



COMMISSIONE CONSILIARE I

*Affari Generali e Istituzionali,
Bilancio e Programmazione, Personale,
Politiche di partecipazione
Sicurezza e Legalità*

Verbale redatto ai sensi dell'art 21 comma 2 Regolamento per il Consiglio Comunale

Seduta del 4 ottobre 2022

L'anno **duemilaventidue**, il giorno **4** del mese di **ottobre**, alle ore **16.30**, si è riunita la Commissione Consiliare I per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del 28 settembre 2022:

- 1) *VARIAZIONE AL BILANCIO FINANZIARIO 2022-2024, AI SENSI DELL'ART.175 DEL D.LGS. N. 267/2000 – PARTE INVESTIMENTI - AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024- AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2022/2023*
- 2) *MODIFICHE DEL REGOLAMENTO DI POLIZIA URBANA*

Sono intervenuti i Commissari Sigg.ri:

	Presenti	Assenti
MANTERO Carlo	X	
ANZALDO Fulvio	X	
AVOGADRO Loredana sost. PELLEGATTA Arianna	X	
LEGNANI Stefano	X	
LOCATELLI Alessandra		X
NESSI Vittorio	X	
NOSEDA Aldo	X	
VERONELLI Camilla	X	

Presenti all'inizio: Mantero, Anzaldo, Legnani, Nessi, Nosedo, Pellegatta, Veronelli - n. 7.

Partecipano alla seduta: il Sindaco, Alessandro Rapinese, l'Assessore Monica Doria, con delega al Bilancio, e, per l'Ufficio Risorse Economiche e Società Partecipate, il Dirigente Dott. Raffaele Buononato, la Posizione Organizzativa Fiorella Macaluso, e il Sig. Vincenzo Scibilia. Partecipa alla seduta, in qualità di capogruppo, la Consigliera Barbara Minghetti, ai sensi dell'art. 17 comma 8 del Regolamento per il Consiglio Comunale. Per il primo argomento all'Ordine del Giorno assiste, in qualità di segretaria, la dott.ssa Elisa Frigerio.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, alle ore 16.37 introduce la Commissione e passa la parola all'Assessore Doria per illustrare il primo argomento all'ordine del giorno "VARIAZIONE AL BILANCIO FINANZIARIO 2022-2024, AI SENSI DELL'ART.175 DEL D.LGS. N. 267/2000 – PARTE INVESTIMENTI - AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024- AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2022/2023".

L'Ass. Doria premette che la variazione, predisposta ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. n. 267/2000, riguarda solo la parte in conto capitale. Per la parte corrente sono in corso una serie di approfondimenti (legati soprattutto agli incrementi dei costi per le utenze) terminati i quali si procederà con un'ulteriore proposta di variazione. L'importo complessivo della variazione, per l'anno 2022, è pari ad euro 28.658.943,45, così finanziati:

- a. per euro 9.901.494,43 da entrate in conto capitale;
- b. per euro 18.733.922,40 da avanzo;
- c. per euro 23.526,62 da entrate correnti destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge

Le entrate di cui al punto a) sono costituite, per la maggior parte, da fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR). L'Assessore elenca i principali interventi finanziati dai fondi PNRR, tra cui il Campo Coni, il compendio di via Longoni, i trasferimenti per il trasporto pubblico locale, ed una serie di interventi per la digitalizzazione e l'informatizzazione. Ci sono anche altre entrate in conto capitale, tra cui in particolare un incremento dei trasferimenti per i ristori dei frontalieri.

Il Cons. Legnani chiede se il dettaglio degli interventi è riportato negli allegati.

L'Ass. Doria e la P.O. Macaluso rispondono che nel fascicolo "Allegato A" è riportato l'elenco delle spese di investimento e delle relative fonti di finanziamento.

L'Ass. Doria prosegue la trattazione con l'illustrazione degli interventi finanziati con Avanzo di Amministrazione. L'Avanzo complessivamente applicato, pari ad euro 18.733.922,40, è costituito da:

- | | |
|---|-------------------|
| - quota di avanzo vincolato | euro 8.870.631,57 |
| - quota di avanzo destinato agli investimenti | euro 2.469.692,33 |
| - quota di avanzo disponibile | euro 6.500.579,96 |
| - quota di avanzo vincolato da imposta di soggiorno | euro 893.018,54 |

Gli interventi finanziati dall'avanzo di amministrazione sono rilevanti; l'Ass. Doria elenca i principali, tra cui la manutenzione straordinaria di Villa Olmo, la manutenzione straordinaria e l'adeguamento tecnologico di diversi plessi scolastici (scuole dell'infanzia, scuole materne, scuole primarie e secondarie), la manutenzione straordinaria e adeguamento tecnologico di diversi impianti sportivi (tra cui la piscina Sinigaglia), l'adeguamento degli arredi urbani, la manutenzione straordinaria dei musei e delle strutture espositive (tra cui Palazzo Natta e l'ex chiesa delle Orfanelle), la manutenzione straordinaria dei cimiteri, il Centro Diurno Disabili di via del Doss, ed il padiglione "ex grossisti" del mercato coperto. Una quota di avanzo disponibile, pari ad euro 4 milioni, è destinata ad "acquisto immobili"; si tratta di risorse stanziare per partecipare all'asta pubblica per l'aggiudicazione dell'immobile dell'ex teatro Politeama. Dopo la presente variazione l'importo complessivo dell'avanzo da applicare è pari ad euro 70.650.726,41. L'Assessore conclude la trattazione richiamando gli altri allegati alla proposta di delibera, ossia il programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 ed il programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023.

Il Sindaco interviene per alcune considerazioni sugli interventi oggetto della proposta di variazione. La nuova Amministrazione, poco dopo il proprio insediamento, ha voluto verificare lo stato dei progetti da ultimare, riscontrando che molti progetti erano fermi per problemi legati agli adeguamenti antincendio, e questa sarà

una delle prime priorità. In questi mesi è stato chiesto un notevole sforzo agli uffici tecnici. L'intenzione di questa Amministrazione è investire sulla progettualità: questo comporterà un potenziamento degli uffici tecnici, e si valuterà anche l'opportunità di ricorrere ad una parziale esternalizzazione delle attività progettuali. Uno degli obiettivi è investire sugli impianti sportivi, perché le chiusure di alcuni impianti hanno causato molti disagi agli utenti. Un'altra opera che deve essere restituita alla città e valorizzata è il mercato coperto; a questo riguardo si stanno valutando anche alcune interessanti proposte pervenute da operatori internazionali. Un'ulteriore priorità è restituire alla città l'ex Teatro Politeama; se il Comune si aggiudicherà l'immobile, in primo luogo saranno necessari una serie di interventi urgenti, a partire dal tetto, per mettere in sicurezza l'immobile.

Il Cons. Legnani chiede chiarimenti in merito all'importo di 4 milioni stanziati per l'acquisto dell'immobile dell'ex Teatro Politeama; poiché l'importo a base d'asta è più basso, quando il Comune parteciperà all'asta avrà un limite di importo di offerta?

L'Ass. Doria ed il Sindaco rispondono che il limite massimo che il Comune potrà offrire è di 4 milioni.

Il Cons. Legnani chiede cosa si intenda fare, in prospettiva futura, di questo immobile, per una gestione redditizia ed al servizio della collettività.

Il Sindaco risponde che, innanzitutto, la priorità è interrompere il degrado dell'immobile. In prospettiva futura la parte "teatrale" dell'immobile avrà sicuramente una destinazione in ambito culturale. Il resto dell'immobile potrà avere una valorizzazione anche di tipo commerciale. Si cercheranno finanziamenti pubblici, e si valuterà anche se ricorrere a sponsorizzazioni attraverso forme di pubblicità sulle superfici durante lo svolgimento dei lavori (come succede spesso anche in altre grandi città).

Il Cons. Legnani esprime dei dubbi sulla possibilità che i gestori di un'attività commerciale di rilievo possano essere interessati ad entrare in una struttura transennata e nella quale ci sono lavori in corso.

Il Cons. Legnani chiede chiarimenti in merito alla piscina di Muggiò: se si intende proseguire con il project financing, per quale motivo sono stanziati fondi per incarichi di progettazione? Non è una contraddizione?

Il Sindaco risponde che è in programma, questa settimana, un incontro con l'impresa aggiudicataria del project financing. Pur senza esporsi al rischio di incorrere in problemi legali, sarà valutata la possibilità di apportare delle modifiche. Vista la carenza di risorse interne, potrà essere necessario ricorrere ad una progettazione esterna.

Il Cons. Legnani chiede quali opere sono previste per il padiglione "ex grossisti" del mercato coperto, e quale sarà la destinazione di quest'area.

Il Sindaco risponde che saranno completati tutti i lavori, compresi i due ascensori. Riguardo alla destinazione, una parte sarà destinata a "food a km zero", per la parte restante si stanno valutando diverse opportunità. L'area è molto appetibile dal punto di vista commerciale, e valuteremo tutte le offerte che arriveranno.

Il Cons. Legnani chiede se tutte le gare partiranno entro il 31 dicembre

Il Sindaco risponde affermativamente, e ringrazia gli Uffici Tecnici e la Ragioneria che in questi mesi hanno svolto un lavoro encomiabile.

Il Presidente, constatato che non ci sono richieste di chiarimento né dichiarazioni di voto, apre la votazione in forma palese per alzata di mano. L'esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 7 (Mantero, Anzaldo, Pellegatta, Legnani, Nessi, Nosedà, Veronelli)

Astenuti n. 1 (Nessi)

Votanti n. 6 (Mantero, Anzaldo, Pellegatta, Legnani, Nosedà, Veronelli)

Favorevoli n. 5 (Mantero, Anzaldo, Pellegatta, Nosedà, Veronelli)

Contrari n. 1 (Legnani)

Si passa alla discussione del secondo punto all'ordine del giorno "*MODIFICHE DEL REGOLAMENTO DI POLIZIA URBANA*". Partecipano alla seduta il Sindaco Alessandro Rapinese e il Comandante della Polizia Locale, Dott. Vincenzo Aiello. Assiste, in qualità di segretaria, la Dott.ssa Stefania Barbatò.

Il Presidente Mantero passa la parola al Sindaco Rapinese.

Il Sindaco Rapinese premette che si tratta di un percorso che nasce da lontano, un'esigenza che era già stata annunciata in campagna elettorale. Si è trattato di un percorso condiviso con il Comitato Provinciale per l'Ordine e Sicurezza Pubblica preferendo un approccio collaborativo nonostante la normativa abbia ampliato i poteri e le competenze del Sindaco. Quindi la decisione è stata quella di intervenire sul Regolamento: da quel momento è partita un'analisi, appunto, condivisa.

Il Sindaco Rapinese passa la parola al Comandante Aiello che ha illustrato la proposta spiegando le variazioni che sono state apportate al testo regolamentare all' art. 4, (norme di comportamento nei luoghi pubblici e aperti al pubblico), art. 5 (Disposizioni per la conduzione e custodia di cani e altri animali), art. 10 (Aree urbane assoggettate a regime di particolare tutela della sicurezza e del decoro) e art. 13 (pubblica quiete e tranquillità delle persone).

Interviene il Cons. Legnani che stigmatizza l'effetto concreto del divieto del consumo di alcool in tutta la città fatta eccezione per i locali, ma, secondo il Sindaco Rapinese, il problema in città esiste e va affrontato, anche perché già in passato, una volta emesse le ordinanze che vietavano il consumo di alcool nei parchi pubblici, chi beveva si è spostato nelle zone vicine.

Dissente il Cons. Legnani, sostenendo che si tratta di una soluzione che non risolve il problema.

Passando alle disposizioni a favore della convivenza civile, il Cons. Legnani chiede "perché il verde privato non è verde pubblico", citando al riguardo l'esempio dei rumori prodotti dal tagliaerba che arrecano disturbo sia al vicino di casa di un appartamento contiguo, sia ai residenti vicino la scuola", stessa considerazione vale per gli orari di cui all'art. 13 comma 8 del Regolamento.

A tal proposito, risponde il Sindaco Rapinese, sono state valutate dal punto di vista tecnico le segnalazioni / lamenti delle persone a riposo.

Alla domanda del Cons. Legnani in merito al criterio adottato per l'ampliamento delle zone rosse, il Sindaco Rapinese risponde che, se fosse stato per lui, tutta la città sarebbe diventata "zona rossa", ma la norma lo

impedisce perché impone dei limiti e delle motivazioni. Inoltre, prosegue il Sindaco Rapinese, l'obiettivo del Comune non è fare cassa, ma rendere la città sicura, e gli ordini di allontanamento che scaturiranno dalle nuove "zone rosse" saranno un aiuto insostituibile.

Per il Cons. Legnani tutto ciò è eccessivo; per il Sindaco Rapinese è importante restituire dignità alla città.

Non essendoci altri interventi il Presidente Mantero apre la votazione in forma palese per alzata di mano con il seguente esito:

Presenti n. 7 (Mantero, Anzaldo, Pellegatta, Legnani, Nessi, Nosedà, Veronelli)

Astenuti n. 1 (Nessi)

Votanti n. 6 (Mantero, Anzaldo, Pellegatta, Legnani, Nosedà, Veronelli)

Favorevoli n. 5 (Mantero, Anzaldo, Pellegatta, Nosedà, Veronelli)

Contrari n. 1 (Legnani)

Il Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 18.07.

Como, 4 ottobre 2022

LE SEGRETARIE

Elisa Frigerio

Stefania Barbato

(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como
art. 3 D. Lgs. n. 39/1993)

IL PRESIDENTE

Carlo Mantero

(sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24
del D. Lgs. n. 82/2005)