

ALIENAZIONE N. 6 LOTTI

MODELLO 1: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**MODELLO 2: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(PERSONE FISICHE)**

**MODELLO 2bis: DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(PERSONE GIURIDICHE)**

MODELLO 3: OFFERTA ECONOMICA

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A"**

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL LOTTO N COMPRESO NEL PIANO
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2023 – TRIENNIO 2023-2025.**

Nel caso di persona fisica

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____,
residente a _____, via/piazza _____
n° _____, codice fiscale _____

Nel caso di persona giuridica

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il _____,
residente a _____, via/piazza _____
n° _____, codice fiscale _____
in qualità di _____ della _____
_____ con sede in _____, via/piazza _____

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara in oggetto.

Inoltre, consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- di aver preso visione dell'avviso d'asta e di ogni altra condizione attinente la vendita e di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni e norme ivi riportate, nessuna esclusa;

- di aver conoscenza dell'unità immobiliare, della sua ubicazione, dello stato di manutenzione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa, che possano influire sulla presentazione dell'offerta nonché del prezzo fissato a base d'asta;
- di essere consapevole che l'unità immobiliare sarà venduta a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo per il Comune di Como di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco;
- di essere a conoscenza che l'aggiudicatario, ove occorrente, a propria cura e spese, provvederà: all'eventuale messa a norma impiantistica ed ambientale degli immobili, senza possibilità di sollevare eccezioni o riserve alcune; agli eventuali interventi di bonifica, messa in sicurezza dei singoli beni ed eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti; allo spostamento di eventuali condutture e sottoservizi esistenti, d'intesa con gli Enti erogatori dei relativi servizi;
- di aver preso atto che i dati catastali, riportati nell'apposita scheda predisposta per ogni unità immobiliare, potranno eventualmente subire modifiche a seguito delle operazioni di migliore identificazione e regolarizzazione da effettuarsi a cura e spese dell'acquirente, senza che ciò possa costituire motivo di rifiuto di stipulare l'atto di compravendita per la cifra offerta in caso di aggiudicazione definitiva dell'asta;
- di conoscere e accettare la condizione che prevede la stipula del contratto di compravendita, e il pagamento del prezzo offerto al netto della cauzione versata, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. In caso di rifiuto, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto e il Comune si riterrà libero da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'unità immobiliare aggiudicata e la somma versata a titolo di cauzione sarà incamerata, salvo il risarcimento di ulteriori danni;
- di essere consapevole che, qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, il Comune di Como potrà, con provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto e, in tal caso, restituire la cauzione versata senza alcun altro onere e/o responsabilità.

Si allegano:

- n° ____ dichiarazioni sostitutive
- assegno circolare dell'importo di € _____. (euro _____) deposito cauzionale
- fotocopia carta identità del sottoscrittore

Firma leggibile per esteso

_____, li _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A" (PERSONE FISICHE)**

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL LOTTO N..... COMPRESO NEL PIANO
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2023 – TRIENNIO 2023-2025.**

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____

il _____, residente a _____, via/piazza _____

n° _____, codice fiscale _____

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- di trovarsi nel pieno godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- l'inesistenza di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di vertenze o contenzioso in atto con il Comune di Como al momento della presentazione dell'offerta;
- che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D.Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. nei propri confronti e dei familiari conviventi.

Firma leggibile per esteso

_____, li _____

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETA'
DA INSERIRE NELLA BUSTA "A" (PERSONE GIURIDICHE)**

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL LOTTO N..... COMPRESO NEL PIANO
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2023 – TRIENNIO 2023-2025.**

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____

il _____, residente a _____, via/piazza _____

n° _____, codice fiscale _____ in qualità di _____

_____ della _____

con sede in _____, via/piazza _____

C.F. _____ .P.Iva _____.

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione non veritiera, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, le sanzioni penali previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità in atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse alla procedura:

DICHIARA

- che il soggetto di cui ha la legale rappresentanza:

è iscritto nel registro delle imprese della Camera di Commercio di _____ con i seguenti riferimenti: numero di iscrizione _____, data di iscrizione _____, durata della ditta/data termine _____, forma giuridica _____;

- che lo stesso:

non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

non è assoggettato, neppure in via cautelare, alla misura interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001 n° 231 (divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione);

rispetta il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19.03.1990 n° 55;

non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o comunitaria;

è in regola in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale e che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o comunitaria;

che, in base allo statuto o atto costitutivo i poteri di amministrazione/legale rappresentanza sono attribuiti ai seguenti signori:

- _____ ;
- _____ ;

DICHIARA ALTRESI'

- che nei confronti dello scrivente legale rappresentante e degli altri soggetti nonché dei familiari conviventi:

non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 6 del D. Lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D. Lgs. 159/2011;

ovvero di aver pendenti i seguenti procedimenti, a carico di:

non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale;

ovvero di aver riportato le seguenti condanne a carico di:

non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D. Lgs. 08 giugno 2001 n. 231 (divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione);

Firma leggibile per esteso

_____, li _____

(Marca da bollo € 16,00)

MODELLO 3

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DEL LOTTO N..... COMPRESO NEL PIANO
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2023 – TRIENNIO 2023-2025.**

OFFERTA ECONOMICA DA INSERIRE NELLA BUSTA “B”

Il sottoscritto/a _____, nato/a _____ il
_____, residente a _____, via/piazza
_____ n° _____, codice fiscale _____
(se l’offerente non è persona fisica aggiungere): in qualità di _____
della _____ con sede legale in _____,
via/piazza _____ codice fiscale _____
Partita Iva _____.

OFFRE

Per l’acquisto dell’unità immobiliare sita in Via.....
(riportare i dati catastali indicati nella scheda relativa al lotto di interesse)
.....
.....

la somma di €. (in cifre) _____ (in lettere) _____

L’importo, a saldo della somma versata a titolo di cauzione, verrà corrisposto mediante versamento in
un’unica soluzione per mezzo di assegno circolare all’atto del rogito.

Firma leggibile per esteso

_____ li _____



INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI DA PARTE DEL COMUNE DI COMO E SUI DIRITTI ESERCITABILI NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Informazioni fornite alla persona fisica (interessato) i cui dati personali sono trattati dal Comune di Como

ai sensi degli artt. 13 e ss. del Reg. UE 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003

Chi è il titolare del trattamento dei dati personali?

Il Comune di Como, con sede in Palazzo Cernezzì – Via Vittorio Emanuele II, n. 97, 22100; PEC: comune.como@comune.pec.como.it; n. tel. +39 0312521. Il legale rappresentante del Comune di Como è il Sindaco del medesimo Ente che è contattabile mediante la suddetta p.e.c.

Chi è l'RPD del titolare del trattamento dei dati?

Il Responsabile della Protezione dei Dati del Comune di Como è la Società SI.net Servizi Informatici s.r.l. il cui referente è il Dott. Paolo Tiberi.

Il punto di contatto è: rpd@comune.como.it

Finalità e base giuridica del trattamento?

Il Comune di Como, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità, prescritti dal Reg. UE 679/2016, e delle disposizioni normative (comunitarie, statali e regionali) di settore, procederà al trattamento - ovvero alla raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, estrazione, consultazione, utilizzo, comunicazione, raffronto, interconnessione e cancellazione - dei dati personali da Lei forniti al momento della presentazione dell'istanza di partecipazione all'asta pubblica.

I dati di cui sopra saranno raccolti e trattati, con modalità manuale, cartacea e informatizzata, mediante il loro inserimento in archivi cartacei e/o informatici, per il perseguimento delle seguenti finalità connesse all'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.

In particolare i dati personali saranno trattati per tutti gli adempimenti relativi alla alienazione dei beni di proprietà comunale ad uso diverso da abitazione, nonché per la verifica dei requisiti degli aggiudicatari e per la stipule del relativo atto di vendita, nonché per le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

I dati personali saranno trattati nel rispetto delle condizioni di liceità previste dal Regolamento UE 679/2016, in particolare, dall'art. 6, paragrafi 1, lett. b), c) ed e) e paragrafi 3 e art. 10 Reg. UE 2016/679;

art. 2 ter e art 2 octies d.lgs. 196/2003.

La base giuridica di questo trattamento è costituita principalmente dai seguenti atti normativi: Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827; Regolamento sulla gestione ed alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Como approvato con Deliberazione Consiliare n. 21 del 30/4/2014; D.P.R. n. 445/2000 artt. 71, 75 e 76, art. 91 del D.Lgs 159/2011 e s.m.i..

Per le finalità di trattamento di cui sopra il Comune di Como potrà trattare anche dati personali relativi a condanne penali e reati, ai sensi dell'articolo 10 Reg. UE 679/2016. Il trattamento di tali dati particolari è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante riconosciuti espressamente dall'art. 2 *octies*, del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i..

Il Trattamento dei dati personali è obbligatorio?

Il trattamento dei dati personali per le finalità di cui sopra è obbligatorio poiché necessario per attuare le finalità di trattamento anzidette. La mancata comunicazione di tali dati comporta l'impossibilità per il Comune di Como di eseguire gli adempimenti previsti dagli obblighi di legge e l'interessato non potrà partecipare alla procedura di gara per l'alienazione dei beni di proprietà comunale ad uso diverso da quello abitativo.

Per quanto tempo vengono conservati i dati personali?

Il periodo di conservazione dei dati è pari a quello necessario al perseguimento dei fini per cui sono stati raccolti, rispettando il principio di minimizzazione di cui all'articolo 5, par. 1, lettera c) Reg. UE 679/2016. In ogni caso i dati saranno conservati conformemente alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa che l'Ente è tenuto ad osservare quale criterio di determinazione del relativo periodo di conservazione, nonché, ricorrendone i presupposti, per finalità di tutela in sede giudiziaria dei propri diritti.

A chi vengono comunicati i dati personali?

I dati trattati per le finalità di cui sopra sono accessibili ai dipendenti e collaboratori del Titolare, assegnati ai competenti uffici del Comune che, nella loro qualità di soggetti espressamente designati al trattamento dei dati e/o amministratori di sistema e/o autorizzati al trattamento sono stati, a tal fine, adeguatamente istruiti dal Titolare. I dati personali possono altresì essere:

- comunicati (cioè resi disponibili a soggetti determinati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione, consultazione o mediante interconnessione) ad una serie di potenziali categorie di destinatari: pubbliche amministrazioni locali e nazionali; istituzioni pubbliche; altri soggetti ove esercenti legittimi diritti di accesso nei casi previsti dalla legge; eventuali soggetti esterni nominati responsabili del trattamento da parte del Comune di Como;
- diffusi (cioè resi conoscibili a soggetti indeterminati, in qualunque forma, anche mediante la messa a disposizione o consultazione) ove sia necessario ai fini della:
 - pubblicazione all'Albo Pretorio, alle condizioni e con le modalità previste dal Reg. UE 679/2016 e dalle norme di settore;
 - pubblicazione sul sito istituzionale nelle sezioni dedicate agli amministratori e agli organi;
 - pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" alle condizioni e con le modalità previste dal decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

La gestione e la conservazione dei dati personali raccolti dal Comune di Como avvengono su server ubicati all'interno dell'Ente e/o in cloud e/o su server esterni di fornitori dei servizi online che, ai soli fini della prestazione richiesta, potrebbero venire a conoscenza dei dati personali degli interessati e che saranno debitamente nominati come Responsabili esterni del trattamento a norma dell'art. 28 del Reg. UE

679/2016.

I dati raccolti non saranno oggetto di trasferimento in Paesi non appartenenti all'UE.

Quali sono i diritti esercitabili dall'interessato al trattamento?

L'interessato potrà esercitare i seguenti diritti: **i)** accedere ai propri dati personali; **ii)** ottenere la rettifica e l'aggiornamento dei propri dati, la cancellazione (fatta eccezione per quelli contenuti in atti che devono essere obbligatoriamente conservati dall'Amministrazione e salvo che sussista un motivo legittimo prevalente per procedere al trattamento), la limitazione del trattamento, ovvero **iii)** richiedere la portabilità dei dati ove il trattamento si basi sul consenso e la portabilità sia possibile; **iv)** revocare il consenso ove questa base giuridica sia prevista dalla legge ed utilizzabile dal titolare del trattamento; **v)** presentare reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati (www.garanteprivacy.it); **vi)** non essere sottoposto ad una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici negativi o significativi sulla sua persona; **vii)** conferire mandato a professionisti o a enti abilitati al fine di esercitare i detti diritti; **viii)** ricevere la comunicazione da parte del titolare del trattamento per il caso di violazione grave dei propri dati personali.

Ci si può opporre al trattamento?

L'interessato può opporsi al trattamento dei propri dati personali nei limiti consentiti dalla legge, ossia per motivi connessi alla sua situazione particolare. Il titolare si asterrà dal trattare ulteriormente i dati personali salvo l'esistenza di legittimi motivi che prevalgano sui diritti e la posizione dell'interessato.

Altre informazioni?

Ulteriori informazioni relative al trattamento ovvero ai diritti dell'interessato sono reperibili sulla sezione c.d. "privacy" del portale www.comune.como.it