

MODELLO -1-

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DEL LOTTO N.....
COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2021 –
TRIENNIO 2021-2023.**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
DA INSERIRE NELLA BUSTA “A” UNITAMENTE A DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
E ASSEGNO CIRCOLARE**

(Persona fisica)

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n° _____, codice fiscale _____

(Persona giuridica)

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____
il _____, residente a _____,
via/piazza _____ n° _____, codice fiscale

in qualità di _____ della _____
_____ con sede in _____, via/piazza
_____ C.F./P.Iva _____.

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto.

Inoltre, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver preso visione dell'unità immobiliare, di aver conoscenza della sua ubicazione, del suo attuale stato di manutenzione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa,

che possano influire sulla presentazione dell'offerta e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire la presentazione dell'offerta pari o in aumento;

- di essere consapevole che l'unità immobiliare sarà venduta a corpo dal Comune di Como nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo per l'Ente venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;

- di essere a conoscenza del fatto che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente, alla normalizzazione tecnica, impiantistica ed ambientale dell'immobile, senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve; pertanto, i possibili interventi di bonifica, messa in sicurezza ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario stesso;

- di essere altresì a conoscenza del fatto che sarà pure a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario medesimo, allo spostamento, a propria cura e spesa, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;

- di aver preso atto del fatto che i dati catastali, riportati nel paragrafo "Dati catastali" di ogni singola scheda, potranno eventualmente subire modifiche a seguito delle operazioni di migliore identificazione e regolarizzazione da effettuarsi a cura e spese dell'acquirente, senza che ciò possa costituire motivo di rifiuto di stipulare l'atto di compravendita per la cifra offerta in caso di aggiudicazione definitiva dell'asta;

- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo offerto, al netto della cauzione, debbono avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;

- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Como potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione della cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità.

Si allegano:

- n° ____ **dichiarazioni sostitutive**
- **assegno circolare dell'importo di €= (euro....) deposito cauzionale**
- **fotocopia carta identità del sottoscrittore**

\

Firma leggibile per esteso

_____, li _____

MODELLO -2 - (PERSONE FISICHE)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DEL LOTTO N.....
COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO
2021 – TRIENNIO 2021-2023.**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"**

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n° _____, codice fiscale _____

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a proprio carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di vertenze o contenzioso in atto con il Comune di Como al momento della presentazione dell'offerta;
- che nei propri confronti e degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011 e s.m.i..

Firma leggibile per esteso

_____, li _____

MODELLO -2bis- (PERSONE GIURIDICHE)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DEL LOTTO N.....
COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO
2021 – TRIENNIO 2021-2023.**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"**

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n° _____, codice fiscale _____
in qualità di _____ della _____
_____ con sede in _____, via/piazza
_____ C.F./P.Iva _____.

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- che il soggetto di cui ha la legale rappresentanza:

non è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio;

è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio con i seguenti riferimenti:
numero di iscrizione _____, data di iscrizione _____, durata della
ditta/data termine _____, forma giuridica _____;

- che lo stesso:

* non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
* non è assoggettato, neppure in via cautelare, alla misura interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n° 231 (divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione);
* non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990 n° 55;
* non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
* è in regola in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale e che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;

- che, in base allo statuto o atto costitutivo i poteri di amministrazione/legale rappresentanza sono attribuiti ai seguenti signori:

- _____;
- _____;
- _____;

DICHIARA ALTRESI'

- che nei confronti dello scrivente legale rappresentante:

e degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011;

ovvero di aver pendenti i seguenti procedimenti:

non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

ovvero di aver riportato le seguenti condanne:

non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);

Firma leggibile per esteso

_____, li _____

MODELLO "3"

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA ALIENAZIONE DEL LOTTO N.....
COMPRESO NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO
2021 – TRIENNIO 2021-2023.**

OFFERTA ECONOMICA DA INSERIRE NELLA BUSTA "B"

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n° _____, codice fiscale _____
(se l'offerente non è persona fisica aggiungere): in qualità di _____
della _____ con sede legale in _____,
via/piazza _____ codice fiscale _____
Partita Iva _____.

OFFRE

Per l'acquisto dell'unità immobiliare sita in Via.....
(riportare i dati catastali indicati nella scheda relativa al lotto di
interesse).....
.....

la somma di €. (in cifre) _____ (in lettere) _____

**L'importo, a saldo della somma versata a titolo di cauzione, verrà corrisposto mediante
versamento in un'unica soluzione per mezzo di assegno circolare all'atto del rogito.**

Firma leggibile per esteso

_____ li _____