



COMMISSIONE CONSILIARE II

Assetto del Territorio
Ambiente e Ecologia
Trasporti
Lavori Pubblici
Mobilità

Verbale redatto ai sensi dell'art 21 comma 2 Regolamento per il Consiglio Comunale

Seduta del 2 novembre 2023

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **2** del mese di **novembre**, alle ore **09.00**, si è riunita la Commissione Consiliare II per trattare il seguente argomento iscritto all'ordine del giorno del 31.10.2023:

“AGGIORNAMENTO NR. 3 DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025 E DELL'ELENCO ANNUALE 2023”.

Sono intervenuti i Commissari Sigg.ri:

	Presenti	Assenti
CERIELLO Paola		X
BELLEZZA Caterina – delega Ceriello	X	
DI PISA Valentina Rita Maria	X	
LISSI Patrizia	X	
INTROZZI Valentina	X	
MINGHETTI Barbara		X
MOLTENI Giordano	X	
NESSI Vittorio – delega Minghetti	X	
NISO Davide	X	
ROSSETTI Gianfranco	X	

Presenti all'inizio: Bellezza (delegata dalla Cons. Ceriello), Lissi, Introzzi, Nessi (delegato dalla Cons. Minghetti), Molteni, Niso, Rossetti - n. 7.

Partecipano alla seduta il Direttore del Settore 10 -Opere Pubbliche Arch. Luca Nosedà, l'Assessore alle Opere Pubbliche Arch. Maurizio Ciabattoni, il Sindaco Alessandro Rapinese ed il Presidente del Consiglio comunale Avv. Fulvio Anzaldo.

Assiste, in qualità di segretario, il dott. Rocco Pietro Di Vizio.

Il Presidente Niso, riconosciuta la legalità dell'adunanza, 9.11 apre i lavori della Commissione e passa la parola all'Assessore Ciabattoni per illustrare l'argomento iscritto all'ordine del giorno recante *“AGGIORNAMENTO NR. 3 DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-2025 E DELL'ELENCO ANNUALE 2023”.*

L'Assessore Ciabattoni, introduce brevemente i due punti principali del tema in discussione ossia: il PFTE del 26.7.2023 con particolare riferimento ai lavori da attuare su strade e marciapiedi per un importo di euro 3.995.000 e l'anticipo dei lavori museali. L'assessore passa successivamente la parola al Direttore del Settore Opere Pubbliche Arch. Nosedà per l'illustrazione dei dettagli tecnici.

L'arch. Nosedà chiarisce che si rende necessario aggiornare il piano triennale delle opere a seguito dell'ultima variazione. Nello specifico, con tale ultima variazione sono stati prodotti 7 PFTE oltre ad un aggiornamento definito "progetto urbano sulle strutture verdi" che prevede un incremento di spesa da 250 a 300 mila euro e prevede, altresì, la riqualificazione delle aree verdi interne al comune ed il posizionamento di alcune arnie in via Balestra, al fine di ottenere il cosiddetto "giardino urbano". Tale ultimo progetto prevede solo un aggiornamento listino sulle essenze.

L'arch. Nosedà procede all'elencazione dei sette progetti inseriti nel Piano Triennale delle Opere, facente riferimento ancora al D.Lgs. 50/2016, e dei relativi impegni di spesa, rispettivamente:

- 1) realizzazione marciapiede in via D'Annunzio per un importo di euro 155.000,00;
- 2) manutenzione straordinaria marciapiedi in via Rezzonico per un importo di euro 125.000,00;
- 3) rifacimento in diverse vie e piazze di pavimentazioni bituminose per euro 650.000,00 con particolare riferimento alle seguenti vie: via Leopardi, via Ugo Foscolo, via Manzoni ed un tratto del Lungo Lago Trieste.
- 4) manutenzione e riqualificazione dei marciapiedi siti presso il Lungo Lario Trieste e viale Geno per un ammontare pari ad euro 600.000,00;
- 5) realizzazione di nuovi asfalti presso le seguenti vie: viale Roosevelt tra viale Giulio Cesare e via Grandi, via Magenta, Lungo Lario Trieste nel tratto da piazza Matteotti a piazza Cavour, via Regina Teodolinda, via Padeni, via Sagnino, via Briantea nel tratto da via Baria a via Piave, via del Lavoro nel tratto da via San Bernardino a via Bel Vedere, via San Bernardino da Siena nel tratto tra le case comunali e via del Lavoro e via per Cernobbio per un importo complessivo pari ad euro 2.000.000,00;
- 6) rifacimento pavimentazioni bituminose per euro 300.000,00 in via Muggiò e via Donatori di Sangue;
- 7) Manutenzione straordinaria marciapiedi per euro 165.000,00 in via Castel Carnasino, ossia la via che collega Monte Olimpino con l'Aprica. In riferimento a ciò, L'Arch. Nosedà specifica che l'intenzione per tale tratto di strada, è quella di risolvere una serie di problematiche.

Il Sindaco Rapinese interviene a tali riguardi descrivendo il problema che tocca la via in questione, specificando che sono ivi posizionati dei *New Jersey* che, occupando una ampia superficie, rendono difficilmente accessibile il marciapiede per le persone portatrici di disabilità. Il Sindaco specifica che sono stati effettuati degli studi, verificando le condizioni del luogo e, ora, vi sarà un accesso al marciapiede rispettante le condizioni di accessibilità. Il Sindaco evidenzia, altresì, l'importanza degli interventi in questione e delle relative somme investite, anche con riferimento all'incremento della possibilità di accesso di tali superfici ai soggetti portatori di disabilità.

Alle ore 9.17 partecipa alla seduta la Cons. Di Pisa.

L'arch. Nosedà interviene rappresentando che la previsione di sviluppo dei lavori, a seguito dell'inserimento nel Piano Triennale delle Opere, prevede la predisposizione del progetto esecutivo, prodotto internamente, e l'esecuzione dei lavori da parte di un'azienda già individuata essendo già in essere un contratto con il Comune in relazione ad uno specifico Accordo Quadro. Vi sono quindi 5 comparti manutentivi con 5 aziende collegate agli stessi. Ogni progetto verrà, quindi, affidato ad una azienda con la quale è già stato stipulato un contratto con i relativi ribassi.

L'arch. Nosedà rappresenta che da qui a fine anno, pertanto, l'obiettivo, al fine di impegnare spesa, è quello di approvare il progetto esecutivo e affidare la spesa tramite contratto attuativo ad azienda già collegate al Comune.

Il Presidente Niso chiede se vi siano domande a tali riguardi.

Il Cons. Nessi domanda quali siano le previsioni di completamento di tali opere.

L'arch. Nosedà rappresenta che entro fine anno la spesa dovrà essere impegnata e quindi entro il 2023 dovrà concludersi la parte tecnica-amministrativa di affidamento.

Successivamente, ogni opera vedrà un cronoprogramma che verrà dettagliato con la stesura del progetto esecutivo.

Il Cons. Nessi chiede ulteriori chiarimenti a riguardi, con particolare riferimento alle previsioni temporali di inizio dei lavori.

L'arch. Nosedà chiarisce che le previsioni dovranno essere compatibili anche con le temperature più miti primaverili. L'ipotesi principale vedrà, quindi, l'intervento del Comune i dal mese di febbraio compatibilmente con le temperature, tolte eventuali situazioni di urgenza. Il Direttore, infine, chiarisce che terminati gli adempimenti tecnico-amministrativi, i lavori saranno avviabili anche se sarà sempre necessario verificare la sussistenza delle temperature utili per l'esecuzione dei lavori.

Il Sindaco Rapinese interviene rammentando il caso di Via Manzoni i cui lavori hanno subito ritardi a causa delle condizioni meteo.

L'arch. Nosedà evidenzia, ad ulteriore specificazione, che ogni progetto avrà il suo specifico cronoprogramma contenente la tempistica specifica della lavorazione. Inoltre, considerato che alcuni progetti prevedono interventi su diverse vie cittadine, sarà quindi necessario effettuare un'opera di coordinazione per evitare le conseguenze di un'attuazione contemporanea.

L'arch. Nosedà specifica un ulteriore elemento riguardante un anticipo rispetto ad un'attività già prevista nel Piano Triennale ma nel 2024. Si tratta, specifica, della manutenzione straordinaria avente ad oggetto l'adeguamento tecnologico dei musei, rispettivamente: Palazzo Giovo, Lucini e Arginati.

Il Direttore specifica che nel Piano era prevista su tre annualità. Ora, uno dei tre lotti verrà anticipato a quest'anno per poter impegnare spesa ed affidare lavori.

Il Sindaco Rapinese interviene evidenziando che ove vi è l'opportunità si cerca di anticipare, dichiarando che ove vi sono le condizioni per farlo è inutile sprecare tempo.

La Cons. Lissi domanda se i lavori in discussione si potranno affidare a tali aziende.

L'arch. Nosedà risponde chiarendo che verrà sfruttato l'accordo quadro in precedenza citato.

Il Sindaco Rapinese interviene chiarendo che l'obiettivo è quello di avere A.Q. più calibrati.

La Cons. Lissi domanda come sia possibile, sotto il profilo operativo, trovare aziende per l'esecuzione dei lavori, ossia, in altri termini, come trovare altre aziende disponibili a tal fine

Il Sindaco Rapinese risponde rappresentando che vi sono due aspetti chiave ossia la quantità di denaro in A.Q. e la quantità di Imprese coinvolte. Nel caso del Comune di Como, è evidente che avere pochi accordi quadro di notevoli dimensioni in termini di valore economico delle commesse, rallenta l'esecuzione dei lavori trattandosi di poche imprese onerate di seguire un ampio numero di lavori. L'obiettivo è, quindi, quello di riaprire una selezione pubblica nel rispetto delle norme che consenta di avere più imprese capaci di sostenere la quantità investimenti che l'amministrazione sta inserendo. Il Sindaco specifica che si tratta di una selezione pubblica, su ulteriore richiesta specificativa della Cons. Lissi.

Il Sindaco Rapinese rappresenta che l'attuale comporta tecnico, a causa della povertà di risorse umane, non ha possibilità di seguire totalmente le ambizioni politiche.

L'arch. Nosedà, su domanda del Sindaco, rappresenta che attualmente sono in corso due concorsi finalizzati all'assunzione di tecnici, ex livello C- diplomati ed ex livello D – laureati, per un totale di 14 unità (3 C ed 11 D). Gli orali sono previsti per l'11 di novembre.

Il Sindaco Rapinese chiarisce che, unitamente a ciò, è intenzione dell'Amministrazione dare avvio ai bandi di mobilità data la ampia mole di lavoro.

Il Cons. Molteni chiede alcune delucidazioni riguardo specifici lavori, con particolare riferimento alla riqualificazione di Borgo Vico vecchia

Il Presidente Niso interviene evidenziando la non pertinenza della domanda in esame con il tema oggetto della Commissione odierna.

Il Cons. Molteni replica motivando le ragioni sottese al proprio intervento ed insiste nella formulazione delle proprie richieste di chiarimento.

Il Sindaco Rapinese interviene proponendo che il tema venga sottoposto al Dirigente, il quale si dichiara disponibile a tal fine, terminata la seduta della Commissione.

Il Cons. Molteni evidenzia come il problema riguardi tutti i membri della Commissione e non solo se medesimo ed il Dirigente e che sia prerogativa del Consigliere chiedere delucidazioni sulle opere pubbliche di rilievo. Il Cons. Molteni, ad ulteriore integrazione della originaria richiesta di chiarimenti, chiede ulteriori chiarimenti riguardo i Giardini a lago.

Il P.d.C. Anzaldo interviene evidenziando che l'o.d.g. segna il perimetro della discussione

Il presidente Niso interviene rappresentando ulteriormente le ragioni ostative alla discussione del tema proposto dal Cons. Molteni, rappresentando che le delucidazioni richieste possano chiarirsi in differente e pertinente sede.

Il Sindaco Rapinese manifesta massima disponibilità ad offrire i chiarimenti richiesti, unitamente al sostegno per competenza dell'Assessore e del Dirigente del Settore, una volta chiusa la Commissione.

Il Cons. Nessi dichiara di ritenere che la risposta debba essere data in Commissione.

Il Sindaco Rapinese chiede al Cons. Nessi di specificare maggiormente tale dichiarazione.

Il Cons. Nessi rappresenta che vi è un documento (aggiornamento del POP) che contiene nuove aggiunte e tutte una serie di opere in scadenza. La commissione sta quindi riesaminando un documento relativo alle opere pubbliche e quindi è coerente chiedere se le opere indicate abbiano o meno una scadenza prevista.

Il presidente Niso evidenzia che la formulazione di domande riguardanti i vari cantieri allo stato in essere comporterebbe l'incantazione di un ciclo senza fine non coerente con l'o.d.g. odierno.

Il Cons. Molteni avanza ultime osservazioni in merito, rappresentando che, a suo avviso, la seduta odierna fosse una sede coerente ove discutere del tema anzi proposto.

Il Cons. Nessi fa notare che la seduta è convocata per approvare l'aggiornamento del Piano Triennale delle OO. PP. e che quindi tale piano triennale aggiornato è oggetto della domanda del Cons. Molteni.

Il Sindaco Rapinese rappresenta che il tema oggetto di Commissione riguarda specificatamente l'aggiornamento.

La Cons. Lissi domanda se tra i marciapiedi oggetto di lavori sia ricompresa la via Turati.

L'assessore Ciabattini rappresenta che non è compresa via Turati.

Il Sindaco Rapinese, in risposta ad ulteriori considerazioni avanzate dal Cons. Molteni in merito al ruolo dei Commissari, rappresenta di essere a completa disposizione per colloquiare con i Consiglieri che ne avessero necessità.

Il Cons. Molteni dichiara di avere necessità di confrontarsi con i Consiglieri della Commissione e non con il Sindaco, oberato da numerose incombenze ed a conoscenza delle problematiche del momento.

Il Presidente Niso manifesta in egual modo massima condivisione e disponibilità per eventuali appuntamenti riguardanti temi esterni alla Commissione.

Il Cons. Nessi, poiché il Sindaco si rivolge alla Cons. Lissi in tono ironico ricordandole che ha perso le elezioni, chiede che il Presidente tolga la parola al Sindaco.

Il Presidente Niso invita il Sindaco a rispettare la Commissione.

Il Presidente Niso, constatato che non ci sono altre richieste di chiarimento né dichiarazioni di voto, apre la votazione in forma palese per alzata di mano riguardo il punto posto all'ordine del giorno. L'esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 8 (Bellezza (delegata dalla Cons. Ceriello), Di Pisa, Lissi, Introzzi, Nessi (delegato dalla Cons. Minghetti), Molteni, Niso e Rossetti);

Votanti n. 5 (Di Pisa, Rossetti, Introzzi, Bellezza (delegata dalla Cons. Ceriello), Niso);

Favorevoli n. 5 (Di Pisa, Rossetti, Introzzi, Bellezza (delegata dalla Cons. Ceriello), Niso);

Contrari n. 0;

Astenuti n. 3 (Molteni, Lissi e Nessi – delegato dalla Cons. Minghetti)

Il Presidente Niso dichiara conclusa la seduta alle ore 9.39

Como, 2 novembre 2023

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Dott. Rocco Pietro Di Vizio

(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como

art. 3 D. Lgs. n. 39/1993)

IL PRESIDENTE

Cons. Niso Davide

(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como

art. 3 D. Lgs. n. 39/1993)