

# **LOTTO 20 - ALLEGATI**

**(UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA CONCILIAZIONE 69/71/73)**

**MODELLO -1-: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (PERSONE FISICHE)**

**MODELLO -1BIS-: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE FISICHE)**

**MODELLO -2-: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (PERSONE GIURIDICHE)**

**MODELLO -2BIS-: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)  
RELATIVA AL SOGGETTO GIURIDICO**

**MODELLO -2TER-: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA (PERSONE GIURIDICHE)  
RELATIVA AI SOGGETTI AVENTI POTERI DI AMMINISTRAZIONE/LEGALE  
RAPPRESENTANZA**

**MODELLO -3-: OFFERTA ECONOMICA**

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE:**

- DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI
- SCHEDA MAPPALE 4373 SUB. 1
- SCHEDA MAPPALE 4373 SUB. 5
- SCHEDA MAPPALE 4373 SUB. 7

**ESTRATTI FOTOGRAMMETRICO E STRADARIO**

**CERTIFICATO URBANISTICO IN DATA 05 GIUGNO 2018**

## MODELLO -1- (PERSONE FISICHE)

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA CONCILIAZIONE 69/71/73 LOTTO "20" COMPRESSE NEI PIANI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2013/2015 - 2014/2016 - 2015/2017 – 2016/2018 – 2017/2019 E 2018/2020.**

### **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DA INSERIRE NELLA BUSTA "A" UNITAMENTE A DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA E ASSEgni CIRCOLARI A TITOLO CAUZIONE E RIMBORSO SPESE PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via/piazza  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

**di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto.**

Inoltre, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

### **DICHIARA**

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver preso visione dell'unità immobiliare, di aver conoscenza della sua ubicazione, del suo attuale stato di manutenzione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta, e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di essere consapevole che l'unità immobiliare sarà venduta a corpo dal Comune di Como nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo per l'Ente venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- di essere a conoscenza del fatto che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale degli immobili, senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve; pertanto, i possibili interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario stesso;
- di essere altresì a conoscenza del fatto che sarà pure a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario medesimo, allo spostamento, a propria cura e spesa, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;

- di essere edotto del fatto che le unità immobiliari di cui al mappale 4373 subb. 1-5 sono interessate da contratto di locazione in corso, scadenza 31 dicembre 2018, e che ai sensi di legge, nonché di quanto previsto dal presente bando, trattandosi di unità locate per attività commerciale, in capo al conduttore viene riconosciuto il diritto di prelazione, da valersi anche per il box sub. 7 a servizio della farmacia/alloggio, da esercitarsi nei termini e con le modalità di cui al medesimo bando, dando atto altresì che gli oneri inerenti al rilascio delle citate unità immobiliari, comunque riconducibili alla disciplina legale applicabile al citato rapporto contrattuale sono a totale carico delle parti aggiudicatarie;

- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo offerto, al netto della cauzione, debbono avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;

- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Como potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione della cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità.

**Si allegano:**

- n° \_\_\_\_\_ dichiarazioni sostitutive
- assegno circolare dell'importo di € 25.029,45.= (euro venticinquemilaventinove/45.=)
- assegno circolare dell'importo di € 214,00.= (euro duecentoquattordici/00.=)
- fotocopia carta identità del sottoscrittore

Firma leggibile per esteso

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**MODELLO -1bis- (PERSONE FISICHE)**

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA CONCILIAZIONE 69/71/73 LOTTO "20" COMPRESSE NEI PIANI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2013/2015 - 2014/2016 - 2015/2017 - 2016/2018 – 2017/2019 E 2018/2020.**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'  
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via/piazza  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

**DICHIARA**

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di vertenze o contenzioso in atto con il Comune di Como al momento della presentazione dell'offerta;
- che nei propri confronti e degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011.

Firma leggibile per esteso

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

## MODELLO -2- (PERSONE GIURIDICHE)

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA CONCILIAZIONE 69/71/73 LOTTO "20" COMPRESSE NEI PIANI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2013/2015 - 2014/2016 - 2015/2017 - 2016/2018 – 2017/2019 E 2018/2020.**

### **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DA INSERIRE NELLA BUSTA "A" UNITAMENTE A DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA E ASSEgni CIRCOLARI A TITOLO CAUZIONE E RIMBORSO SPESE PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ C.F./P.Iva \_\_\_\_\_.

### **CHIEDE**

**di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto.**

Inoltre, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

### **DICHIARA**

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver preso visione dell'unità immobiliare, di aver conoscenza della sua ubicazione, del suo attuale stato di manutenzione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta, e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di essere consapevole che l'unità immobiliare sarà venduta a corpo dal Comune di Como nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo per l'Ente venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- di essere a conoscenza del fatto che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale degli immobili, senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve; pertanto, i possibili interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario stesso;

- di essere altresì a conoscenza del fatto che sarà pure a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario medesimo, allo spostamento, a propria cura e spesa, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;

- di essere edotto del fatto che le unità immobiliari di cui al mappale 4373 subb. 1-5 sono interessate da contratto di locazione in corso, scadenza 31 dicembre 2018, e che ai sensi di legge, nonché di quanto previsto dal presente bando, trattandosi di unità locate per attività commerciale, in capo al conduttore viene riconosciuto il diritto di prelazione, da valersi anche per il box sub. 7 a servizio della farmacia/alloggio, da esercitarsi nei termini e con le modalità di cui al medesimo bando, dando atto altresì che gli oneri inerenti al rilascio delle citate unità immobiliari, comunque riconducibili alla disciplina legale applicabile al citato rapporto contrattuale sono a totale carico delle parti aggiudicatarie;

- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo offerto, al netto della cauzione, debbono avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;

- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Como potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione della cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità.

**Si allegano:**

- n° \_\_\_\_ **dichiarazioni sostitutive**
- **assegno circolare dell'importo di € 25.029,45.= (euro venticinquemilaventinove/45.=)**
- **assegno circolare dell'importo di € 214,00.= (euro duecentoquattordici/00.=)**
- **fotocopia carta identità del sottoscrittore**

Firma leggibile per esteso

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**MODELLO -2bis- (PERSONE GIURIDICHE)**

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA CONCILIAZIONE 69/71/73 LOTTO "20" COMPRESSE NEI PIANI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2013/2015 - 2014/2016 - 2015/2017 - 2016/2018 – 2017/2019 E 2018/2020.**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'  
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ C.F./P.Iva \_\_\_\_\_.

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

**DICHIARA**

- che il soggetto di cui ha la legale rappresentanza:

non è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio;

è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio con i seguenti riferimenti: numero di iscrizione \_\_\_\_\_, data di iscrizione \_\_\_\_\_, durata della ditta/data termine \_\_\_\_\_, forma giuridica \_\_\_\_\_;

- che lo stesso:

\* non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

\* non è assoggettato, neppure in via cautelare, alla misura interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n° 231 (divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione);

\* non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990 n° 55;

\* non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;

\* è in regola in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale e che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;

- che, in base allo statuto o atto costitutivo i poteri di amministrazione/legale rappresentanza sono attribuiti ai seguenti signori:

- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_;

Firma leggibile per esteso

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**MODELLO -2ter- (PERSONE GIURIDICHE)**

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA CONCILIAZIONE 69/71/73 LOTTO "20" COMPRESSE NEI PIANI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2013/2015 - 2014/2016 - 2015/2017 - 2016/2018 – 2017/2019 E 2018/2020.**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'  
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"**

(da compilarsi a cura di ciascuno dei soggetti con poteri di amministrazione/legale rappresentanza)

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ C.F./P.Iva \_\_\_\_\_.

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

**DICHIARA**

- che nei confronti dello scrivente:

e degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011;

ovvero di aver pendenti i seguenti procedimenti:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

ovvero di aver riportato le seguenti condanne:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);

Firma leggibile per esteso

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### MODELLO "3"

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA CONCILIAZIONE 69/71/73 LOTTO "20" COMPRESSE NEI PIANI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2013/2015 - 2014/2016 - 2015/2017 - 2016/2018 - 2017/2019 E 2018/2020.**

#### OFFERTA ECONOMICA DA INSERIRE NELLA BUSTA "B"

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_ (se l'offerente non è persona fisica aggiungere): in qualità di \_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita Iva \_\_\_\_\_.

#### OFFRE

**Per l'acquisto delle unità immobiliari site in Via Conciliazione 69/71/73 (LOTTO N° 20), contraddistinte al N.C.E.U., nella sezione censuaria Monte Olimpino, foglio 6, con i seguenti dati e riferimenti:**

- mappale 4373 sub. 1 cat. C/1 cl. 8, consistenza catastale mq. 44 – rendita €. 1.629,32=, classe energetica "G" – 125,23 KWh/mq. anno;
- mappale 4373 sub. 5 cat. A/2 classe 2, consistenza catastale 5 vani – rendita €. 632,66=, classe energetica "G" – 385,48 KWh/mq. anno;
- mappale 4373 sub. 7 cat. C/6 cl. 5 consistenza catastale mq. 36 - rendita €. 245,42=;

la somma di €. (in cifre) \_\_\_\_\_ (in lettere) \_\_\_\_\_

**L'importo, a saldo della somma versata a titolo di cauzione, verrà corrisposto mediante versamento in un'unica soluzione per mezzo di assegno circolare all'atto del rogito.**

Firma leggibile per esteso

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_