

SCHEDA LOTTO 17 - Via De Cristoforis - Area scoperta

PREZZO A BASE D'ASTA: Euro 29.068,00=(euro ventinovemilasessantotto/00.=)

La cessione dell'immobile è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica.

DEPOSITO CAUZIONALE: E' richiesto il versamento di un deposito cauzionale dell'importo di Euro 2.907,00= (euro duemilanovecentosette/00.=).

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE/ DATI CATASTALI:

Terreno sito in Via Castellini/Via De Cristoforis avente forma triangolare con giacitura pianeggiante a livello stradale (Via Castellini); si trova in buone condizioni manutentive.

L'area risulta inserita in un comparto urbano semi-centrale della città di Como, interno alla convalle, in prossimità della ex caserma militare, dell'attuale caserma dei Carabinieri e delle vie Napoleona ed Oltrecolle.

Il bene in questione risulta essere rappresentato nell'estratto mappa catastale in scala 1:2000 al foglio 7 (formato wegis foglio n. 207) della Sezione Censuaria di Como Camerlata, con il mappale 7862.

L'area, adiacente a Via Castellini, è identificata attualmente con i seguenti dati e riferimenti al Catasto Terreni di Como:

- sezione censuaria A (Camerlata) foglio 2, mappale 7862 - reliquato stradale - superficie mq 214.

Nota/avvertenza: l'area oggetto di gara, già relitto stradale, è soggetta, di fatto, a diritto di passo pedonale a favore di parte delle unità immobiliari di cui ai mappali 277 e 279, avente accesso dai civici 15 e 17 di Via Castellini. L'area medesima è soggetta, sempre di fatto, a diritto di passo carraio a favore dell'area cortilizia, contraddistinta con il mappale 278, nonché dell'autorimessa sita al piano terreno del mappale 279.

ATTO DI PROVENIENZA

Il mappale in oggetto è l'area derivante dal frazionamento di una porzione di strada pubblica.

Si rappresenta in ogni caso che, ai sensi dell'articolo 58, comma 3, del D.L. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008 e s.m.i, l'approvazione del citato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

EVENTUALI VARIAZIONI CATASTALI

L'aggiudicatario dovrà produrre, a propria cura e spese, prima della stipula del rogito l'eventuale documentazione relativa all'aggiornamento catastale, laddove necessario.

INQUADRAMENTO URBANISTICO:

Vedi Certificato di Destinazione Urbanistica allegato alla presente scheda.

UTILIZZO IN ESSERE:

L'area risulta libera da affittanza.

ALLEGATI:

- Estratto aerofotogrammetrico
- Estratto mappa catastale
- Visura catastale
- Stradario
- Certificato di Destinazione Urbanistica.