



## **LOTTI 9.1 - 9.2**

### **Box e magazzino Via Conciliazione, 67/69/71/73**

#### **DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Costituito da due unità immobiliari site al piano interrato dell'edificio di Via Conciliazione, civ. 67/69/71/73, edificato dal Comune di Como nel 1967 per essere adibito a centro civico, è composto da 3 blocchi rettangolari che sviluppano volumi con piani diversi fuori terra.

Il box, a cui si accede dal cortile comune senza numero civico, è contiguo e collegato direttamente al magazzino, di cui costituisce l'unico accesso; ha una superficie catastale di mq 50 ed è costituito da un unico ambiente che si allarga in prossimità del contiguo magazzino; il magazzino ha accesso dal suddetto box e ha superficie catastale di mq. 115.

#### **PREZZO A BASE D'ASTA: € 95.330,00 (novantacinquemilatrecentotrenta/00=)**

La cessione dell'immobile è esclusa dal campo di applicazione dell'I.V.A. ed è soggetta alle imposte di registro, ipotecaria e catastale, come da normativa specifica.

#### **DEPOSITO CAUZIONALE**

È richiesto il versamento di un deposito cauzionale dell'importo di € **9.533,00** (novemilacinquecentotrentatre/00=).

#### **ATTO DI PROVENIENZA**

L'area su cui insiste l'immobile di cui fanno parte le due unità immobiliari oggetto di vendita è stata acquistata dal Comune di Como con atto rep. n. 74413/4574 del 24 marzo 1966, a rogito dott. Corrado Giannotti, registrato a Como il 21 aprile 1966 n. 1607 ed ivi trascritto in data 05 maggio 1966 n. 4178/Reg. Gen. e n. 3476/Reg. Part.

Le unità immobiliari fanno parte di più ampio compendio (Centro Civico di Tavernola) realizzato dal Comune di Como, in forza di progetto dell'Ufficio Tecnico Comunale, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 81 del 17 marzo 1967.

In data 24 aprile 1970 la Giunta Municipale, con provvedimento n. 456 (ratificato dal Consiglio Comunale con provvedimento in data 07 ottobre 1970 P.G. 12109/70) in via di sanatoria ha approvato perizia suppletiva e di variante comprendente, fra l'altro, la realizzazione della porzione semi interrata, nella quale sono stati ricavati la centrale termica, due autorimesse e magazzino.

Il collaudo dei lavori, è stato redatto in data 07 novembre 1970 ed è stato approvato dalla Giunta Municipale con deliberazione in data 29 gennaio 1971 n. 184.

#### **DATI CATASTALI**

Gli immobili sono rappresentati nell'estratto mappa catastale in scala 1:2000 al foglio 3 (formato wegis foglio n. 306) della Sezione Censuaria di Monte Olimpino, con il mappale 4373.

Le due unità immobiliari, comunicanti tra loro e site nel fabbricato di Via Conciliazione, civ. 67/69/71/73, sono identificate con i seguenti dati e riferimenti al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Como:



- sezione censuaria Monte Olimpino, foglio 6, mappale 4373, sub 6, cat C6 classe 5 (box), Consistenza mq. 44 - Superficie Catastale mq. 50 - Via Conciliazione n. 69 - Piano S1.
- sezione censuaria Monte Olimpino, foglio 6, mappale 4373, sub 705, cat C2 classe 2 (magazzino) Consistenza mq. 98 - Superficie Catastale mq. 115 - Via Conciliazione n. 69 - Piano S1.

#### **EVENTUALI VARIAZIONI CATASTALI**

L'aggiudicatario dovrà produrre, a propria cura e spese, prima della stipula del rogito l'eventuale documentazione relativa all'aggiornamento catastale, laddove necessario.

#### **INQUADRAMENTO URBANISTICO**

Si rinvia al Certificato di Destinazione Urbanistica allegato alla presente scheda.

#### **VERIFICHE SOPRINTENDENZA IN ORDINE ALL'INTERESSE CULTURALE**

Non necessarie in quanto l'immobile ha meno di 70 anni.

#### **STATO DI OCCUPAZIONE**

Le unità immobiliari sono occupate in via temporanea e l'utilizzo cesserà con formale richiesta di rilascio da parte del Comune di Como.

#### **ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA**

Non necessario.

#### **ALLEGATO**

L'allegato comprende la seguente documentazione:

- Estratto aerofotogrammetrico
- Stradario
- Estratto mappa catastale
- Certificato di Destinazione urbanistica
- Visure e Schede catastali delle unità immobiliari