

ALLEGATI

(N. 6 UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA CONCILIAZIONE 69/71/73)

MODELLO -1-: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (PERSONE FISICHE)

MODELLO -1BIS-: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE FISICHE)

MODELLO -2-: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (PERSONE GIURIDICHE)

**MODELLO -2BIS-: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)
RELATIVA AL SOGGETTO GIURIDICO**

**MODELLO -2TER-: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)
RELATIVA AI SOGGETTI AVENTI POTERI DI AMMINISTRAZIONE/LEGALE
RAPPRESENTANZA**

MODELLO -3-: OFFERTA ECONOMICA

CERTIFICATO URBANISTICO IN DATA 18 DICEMBRE 2019

MODELLO -1- (PERSONE FISICHE)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE IN UNICO LOTTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA CONCILIAZIONE 69/71/73 COMPRESSE NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2019 – TRIENNIO 2019-2021.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DA INSERIRE NELLA BUSTA "A" UNITAMENTE A DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA E ASSEgni CIRCOLARI A TITOLO CAUZIONE E RIMBORSO SPESE PUBBLICAZIONE AVVISO

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n° _____, codice fiscale _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto.

Inoltre, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver preso visione delle unità immobiliari, di aver conoscenza della sua ubicazione, del suo attuale stato di manutenzione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta, e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di essere consapevole che le unità immobiliari saranno vendute a corpo dal Comune di Como nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza l'obbligo per l'Ente venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- di essere a conoscenza del fatto che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale degli immobili, senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve; pertanto, i possibili interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario stesso;

- di essere altresì a conoscenza del fatto che sarà pure a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario medesimo, allo spostamento, a propria cura e spesa, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;
- di essere edotto del fatto che l'unità immobiliare di cui al mappale 4373 sub. 3 è interessata da contratto in corso di validità, con scadenza al 08 dicembre 2022 e che l'acquirente dovrà subentrare al Comune;
- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo offerto, al netto della cauzione, debbono avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;
- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Como potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione della cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità.

Si allegano:

- n° ____ dichiarazioni sostitutive
- assegno circolare dell'importo di € 47.538,00.= (euro quarantasettemila-cinquecentotrentotto/00.=)
- assegno circolare dell'importo di € 936,96.= (euro novecentotrentasei/96.=)
- fotocopia carta identità del sottoscrittore

Firma leggibile per esteso

_____, li _____

MODELLO -1bis- (PERSONE FISICHE)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE IN UNICO LOTTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA CONCILIAZIONE 69/71/73 COMPRESSE NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2019 – TRIENNIO 2019-2021.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"**

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n° _____, codice fiscale _____

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

assenza di vertenze o contenzioso in atto con il Comune di Como al momento della presentazione dell'offerta;

che nei propri confronti e degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011.

Firma leggibile per esteso

_____, li _____

MODELLO -2- (PERSONE GIURIDICHE)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE IN UNICO LOTTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA CONCILIAZIONE 69/71/73 COMPRESSE NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2019 – TRIENNIO 2019-2021.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DA INSERIRE NELLA BUSTA "A" UNITAMENTE A DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA E ASSEgni CIRCOLARI A TITOLO CAUZIONE E RIMBORSO SPESE PUBBLICAZIONE AVVISO

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n° _____, codice fiscale _____
in qualità di _____ della _____
_____ con sede in _____, via/piazza
_____ C.F./P.Iva _____.

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto.

Inoltre, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver preso visione dell'unità immobiliare, di aver conoscenza della sua ubicazione, del suo attuale stato di manutenzione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta, e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di essere consapevole che l'unità immobiliare sarà venduta a corpo dal Comune di Como nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo per l'Ente venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- di essere a conoscenza del fatto che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale degli immobili, senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve; pertanto, i possibili interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario stesso;

- di essere altresì a conoscenza del fatto che sarà pure a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario medesimo, allo spostamento, a propria cura e spesa, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;
- di essere edotto del fatto che l'unità immobiliare di cui al mappale 4373 sub. 3 è interessata da contratto in corso di validità, con scadenza al 08 dicembre 2022 e che l'acquirente dovrà subentrare al Comune;
- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo offerto, al netto della cauzione, debbono avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;
- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Como potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione della cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità.

Si allegano:

- n° ____ dichiarazioni sostitutive
- assegno circolare dell'importo di € 47.538,00.= (euro quarantasettemila-cinquecentotrentotto/00.=)
- assegno circolare dell'importo di € 936,96.= (euro novecentotrentasei/96.=)
- fotocopia carta identità del sottoscrittore

Firma leggibile per esteso

_____, li _____

MODELLO -2bis- (PERSONE GIURIDICHE)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE IN UNICO LOTTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA CONCILIAZIONE 69/71/73 COMPRESSE NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2019 – TRIENNIO 2019-2021.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"**

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n° _____, codice fiscale _____
in qualità di _____ della _____
_____ con sede in _____, via/piazza
_____ C.F./P.Iva _____.

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- che il soggetto di cui ha la legale rappresentanza:

non è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio;

è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio con i seguenti riferimenti:

numero di iscrizione _____, data di iscrizione _____, durata della
ditta/data termine _____, forma giuridica _____;

- che lo stesso:

* non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

* non è assoggettato, neppure in via cautelare, alla misura interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n° 231 (divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione);

* non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990 n° 55;

* non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

* è in regola in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale e che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;

- che, in base allo statuto o atto costitutivo i poteri di amministrazione/legale rappresentanza sono attribuiti ai seguenti signori:

- _____;
- _____;
- _____;

Firma leggibile per esteso

_____, li _____

MODELLO -2ter- (PERSONE GIURIDICHE)

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE IN UNICO LOTTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA CONCILIAZIONE 69/71/73 COMPRESSE NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2019 – TRIENNIO 2019-2021.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA' DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"

(da compilarsi a cura di ciascuno dei soggetti con poteri di amministrazione/legale rappresentanza)

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____, residente a _____, via/piazza _____ n° _____, codice fiscale _____ in qualità di _____ della _____ con sede in _____, via/piazza _____ C.F./P.Iva _____.

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- che nei confronti dello scrivente:

e degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011;

ovvero di aver pendenti i seguenti procedimenti:

non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

ovvero di aver riportato le seguenti condanne:

non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);

Firma leggibile per esteso

_____, li _____

MODELLO "3"

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE IN UNICO LOTTO DELLE UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA CONCILIAZIONE 69/71/73 COMPRESSE NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2019 – TRIENNIO 2019-2021.

OFFERTA ECONOMICA DA INSERIRE NELLA BUSTA "B"

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____, residente a _____, via/piazza _____ n° _____, codice fiscale _____ (se l'offerente non è persona fisica aggiungere): in qualità di _____ della _____ con sede legale in _____, via/piazza _____ codice fiscale _____ Partita Iva _____.

OFFRE

Per l'acquisto delle unità immobiliari site in Via Conciliazione 69/71/73, contraddistinte al N.C.E.U., nella sezione censuaria Monte Olimpino, foglio 6, mapp. 4373 costituite da n. 6 subalterni con i seguenti riferimenti:

- sub 704 e 705 cat. C/2 magazzino/cantina al piano sottostrada
- sub 6 cat. C/6 box al piano sottostrada
- sub 2 cat. C/1 ufficio postale al piano terra
- sub 3 cat. B/4 ambulatorio medico al piano terra
- sub 4 cat. B/5 locali ex centro civico al piano primo e secondo

la somma di €. (in cifre) _____ (in lettere) _____

L'importo, a saldo della somma versata a titolo di cauzione, verrà corrisposto mediante versamento in un'unica soluzione per mezzo di assegno circolare all'atto del rogito.

Firma leggibile per esteso

_____ li _____



Cod. fisc. N. 80005370137

COMUNE DI COMO

Pianificazione del Territorio e della Mobilità,
Edilizia privata e SUAP

Como, 18 DIC. 2019

n° 273/2019

ID. 23212371

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Vista la domanda in data 09/12/2019 del Settore Patrimonio relativa all'immobile sito in Como, distinto al Catasto Terreni con i mapp. n. 4373 (Monte Olimpino), localizzato secondo la planimetria allegata dal richiedente, con la quale viene richiesto il certificato urbanistico ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'immobile in oggetto sono, oltre a quelle contenute nelle leggi statali, regionali e nei regolamenti di altri Enti Pubblici, anche quelle previste dal Piano di Governo del Territorio approvato con D.C.C. n. 32 del 13/06/2013 (BURL n. 51 del 18/12/2013) e successive: D.C.C. n. 85 del 08/09/2014 (correzione errori materiali e rettifiche - BURL n. 41 del 08/10/2014), D.C.C. n. 64 del 11/07/2016 (variante "Piano dei Servizi e Piano delle Regole" - BURL n. 42 del 19/10/2016), D.C.C. n. 50 del 16/10/2017 e D.C.C. n. 38 del 28/05/2018 (adeguamento-recepimento e variante "L.R. 7/2017" - BURL n. 26 del 27/06/2018), D.C.C. n. 54 del 03/09/2018 (variante alle Disposizioni Attuative, Allegato 2 - BURL n. 42 del 17/10/2018), D.C.C. n. 56 del 10/09/2018 (correzione errori materiali e rettifiche - BURL n. 44 del 31/10/2018), D.C.C. n. 49 del 20/05/2019 (rettifica perimetro del PLIS - "Valle del Torrente Cosia" - BURL n. 29 del 17/07/2019) ai sensi dell'art. 13 L.R. n. 12 dell'11/03/2005, nonché quelle previste dalla D.C.C. n. 40 del 09/04/2019 avente ad oggetto **"Approvazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 58 legge 133/08 e del D.Lgs. 118/2011 All. 4/1 del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2019 e triennio 2019/2021"** di seguito riportate:

PIANO DELLE REGOLE

MAPPAL: 4373 (Monte Olimpino)

- CV2 - Aggregato prevalentemente residenziale in ambito di valore paesaggistico-ambientale (SV1) [Art:28;29;46]
- Interessato dalla fascia di rispetto viabilità principale [Art:58]

oltre alla normativa specifica, si considerino inoltre gli articoli di carattere generale della parte I, II, III e IV delle Disposizioni Attuative ed in particolare quelli relativi alla componente geologica, idrogeologica e sismica contenuta nel Piano delle Regole.

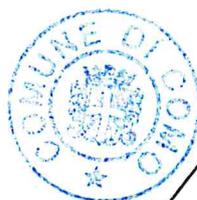
L'immobile in oggetto ricade in un ambito territoriale interessato dalle previsioni del Sistema della Mobilità contenute nel Piano dei Servizi.

Si comunica che il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (adozione D.C.P. n. 68/42422 del 25/10/2005, approvazione D.C.P. n. 59/35993 del 02/08/2006), ai sensi dell'art. 17 comma 10 della L.R. 12/2005, ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul

BURL serie Inserzioni e Concorsi n. 38 del 20/09/2006. Il Piano di Indirizzo Forestale, specifico piano di settore del PTCP, è stato adottato con D.C.S. n. 16 del 20/06/2014 e approvato con D.C.P. n. 8 del 15/03/2016 (immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000).

Si comunica che il Piano Territoriale Regionale (adozione D.C.R. n.VIII/874 del 30/07/2009, approvazione D.C.R. n. VIII/951 del 19/01/2010), ai sensi dell'art. 21 comma 6 lettera d) della L.R. 12/05, ha acquistato efficacia con la pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL n. 7, Serie Inserzioni e Concorsi del 17/02/2010. Con D.C.R. n. IX/56 del 28/09/2010 sono state approvate modifiche ed integrazioni al PTR (BURL 3 Supplemento Straordinario n. 40 del 08/10/2008). Si richiamano le disposizioni prescrittive di cui alla Parte II, Titolo III della Normativa del Piano Paesaggistico, sezione specifica del PTR, ed in particolare l'art.17 (Tutela Si comunica che la classificazione acustica del territorio comunale, ai sensi dell'art. 3 della L.R.n. 13/2001, è stata adottata con D.C.C. n. 80 del 19/12/2016 e approvata con D.C.C. n. 31 del 20/04/2017 (BURL n. 21 del 24/05/2017).

Si comunica che la classificazione acustica del territorio comunale, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 13/2001, è stata adottata con D.C.C. n. 80 del 19/12/2016 e approvata con D.C.C. n. 31 del 20/04/2017 (BURL n. 21 del 24/05/2017).



Il Dirigente
(arch. Giuseppe Ruffo)