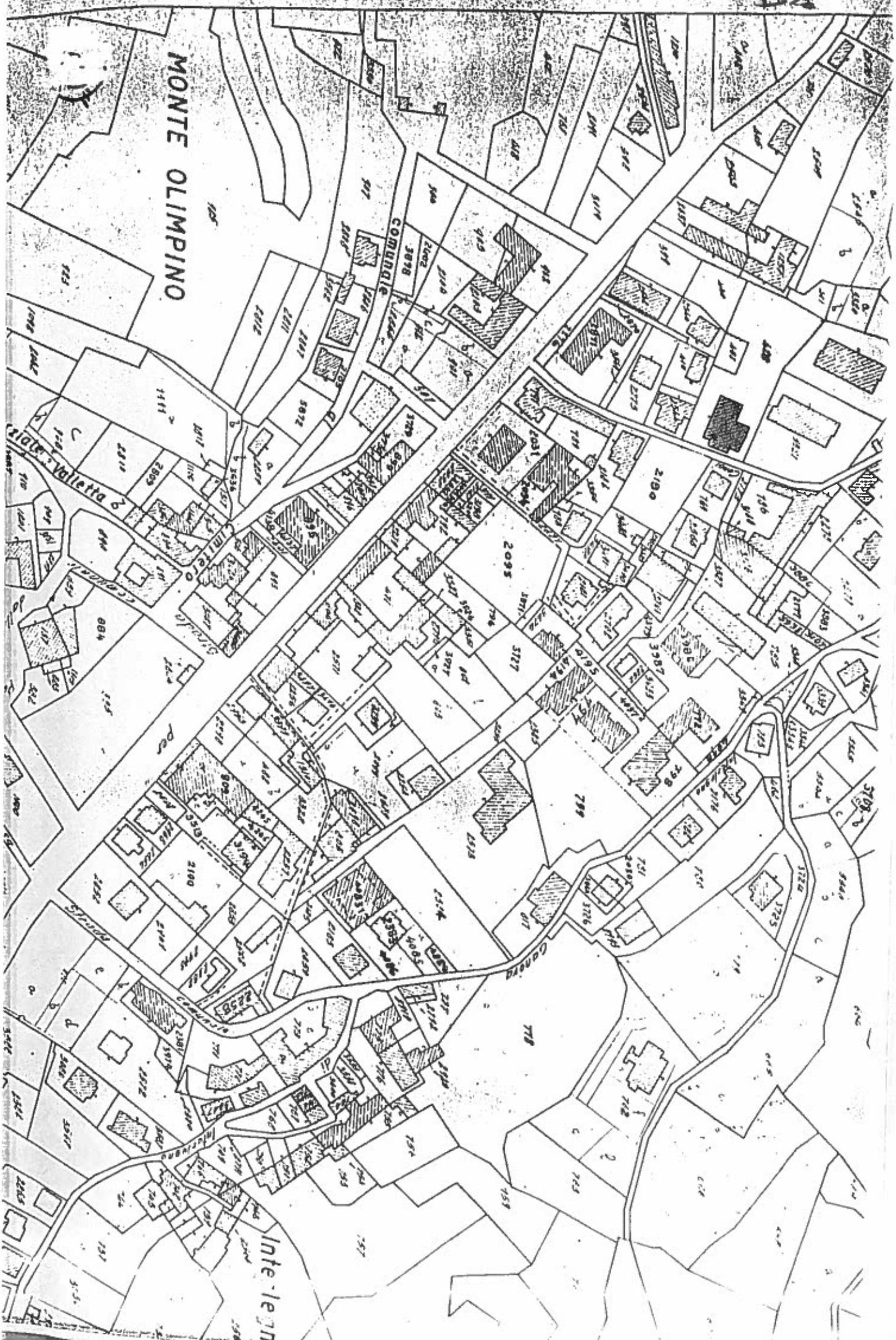
Firma leggibile per esteso

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_



MONTE OLIMPINO



Inteleon

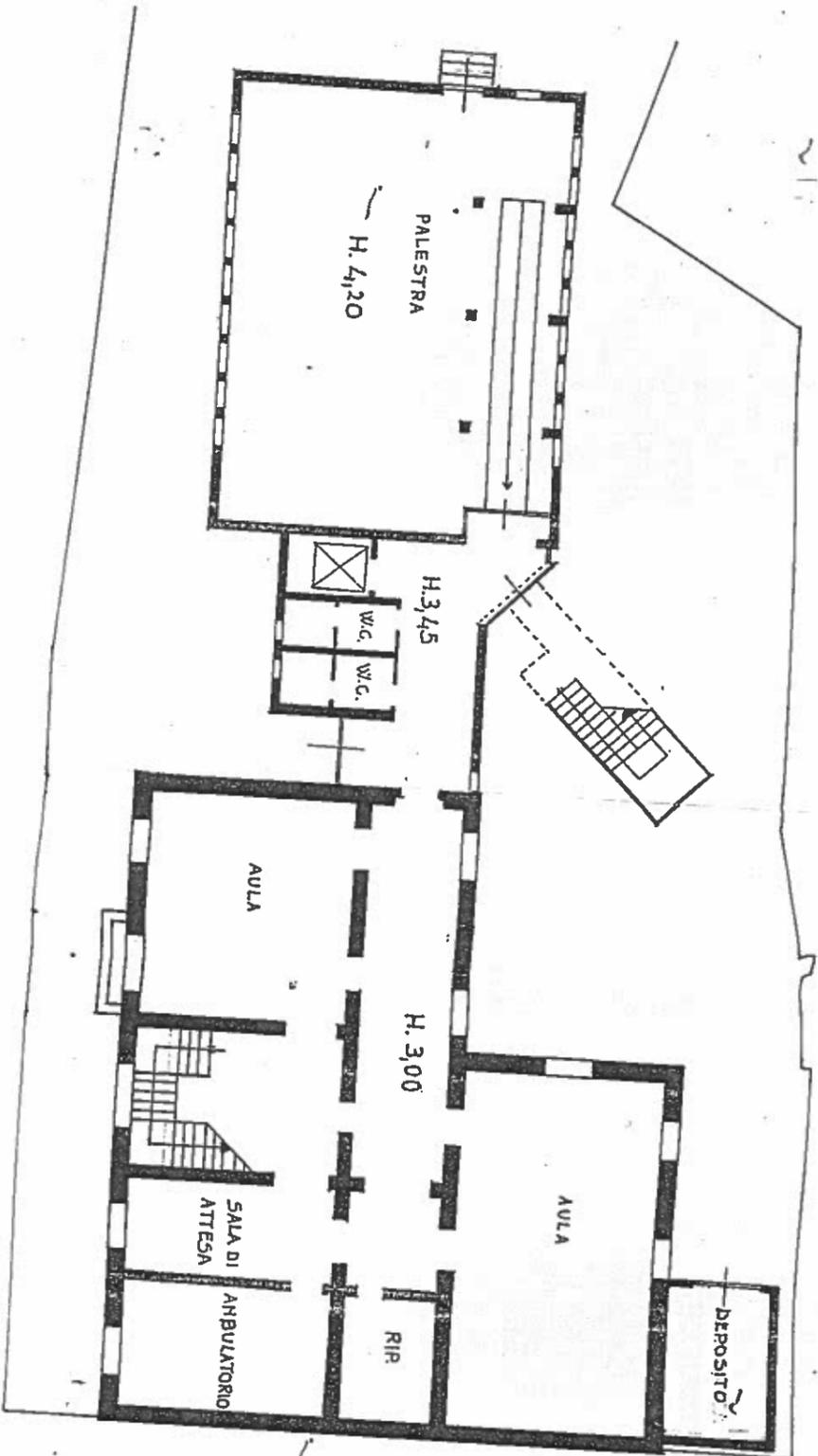
COMANDANTE

Viale Valletta

COMANDANTE

COMANDANTE

D2



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

PARTITA	.....
SEZIONE	..... H.O.
FOGLIO	..... 5
NUMERO	..... 428
SUBAL.	.....
FORZINE	.....



ORIENTAN

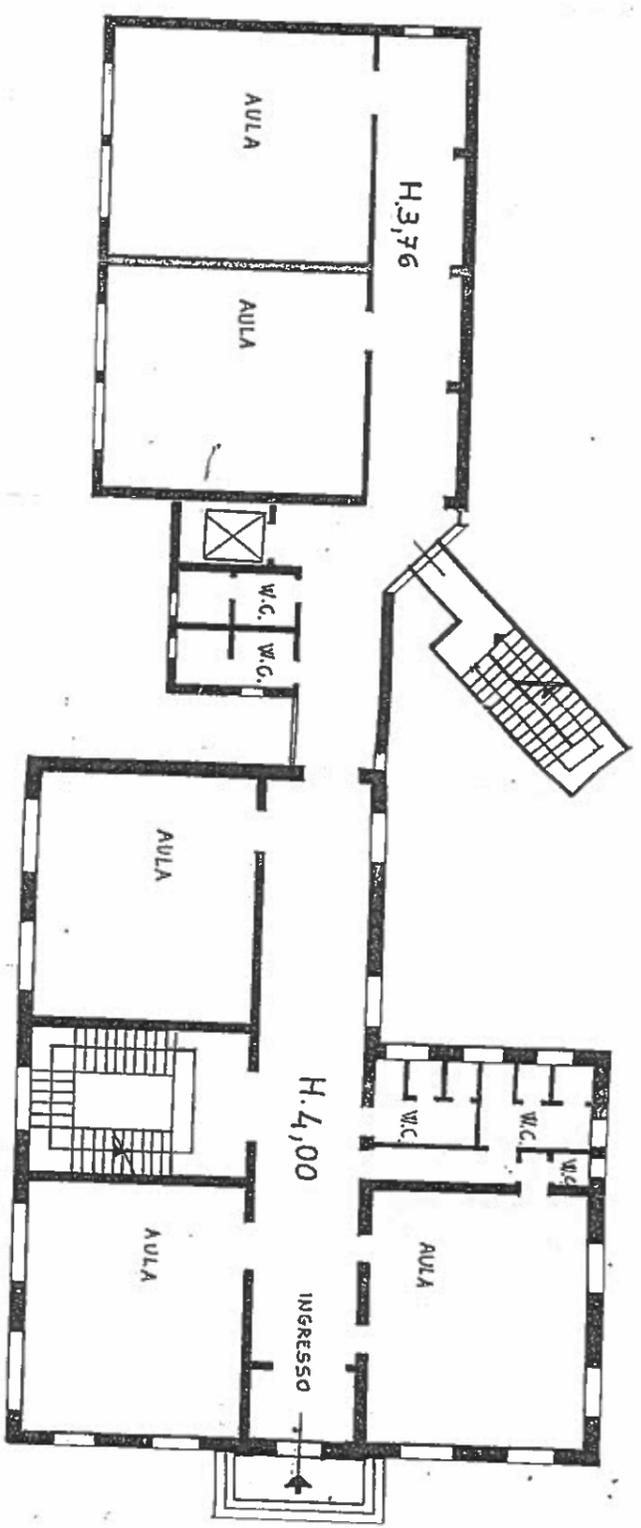
SCALA D'I.I.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

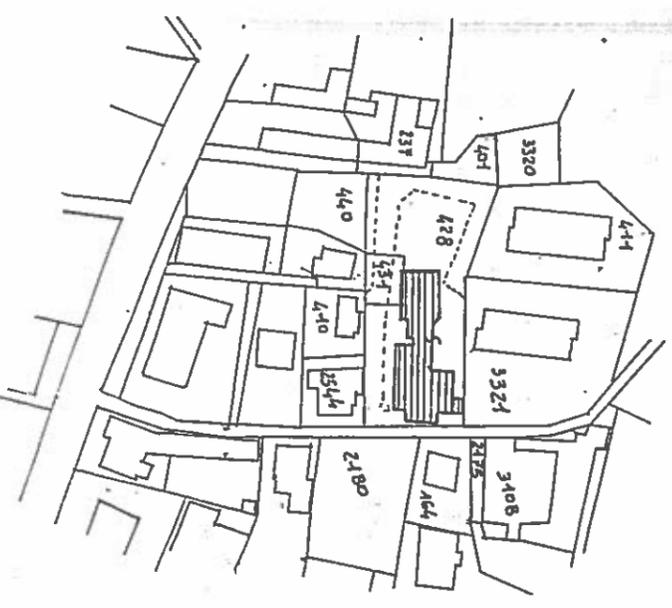
DATA  
PROT. No  
28 DIC. 1989

Compilata dal DOTT. ARCH.  
RICCARDO BARATTIERI  
Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI

SCUOLA ELEMENTARE



PIANTA PIANO RALZATO



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. n°

28 DIC. 1989

INDA

PARTITA \_\_\_\_\_  
SEZIONE H.O.  
FOGLIO 5  
NUMERO 428  
SUBAL. \_\_\_\_\_  
PORZIONE \_\_\_\_\_

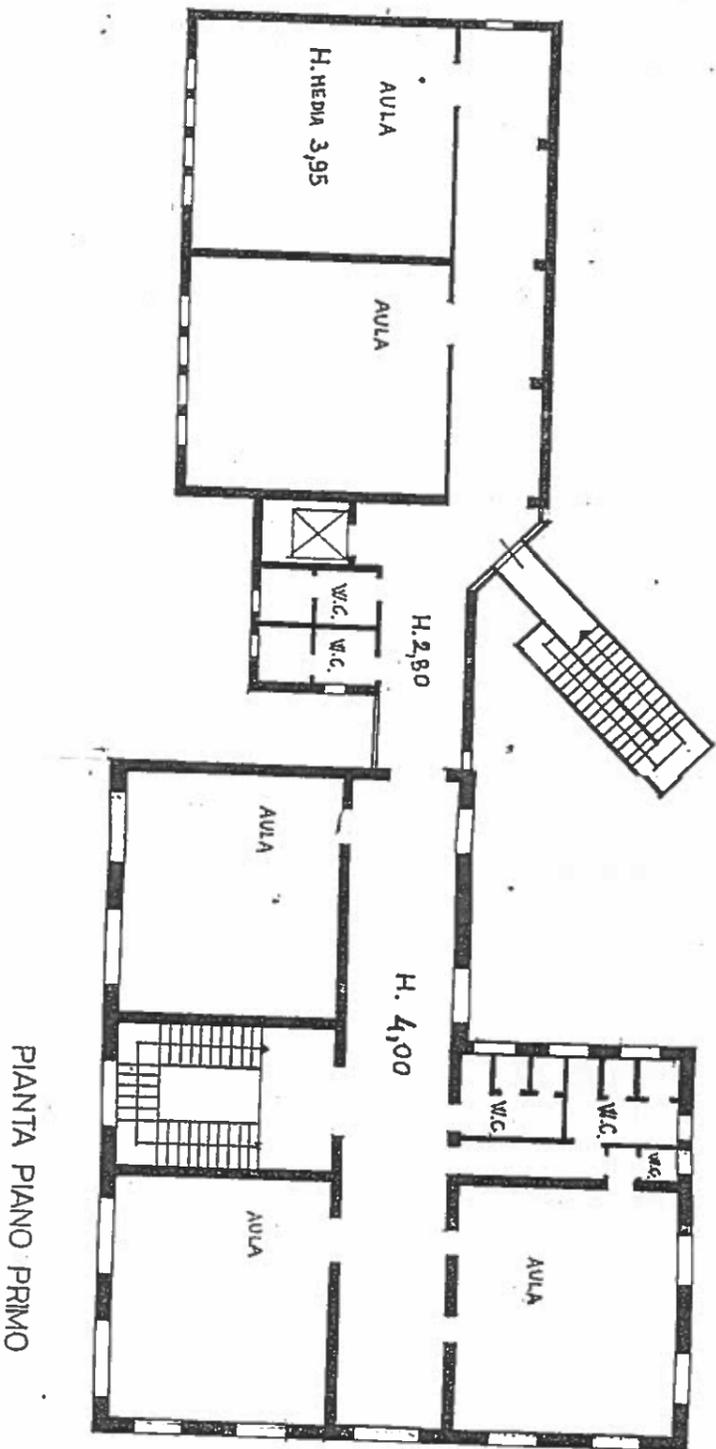
ORIENTAMI

SCALA DI 1:2

Compilata dal DOTT. ARCH.  
**RICCARDO BARATTIERI**

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI  
della Provincia di COMO

D.P.



PIANTA PIANO PRIMO

PARTITA	R.O.
SEZIONE	5
FOGLIO	428
NUMERO	428
SUBALI.	//
PORZIONE	

ORIENT.

SCALA D.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

28 DIC 1989

Compilata dal DOTT. ARCH.

**RICCARDO BARATTIERI**

Iscritto all'Albo degli ARCH.

coll. Provincia di CO



## COMUNE DI COMO

Pianificazione del Territorio e della Mobilità,  
Edilizia privata e SUAP

Como, 15 FEB. 2019

n° 33/2019

ib. n. 20693

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda in data 13/02/2019 del Settore Patrimonio del Comune di Como relativa all'immobile sito in Como, distinto al Catasto Terreni con i mapp. n: 428 (Monte Olimpino), localizzato secondo la planimetria allegata dal richiedente, con la quale viene richiesto il certificato urbanistico ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18/08/2000 n.267 e dell'art.11, comma 2 del vigente regolamento comunale sul sistema dei controlli interni

#### SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile in oggetto sono, oltre a quelle contenute nelle leggi statali, regionali e nei regolamenti di altri Enti Pubblici, anche quelle previste dal Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 32 del 13/06/2013 (BURL n. 51 del 18/12/2013) e successive: D.C.C. n. 85 del 08/09/2014 (correzione errori materiali e rettifiche - BURL n. 41 del 08/10/2014), D.C.C. n. 64 del 11/07/2016 (variante "Piano dei Servizi e Piano delle Regole" - BURL n. 42 del 19/10/2016), D.C.C. n. 50 del 16/10/2017 e D.C.C. n. 38 del 28/05/2018 (adeguamento-recepimento e variante "L.R. 7/2017" - BURL n. 26 del 27/06/2018), D.C.C. n. 54 del 03/09/2018 (variante alle Disposizione Attuative, Allegato 2 - BURL n. 42 del 17/10/2018), D.C.C. n. 56 del 10/09/2018 (correzione errori materiali e rettifiche - BURL n. 44 del 31/10/2018) ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 12 dell'11/03/2005, di seguito riportate:

#### PIANO DELLE REGOLE

MAPPAL: 428 (Monte Olimpino)

- CV1 - Costruito urbano da valorizzare (sub-ambito 1, riferibile agli abitati di Ponte Chiasso, Sagnino, Monte Olimpino e Tavernola) [Art:28;45]

#### PIANO DEI SERVIZI

MAPPAL: 428 (Monte Olimpino)

Parte

- Servizi di livello sovracomunale esistenti: Centri scolastici medi superiori e sedi per l'istruzione media superiore e formazione professionale [Art:21;22;24]

Parte

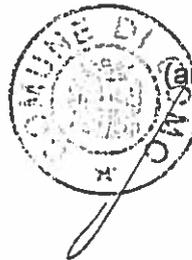
- Servizi di livello comunale esistenti: Aree miste verde e attrezzature [Art:21;22;24]

oltre alla normativa specifica, si considerino inoltre gli articoli di carattere generale della parte I, II, III e IV delle Disposizioni Attuative ed in particolare quelli relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica contenuta nel Piano delle Regole.

Si comunica che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (adozione D.C.P. n. 68/42422 del 25/10/2005, approvazione D.C.P. n. 59/35993 del 02/08/2006), ai sensi dell'art. 17 comma 10 della L.R. 12/2005, ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL serie Inserzioni e Concorsi n. 38 del 20/09/2006. Il Piano di Indirizzo Forestale, specifico piano di settore del PTCP, è stato adottato con D.C.S. n. 16 del 20/06/2014 e approvato con D.C.P. n. 8 del 15/03/2016 (immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000).

Si comunica che il Piano Territoriale Regionale (adozione D.C.R. n.VIII/874 del 30/07/2009, approvazione D.C.R. n. VIII/951 del 19/01/2010), ai sensi dell'art. 21 comma 6 lettera d) della L.R. 12/05, ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL n. 7, Serie Inserzioni e Concorsi del 17/02/2010. Con D.C.R. n. IX/56 del 28/09/2010 sono state approvate modifiche ed integrazioni al PTR (BURL 3 Supplemento Straordinario n. 40 del 08/10/2008). Si richiamano le disposizioni prescrittive di cui alla Parte II, Titolo III della Normativa del Piano Paesaggistico, sezione specifica del PTR, ed in particolare l'art.17 (Tutela paesaggistica degli ambiti di elevata naturalità) e l'art.19 (Tutela e valorizzazione dei laghi lombardi).

Si comunica che la classificazione acustica del territorio comunale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 13/2001, è stata adottata con D.C.C. n. 80 del 19/12/2016 e approvata con D.C.C. n. 31 del 20/04/2017 (BURL n. 21 del 24/05/2017).



Il Dirigente  
(Arch. Giuseppe Ruffe)