

SCHEDA LOTTO 8 – Via Rachele Saporiti (Tavernola) - Box-

PREZZO A BASE D'ASTA: Euro 15.570,00= (euro quindicimilacinquecentosettanta/00.=)

La cessione dell'immobile è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica.

DEPOSITO CAUZIONALE: E' richiesto il versamento di un deposito cauzionale dell'importo di Euro 1.558,00.= (euro millecinquecentocinquattotto/00.=).

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE:

Trattasi di unità immobiliare ad uso box al piano interrato dell'edificio residenziale di Via Vincenza Campari – Via Rachele Saporiti in località Folcino, costruito nella prima metà degli anni '80 per essere destinato ad alloggi dei dipendenti della Dogana.

L'edificio, si trova in una zona di particolare pregio ambientale ed è posizionato nelle vicinanze del confine Italo – Svizzero oltre che in quelle dello svincolo autostradale Svizzera – Como – Milano.

Il box si trova al piano seminterrato sul retro dell'edificio lungo la Via Rachele Saporiti; l'accesso avviene tramite il corsello (comune alle altre unità immobiliari) e la rampa di accesso asfaltata e senza sbarramenti.

Il box singolo, data la superficie medio-grande (superficie catastale di mq 18), consente oltre al parcheggio di un'auto anche quello di moto e/o biciclette. L'altezza interna è di m. 2.80.

L'unità immobiliare si presenta in ottimo stato di manutenzione: le pareti sono in calcestruzzo a vista e in blocchi di calcestruzzo e il pavimento è in battuto di cemento.

Il locale non è gravato dal passaggio di tubazioni degli scarichi condominiali, che risultano invece passanti nel corsello.

ATTO DI PROVENIENZA:

Trasferito a titolo gratuito al Comune di Como con Decreto del Direttore dell'Agenzia del Demanio 5 maggio 2016 prot. n. 2016/476 e relativo verbale di consegna prot. 2016/499 del 13 maggio 2016 (entrambi acquisiti al protocollo del Comune di Como n. 24897 del 13-05-2016) ai sensi di quanto previsto dall'art. 56 bis del D.L. n. 69/2013, convertito con modificazioni in legge n. 98/2013.

Il suddetto immobile era pervenuto in proprietà allo Stato mediante atto di acquisto del 27 luglio 1985 rep. n. 1288 registrato a Como il 28.11.1985 al n. 6231/SI, trascritto presso i registri di pubblicità immobiliare di Como il 28.11.1985 ai nn. 13868/10557.

DATI CATASTALI:

Il bene in questione risulta essere rappresentato nell'estratto mappa catastale in scala 1:2000 al foglio 5 (formato wegis foglio n. 305) della Sezione Censuaria di Como Monte Olimpino, con il mappale 605.

L'unità immobiliare, sita nel fabbricato di Via Rachele Saporiti è identificata attualmente con i seguenti dati e riferimenti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Como:

- sezione censuaria Monte Olimpino, foglio 5, mappale 4545 sub 56 cat C6 cl. 5 (box) con Consistenza di mq. 17 e Superficie Catastale di mq. 18 – Via Rachele Saporiti - Piano S1.

EVENTUALI VARIAZIONI CATASTALI

L'aggiudicatario dovrà produrre, a propria cura e spese, prima della stipula del rogito l'eventuale documentazione relativa all'aggiornamento catastale, laddove necessario.

INQUADRAMENTO URBANISTICO:

Vedi Certificato di Destinazione Urbanistica allegato alla presente scheda.

UTILIZZO IN ESSERE:

L'unità immobiliare risulta vuota e inutilizzata.

VERIFICA SOPRINTENDENZA IN ORDINE ALL'INTERESSE CULTURALE:

Non necessita.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA:

Non necessita.

ALLEGATI:

- Estratto aerofotogrammetrico
- Estratto mappa catastale
- Visura e Scheda catastale dell'immobile
- Stradario
- Certificato di Destinazione urbanistica.