



## **SETTORE PROPONENTE: PATRIMONIO E DEMANIO**

**OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER LA ALIENAZIONE DI N. 9 LOTTI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE COMPRESI NEL PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2021-2023.**

### **IL DIRETTORE DEL SETTORE**

#### **AVVISA**

in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 10 marzo 2021 con la quale è stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" ex art. 58 legge 133/08 anno 2021 e triennio 2021/2023 nonché del provvedimento dirigenziale n. 2712/Reg. Gen. del 25 novembre 2021, con il quale è stata approvato il presente bando

**il giorno 20 gennaio 2022, alle ore 10  
presso la "Sala Stemmi" del Municipio di Como, via Vittorio Emanuele II° n° 97,  
avrà luogo un'asta pubblica per la alienazione dei seguenti beni:**

- Lotto 1 – Piazza San Rocco n. 39-40 (negozi) – base d'asta Euro 90.265,00 – SCHEDE LOTTO n. 1**
- Lotto 2 – Piazza San Rocco n. 42 (negozi) – base d'asta Euro 85.165,00 – SCHEDE LOTTO n. 2**
- Lotto 3 – Piazza San Rocco n. 43 (negozi) – base d'asta Euro 115.185,00 – SCHEDE LOTTO n. 3**
- Lotto 7 – Via Milano 198 (negozi) – base d'asta Euro 87.730,00 – SCHEDE LOTTO n. 7**
- Lotto 8 – Via Saporiti – Tavernola – (box) - base d'asta Euro 15.570,00 – SCHEDE LOTTO n. 8**
- Lotto 10 – Piazza della Tessitrice – (negozi, appartamento, cantina e box) - base d'asta Euro 346.501,00 – SCHEDE LOTTO n. 10**
- Lotto 11 – Via Milano snc – (box)- base d'asta 82.150,00 – SCHEDE LOTTO n. 11**
- Lotto 17 – Via De Cristoforis (area scoperta, mappale 7862 – Camerlata) – base d'asta Euro 29.068,00 – SCHEDE LOTTO n. 17**
- Lotto 18 – Via per Brunate – (area scoperta mappale 1059 – Camerlata) – base d'asta Euro 18.511,00 – SCHEDE LOTTO n. 18**

Per quanto attiene la descrizione, l'atto di provenienza, dati catastali, inquadramento urbanistico e altre caratteristiche specifiche di ogni singolo lotto, si rinvia alle schede di dettaglio allegate al presente bando.

#### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

I lotti di cui alle schede allegate sono venduti a corpo e non a misura (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 Codice Civile), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi, oneri e vincoli e con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti, senza obbligo per il Comune di Como

di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, così come visto e piaciuto all'aggiudicatario il quale – con la semplice presentazione della domanda all'asta – ne accetta integralmente lo stato.

Si rende noto che il Comune di Como non sarà tenuto alla garanzia di conformità degli impianti posti al servizio dell'immobile venduto, ai requisiti richiesti dalle normative vigenti al momento della loro installazione e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e la messa a norma degli impianti sarà a completo carico dell'acquirente.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile nel suo valore e in tutte le sue parti.

Le schede patrimoniali degli immobili sopra descritti, comprendenti anche i certificati urbanistici sono allegati alle schede dei singoli lotti, mentre la modulistica da utilizzare per la partecipazione alla gara e per l'offerta del prezzo è unita al presente avviso.

### **SOPRALLUOGHI**

Gli interessati potranno visionare i lotti in vendita previa richiesta di prenotazione via e mail al seguente indirizzo: [patrimonio@comune.como.it](mailto:patrimonio@comune.como.it).

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

**E'richiesta la costituzione di una cauzione provvisoria**, pari al 10% della somma posta a base d'asta del singolo lotto, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione.

La stessa potrà essere costituita sotto forma di assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Como, ovvero con fidejussione bancaria rilasciata da Azienda di Credito autorizzata a norma di legge.

La fidejussione avrà validità per una durata di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia prestata verrà svincolata, con liberazione del partecipante da ogni obbligo relativo alla procedura di gara, al momento di effettivo adempimento dell'obbligazione di acquisto della proprietà dell'immobile, se aggiudicatario, ovvero entro 30 giorni dalla seduta di gara, se non aggiudicatario.

Le fidejussioni bancarie dovranno prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto, o in caso di sua decadenza dall'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammesse a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione o la sanzione di divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Detti soggetti dovranno altresì essere in possesso dei requisiti di cui alle dichiarazioni da inserire nella busta "A", come di seguito meglio specificato.

Sono ammesse **offerte congiunte** da parte di più persone fisiche o giuridiche, le quali, a pena di esclusione, dovranno sottoscrivere tutte l'istanza di cui al successivo punto 1, nonché l'offerta economica di cui all'allegato modello -3-. In alternativa detti soggetti potranno conferire ad uno di essi procura speciale, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, da allegarsi in originale o in copia autenticata nel plico contenente i documenti. In tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Non è consentita la presentazione di più offerte, da parte del medesimo soggetto, per la stessa unità immobiliare.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

A pena di esclusione, la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla gara, deve essere contenuta in due distinte buste, che dovranno essere chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura da colui che presenta l'istanza di ammissione alla gara, con le seguenti diciture sul fronte:

**busta A: “documentazione amministrativa”;**

**busta B: “offerta del prezzo”.**

Tutta la documentazione presentata deve essere sottoscritta da colui che formula l'istanza di ammissione, pena l'esclusione. Nel caso di società il firmatario deve essere il legale rappresentante della stessa.

### **La busta “A” deve contenere:**

**1. istanza di ammissione alla gara**, redatta in lingua italiana, contenente l'indicazione del lotto o dei lotti per il quale si intende concorrere, gli estremi di identificazione del soggetto concorrente, compreso codice fiscale ed eventuale numero di partita iva, e le generalità complete del firmatario dell'offerta.

In tale istanza dovranno essere indicati, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, pena esclusione:

- per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale;
- per le persone giuridiche: denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita iva, nonché generalità e relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza, che dovrà essere il legale rappresentante della stessa.

Per la presentazione dell'istanza dovrà essere utilizzato il **modello -I-**.

L'eventuale omissione anche di una sola dichiarazione comporterà l'esclusione della domanda di partecipazione. Analoga esclusione avrà luogo in caso di eventuale omissione anche di una sola delle dichiarazioni di cui al punto 2.1 (se il concorrente è persona fisica) ovvero di cui ai punti 2.2 (se persona giuridica).

Nella istanza gli interessati (persone fisiche e/o giuridiche) dovranno indicare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, pena esclusione:

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;
- di aver preso visione dell'unità immobiliare, di aver conoscenza della sua ubicazione, del suo attuale stato di manutenzione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta, e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire la presentazione di una offerta pari o in aumento.
- di essere consapevole che il compendio immobiliare sarà venduto a corpo dal Comune di Como nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo per l'Ente venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- di essere a conoscenza del fatto che sarà inoltre a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente, alla messa a norma impiantistica ed ambientale degli immobili, senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve; pertanto, i possibili interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario stesso;
- di essere altresì a conoscenza del fatto che sarà pure a carico dell'aggiudicatario l'onere di procedere, ove occorrente all'aggiudicatario medesimo, allo spostamento, a propria cura e spesa, delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;
- di aver preso atto che i dati catastali, riportati nel paragrafo “Dati catastali” di ogni singola scheda, potranno eventualmente subire modifiche a seguito delle operazioni di migliore identificazione e regolarizzazione da effettuarsi a cura e spese dell'acquirente, senza che ciò possa costituire motivo di rifiuto di stipulare l'atto di compravendita per la cifra offerta in caso di aggiudicazione definitiva dell'asta;
- di aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo offerto debbono avvenire entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione

dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e che, in difetto, ogni rapporto tra le parti potrà essere risolto a insindacabile giudizio del Comune, che sarà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata, senza nulla dovere per le spese eventualmente sostenute dall'aggiudicatario per le modifiche catastali e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;

- di essere a conoscenza che, qualora intervenissero cause di forza maggiore, che dovessero impedire l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Como potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e che, in tal caso, lo stesso provvederà alla restituzione della cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità.

**2.1 dichiarazione (se a concorrere è persona fisica)** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, utilizzando il **modello -2-**, con la quale il concorrente dichiara:

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di vertenze o contenzioso in atto con il Comune di Como al momento della presentazione dell'offerta;
- che nei propri confronti e degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011 e s.m.i..

**2.2 dichiarazione (se a concorrere è persona giuridica)** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, utilizzando il **modello -2 bis-** con la quale il concorrente dichiara che il soggetto di cui ha la legale rappresentanza:

- è o meno iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio e, in caso affermativo, gli estremi di tale iscrizione;
- che non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non è assoggettato, neppure in via cautelare, alla misura interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 8 giugno 2001 n° 231 (divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione);
- che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990 n° 55;
- che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- che è in regola in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale e che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- il nominativo dei soggetti che, in base allo statuto o atto costitutivo, hanno i poteri di amministrazione/legale rappresentanza.
- non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 D.Lgs. 159/2011 degli altri soggetti di cui all'art. 38, 1° comma lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché dei familiari conviventi, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dal sopra citato art. 67 D.Lgs. 159/2011;
- non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, ovvero di aver riportato condanne (specificare quali);
- non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 (divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione).

Detta dichiarazione dovrà altresì essere resa da ogni soggetto avente poteri di amministrazione/legale rappresentanza.

In caso di **offerta congiunta**, alla domanda di partecipazione, dovranno essere allegate, a pena di esclusione, le dichiarazioni di pertinenza, rese sempre ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n° 445, da tutti i soggetti partecipanti, secondo i **modelli -2-** (persone fisiche), **-2bis** (persone giuridiche);

**Nella medesima busta “A” devono altresì essere inseriti:**

\* **assegno circolare non trasferibile** intestato al Comune di Como, a garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e conseguenti adempimenti, in caso di aggiudicazione, ovvero fidejussione bancaria o assicurativa di cui al paragrafo “Deposito cauzionale” di ogni singola scheda;

\* **copia fotostatica non autenticata di un documento di identità** del sottoscrittore, in corso di validità;

**La busta “B” deve contenere:**

**L’offerta**, munita di marca da bollo (€ 16.00) dovrà contenere l’indicazione del lotto/lotti per il quale si intende concorrere, gli estremi di identificazione del soggetto concorrente, nonché l’indicazione in cifre e in lettere del corrispettivo proposto pari o in rialzo rispetto all’importo posto a base d’asta, il tutto formulato con le modalità riportate nel **modello -3-**.

In caso di discordanza tra il prezzo dell’offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per il Comune.

**Le due buste devono essere racchiuse in un’unica busta più grande**

anch’essa chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura. Quest’ultima busta porterà, oltre all’indirizzo di questa Amministrazione, la dicitura:

**“NON APRIRE - ASTA PER L’ALIENAZIONE DELL’UNITA’ IMMOBILIARE DI PROPRIETA’ COMUNALE UBICATA IN VIA ..... - LOTTO ... ”, oltre che riportare l’indicazione del mittente ed il relativo indirizzo.**

L’offerta dovrà essere presentata all’Ufficio Archivio e Protocollo Generale del Comune di Como, Via Vittorio Emanuele II° n° 97, entro le **ore 12.00 del giorno 17 gennaio 2022**.

Oltre la scadenza del termine sopraindicato non sarà più accettata alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di un’altra precedente. Resta inteso che il recapito a mezzo posta dell’offerta rimane, anche in caso di sciopero, ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla avrà da opporre qualora l’offerta stessa non giungesse a destinazione in tempo utile.

E’ fatto obbligo al concorrente di utilizzare, per la stesura dei documenti richiesti ai fini della partecipazione alla gara, i **modelli -1 (se a concorrere è persona sia fisica che giuridica) -2 (se a concorrere è persona fisica), 2 bis (se è persona giuridica) e -3- (offerta economica)**.

**MODALITA’ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Per la vendita si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, secondo il metodo di cui all’articolo 73, lettera c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n° 827 e le procedure di cui all’articolo 76, comma 2, del medesimo R.D..

L’aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa, sempre che sia pari o superiore al prezzo a base d’asta.

L’aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell’art. 65, punto 10, del R.D. n° 827/1924.

In caso di parità di offerta fra due o più concorrenti, a norma dell’art. 77 del R.D. n° 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. E’ pertanto onere di ciascun concorrente essere presente all’apertura dei plichi delle offerte segrete. In assenza dell’offerente o di un suo delegato, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l’offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l’offerta, l’aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell’aggiudicazione.

## **EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE DELLA GARA:**

Gli immobili oggetto di gara vengono venduti a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come evidenziati nel presente bando. Con la compravendita si trasferiscono le relative accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, vincoli delle leggi vigenti.

La compravendita sarà stipulata a Como, a cura del notaio nominato dalla parte acquirente.

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione, al netto dell'importo versato a titolo di cauzione, dovrà essere effettuato in un'unica soluzione all'atto della firma del contratto di compravendita, redatto dal notaio incaricato dall'aggiudicatario. Nell'atto verrà data quietanza del versamento che dovrà essere effettuato a mezzo di assegno circolare.

Tutte le spese connesse alla compravendita, notarili, di registro ed ipotecarie, tecniche e di altra natura, nonché imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto notarile di vendita, saranno a carico dell'aggiudicatario. Il prezzo di vendita è di fatto al netto di ogni onere fiscale, notarile, catastale.

Qualora l'immobile oggetto di alienazione fosse occupato al momento della vendita, resta inteso che la vendita avverrà tenuto conto del rapporto contrattuale in essere. Qualora invece l'immobile fosse occupato, nonostante il contratto in essere non sia più in corso di validità, sarà onere dell'acquirente assumere le proprie determinazioni nei confronti dell'occupante.

Il verbale di aggiudicazione provvisoria, redatto dal segretario della commissione e sottoscritto dai componenti la stessa, non tiene luogo di contratto.

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica pari o superiore rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Il soggetto aggiudicatario, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva della vendita, dovrà sottoscrivere l'atto di compravendita con oneri a suo carico.

Decorso inutilmente il predetto termine di sessanta giorni senza che si sia addivenuti alla conclusione del contratto per fatto imputabile al Comune, l'aggiudicatario potrà ritenersi svincolato dall'impegno, ottenendo la restituzione della cauzione provvisoria.

In caso di mancata approvazione del verbale di aggiudicazione per motivi di interesse pubblico, l'aggiudicatario ha diritto soltanto alla restituzione della cauzione provvisoria e al rimborso delle eventuali spese sostenute, senza interessi.

In caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, il Comune di Como dichiarerà decaduto l'aggiudicatario, incamerando la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dall'amministrazione. Il lotto in questione potrà essere aggiudicato a favore di eventuali offerenti che seguano in graduatoria, previa conferma dell'offerta presentata in sede di gara e versamento di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da rilasciarsi mediante assegno circolare intestato al Comune di Como.

Il Comune di Como, a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, potrà peraltro valutare l'opportunità di concedere, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustifichino, una breve proroga al termine di sessanta giorni di cui sopra.

Si ricorda, infine, che, ai sensi dell'art. 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, ferma l'applicazione delle sanzioni penali di cui al successivo art. 76, qualora dal controllo di cui all'art. 71 emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive di certificazione o di atti di notorietà, il dichiarante decade dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. In quest'ultimo caso la competente Commissione dichiara decaduto l'aggiudicatario, viene incamerata la cauzione provvisoria, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni e potrà aggiudicare la gara mediante trattativa privata.

## **NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO AL QUALE E' POSSIBILE RIVOLGERSI PER INFORMAZIONI:**

Responsabile del procedimento è il Funzionario P.O. del Servizio Patrimonio-Demanio Avv. Aurelio Giannini. Gli interessati possono rivolgersi oltre che all'Avv. Aurelio Giannini (telefono 031/252.545; e.mail [giannini.aurelio@comune.como.it](mailto:giannini.aurelio@comune.como.it)), alla sig.ra Giuseppina Castelli (telefono 031/252.385; e.mail [castelli.giuseppina@comune.como.it](mailto:castelli.giuseppina@comune.como.it)) ovvero all'arch. Ambrogina Pagani (telefono 031/252.085; e mail

pagani.ambrogina@comune.como.it), per avere ogni informazione in merito, nonché per acquisire e/o prendere visione dei documenti eventualmente necessari alla formulazione dell'offerta.

Per la visita sul posto è necessario contattare la signora Giuseppina Castelli ovvero l'Avv. Aurelio Giannini con congruo anticipo. L'acquisizione e/o la consultazione dei documenti nonché la visita sul posto sono consentite fino a tre giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte.

### **PUBBLICAZIONE DEL BANDO:**

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio – sezione Avvisi – nonché nella sezione Avvisi Aste – Aste beni immobili, sul sito internet del Comune di Como: [www.comune.como.it](http://www.comune.como.it), nonché, per estratto sulla Gazzetta Ufficiale, sul quotidiano nazionale “Italia Oggi”, sul quotidiano locale “La Provincia” e sul Portale Regionale Arca della Aste di Vendita.

**Como, li 01 dicembre 2021**

IL DIRETTORE DEL SETTORE  
Ing. Antonio Ferro

### **ALLEGATI:**

- Schede descrittive dei singoli lotti
- Istanza di ammissione alla gara (modello 1)
- Dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.445/2000; (modello 2 per le persone fisiche e modello 2 bis per le persone giuridiche)
- Offerta economica (modello 3)
- Informativa sulla tutela della riservatezza

---

Via Vittorio Emanuele II, 97 – 22100 Como  
Tel. 031 252545 – 031 252.385  
[patrimonio@comune.como.it](mailto:patrimonio@comune.como.it)

C.F. 80005370137 - P.IVA 00417480134  
[www.comune.como.it](http://www.comune.como.it)