



LOTTO 9.5

Ex Centro Civico – Biblioteca Via Conciliazione, 67/69/71/73

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Unità immobiliare, composta da due ampi vani posti ai piani primo e secondo dell'edificio di Via Conciliazione, civ. 67/69/71/73, costruito dal Comune di Como nel 1967 per essere adibito a centro civico, composto da blocchi rettangolari che si sviluppano con un numero diverso di piani fuori terra.

I due ambienti hanno accesso dall'ingresso con numero civico 67 e dal vano scala comune: sia l'ambiente al piano primo che quello al piano secondo sono composti da un ampio salone, da un disimpegno e da un servizio igienico.

La superficie catastale dell'unità immobiliare è di mq 163.

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 264.955,00 (duecentosessantaquattromilasettecentocinquantacinque/00=)

La cessione dell'immobile è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica.

DEPOSITO CAUZIONALE

È richiesto il versamento di un deposito cauzionale dell'importo di **€ 26.495,50 (ventiseimilaquattrocentonovantacinque/50=)**.

ATTO DI PROVENIENZA

L'area su cui insiste l'immobile di cui fanno parte le due unità immobiliari oggetto di vendita è stata acquistata dal Comune di Como con atto rep. n. 74413/4574 del 24 marzo 1966, a rogito dott. Corrado Giannotti, registrato a Como il 21 aprile 1966 n. 1607 ed ivi trascritto in data 05 maggio 1966 n. 4178/Reg. Gen. e n. 3476/Reg. Part.

L'unità immobiliare di che trattasi fa parte di più ampio compendio (Centro Civico di Tavernola) realizzato dal Comune di Como, in forza di progetto dell'Ufficio Tecnico Comunale, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 81 del 17 marzo 1967.

In data 24 aprile 1970 la Giunta Municipale, con provvedimento n. 456 (ratificato dal Consiglio Comunale con provvedimento in data 07 ottobre 1970 P.G. 12109/70) in via di sanatoria ha approvato perizia suppletiva e di variante comprendente, fra l'altro, la realizzazione della porzione semi interrata, nella quale sono stati ricavati la centrale termica, due autorimesse e magazzino.

Il collaudo dei lavori, è stato redatto in data 07 novembre 1970 ed è stato approvato dalla Giunta Municipale con deliberazione in data 29 gennaio 1971 n. 184.

DATI CATASTALI

Gli immobili sono rappresentati nell'estratto mappa catastale in scala 1:2000 al foglio 3 (formato wegis foglio n. 306) della Sezione Censuaria di Monte Olimpino, con il mappale 4373.

L'unità immobiliare sita nel fabbricato di Via Conciliazione, civ. 67/69/71/73, è identificata con i seguenti dati e riferimenti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Como:



- sezione censuaria Monte Olimpino, foglio 6, mappale 4373, sub 4, cat B5 classe 4, Consistenza mc. 725 - Superficie Catastale mq. 163 - Via Conciliazione n. 67 - Piano 1 - 2.

EVENTUALI VARIAZIONI CATASTALI

L'aggiudicatario dovrà produrre, a propria cura e spese, prima della stipula del rogito l'eventuale documentazione relativa all'aggiornamento catastale, laddove necessario.

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Si rinvia al Certificato di Destinazione Urbanistica allegato alla presente scheda.

VERIFICHE SOPRINTENDENZA IN ORDINE ALL'INTERESSE CULTURALE

Non necessarie in quanto l'immobile ha meno di 70 anni.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'unità immobiliare risulta libera e inutilizzata.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Classe D (si veda l'Attestazione di prestazione energetica allegata alla presente scheda).

ALLEGATO

L'allegato comprende la seguente documentazione:

- Estratto aerofotogrammetrico
- Stradario
- Estratto mappa catastale
- Certificato di Destinazione urbanistica
- Visura e Scheda catastale dell'unità immobiliare
- Attestazione di prestazione energetica