



**COMUNE DI COMO**  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. **64** di Registro

SEDUTA PUBBLICA DI 1^ CONVOCAZIONE DELL'11 Luglio 2016

PRESIDENTE: AVV. STEFANO LEGNANI

SEGRETARIO GENERALE: DOTT. TOMMASO STUFANO

Sono presenti al momento della 1^ votazione:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
LUCINI MARIO - <b>SINDACO</b>	si			=	=
AJANI GIAMPIERO		si	IMPERIALI GIANNI	si	
BIANCHI FILIPPO	si		LEGNANI STEFANO	si	
BORDOLI LAURA		si	LISSI PATRIZIA	si	
BUTTI MARCO		si	LUPPI ANDREA	si	
CARIBONI EVA		si	MANTOVANI ADA		si
CATALANO FABIO	si		MARZORATI ROBERTA	si	
CENETIEMPO ENRICO		si	NESSI LUIGI		si
CERUTI LUCA		si	PEVERELLI DIEGO		si
CESAREO ANDREE	si		RAPINESE ALESSANDRO		si
DE FEUDIS VITO	si		ROVI GUIDO	si	
FAVARA GIOACCHINO		si	SCOPELLITI FRANCESCO		si
FORLANO MARIO	si		SELIS GIORGIO	si	
FRIGERIO GUIDO	si		SOLDARINI STEFANIA	si	
GADDI SERGIO		si	TETTAMANTI MARCO	si	
GRECO ELIDE	si		VERONELLI ANNA		si
GRIECO RAFFAELE		si	<b>TOTALE</b>	17	16
GROSSI CELESTE		si		=	=

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE: DECISIONE E CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Como è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2012, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 13/06/2013 e divenuto efficace in data 18/12/2013, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 51 - Serie Avvisi e Concorsi in pari data 18/12/2013;

- il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 26 del 3/3/2016 ha adottato, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005, una variante al suddetto Piano di Governo del Territorio relativamente al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole, unitamente al Rapporto Ambientale e alla Dichiarazione di Sintesi;

- ai sensi dell'art. 13, comma 4 della citata L.R. 12/2005 si è proceduto:

- al deposito degli atti di variante presso la Segreteria Generale per trenta giorni consecutivi dal 23 marzo al 22 aprile 2016, periodo durante il quale chiunque poteva prenderne visione;
- alla pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione;
- a dare pubblicità del suddetto deposito e della suddetta pubblicazione, sul BURL - serie Avvisi e concorsi n. 13 del 30/03/2016 - e sul quotidiano locale "La Provincia" (23 marzo 2016), nonché sul sito web istituzionale;

- con nota in data 22 marzo 2016 - P.G. 14945 - la Deliberazione consiliare di adozione, unitamente agli atti di variante al PGT, è stata trasmessa alla Regione Lombardia;

- con nota in data 22 marzo 2016 - P.G. 14934 - la Deliberazione consiliare di adozione, unitamente agli atti di variante al PGT, è stata trasmessa alla Provincia;

- ai sensi del comma 6 dell'art.13 della L.R. 12/2005, la Deliberazione consiliare di adozione, unitamente agli atti della variante al PGT, è stata trasmessa all'A.T.S. Insubria sede territoriale di Como, con nota in data 22/03/2016 P.G. 14938 e all'ARPA -Dipartimento di Como, con nota in data 22/03/2016 P.G. 14940, al fine dell'eventuale formulazione di osservazioni per gli aspetti di competenza;

Considerato che:

- entro il termine di scadenza per la presentazione delle osservazioni fissato, ai sensi di legge, al 23 maggio 2016 sono pervenute n. 119 (centodiciannove) osservazioni come da allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale (All. 1 fascicolo "Osservazioni Variante PGT"), che riporta sinteticamente il contenuto delle osservazioni, unitamente alla proposta di controdeduzioni;

- dette controdeduzioni sono state formulate sulla base di valutazioni compiute sul testo integrale delle singole osservazioni, depositate agli atti;

- dopo la scadenza del termine sono pervenute ulteriori n. 6 (sei) osservazioni, di cui 4 (quattro), in qualità di integrazione, 1 (una) presentata dall'ARPA ed 1 (una) da un soggetto privato;

- ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005 il Consiglio Comunale decide sulle osservazioni apportando agli atti di Variante le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni;

Considerato, altresì, che:

- la giurisprudenza ha ritenuto ammissibile la costituzione di raggruppamenti delle osservazioni formulate per ragioni di economia procedimentale e come ragionevole alternativa all'esame ed alla votazione della singola osservazione rispettando il criterio della "omogeneità" (vd C.d.S., Sez IV 6 giugno 2008 n. 2681);
- dette osservazioni, istruite e valutate singolarmente, sono state quindi ricondotte in n. 7 gruppi, riconducibili alla individuazione di fattispecie, ambiti e sistemi territoriali omogenei;
- a ciascuno di tali gruppi sono state associate, in qualità di controdeduzioni, le proposte di accoglimento, di parziale accoglimento o di rigetto riportate nel fascicolo "Osservazioni Variante PGT" (All. 1 già citato);

Viste:

- l'osservazione dell'ATS Insubria – Sede territoriale di Como, pervenuta in data 18/05/2016 P.G. 25762, classificata come osservazione con ID n. 28;
- l'osservazione dell'ARPA – Dipartimento di Como, pervenuta in data 24/05/2016 P.G. 27103, classificata come osservazione con ID n. 1F;

Considerato che ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005 occorre procedere, entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni (23 maggio 2016), a pena di inefficacia degli atti assunti, alla decisione sulle stesse da parte del Consiglio comunale;

Vista la nota in data 23/06/2016 P.G. 32601-24/06/2016 dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente, inerente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al PGT con la quale viene confermato il parere positivo circa la compatibilità ambientale del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole (All. 2);

Vista altresì la Dichiarazione di Sintesi Finale dell'Autorità Procedente per la VAS redatta in data 24/06/2016 P.G. 32608-24/06/2016 (All. 3), che costituisce parte integrante e sostanziale della Variante al PGT in approvazione che dà atto che non sono intervenuti nuovi elementi conoscitivi e valutativi nelle osservazioni pervenute tali da apportare modificazioni al Piano dei Servizi ed al Piano delle Regole rilevanti per gli aspetti ambientali nonché tali da dover aggiornare il Rapporto Ambientale;

Dato atto che le osservazioni e le relative proposte di controdeduzioni sono state valutate dalla Commissione II "*Assetto del Territorio, Ambiente ed Ecologia, Trasporti e Lavori Pubblici*" riunitasi in n. 2 sedute e precisamente il 28/6/2016 ed il 4/7/2016, come risulta dai verbali in atti;

Verificato che l'accoglimento o il parziale accoglimento delle osservazioni comporta modificazioni agli atti di Variante del Piano di Governo del Territorio adottati con propria deliberazione consiliare n. 26 del 03/03/2016 e alla stessa allegati;

Richiamate:

- la nota della Regione Lombardia, trasmessa tramite PEC prot. n. 21147 in data 28/04/2015, con la quale si attesta che lo Studio geologico, idrogeologico ed idraulico per la definizione della pericolosità del Torrente Cosia è "conforme ai criteri di attuazione della L.R. 12/05 in campo geologico e ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all'art. 18 delle N.d.A. del PAI";
- la nota del Comune in data 22/03/2016 - prot. n. 14927, con cui è stata trasmessa al Parco Spina Verde di Como, la documentazione relativa alla proposta di inserimento nel Parco della collina di Cardina e il Parere trasmesso dal Parco in data 24/06/2016 – prot. n. 32452-24/06/2016;

Preso atto della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sullo "Studio geologico, idrogeologico ed idraulico per la definizione della pericolosità del Torrente Cosia" allegato alla presente deliberazione (All.4);

Visti gli elaborati, nuovi, aggiornati o stralciati, approvati in sede di adozione della variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) – Piano dei Servizi e Piano delle Regole, agli atti;

Vista la Legge regionale 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il Governo del Territorio";

Visti:

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio;
- il D.Lgs. n.152 del 03/04/2006;
- la D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007;
- la D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010 a modifica ed integrazioni delle D.G.R. 27/12/2007 n. VIII/6420 e 30/12/2009 n. 8/10971;
- la D.G.R. n. IX/3836 del 25/07/2012;

Visto l'art 39 del D.Lgs. 33/2013;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il parere della Commissione II "*Assetto del Territorio, Ambiente ed Ecologia, Trasporti e Lavori Pubblici*" definitivamente espresso in data 4/7/2016;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, dal Dirigente del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP e dal Dirigente del Settore Gestioni Economiche e Finanziarie;

Visto altresì il parere favorevole del Segretario Generale espresso ai sensi dell'art. 134, 2° comma, dello Statuto Comunale;

Per quanto sopra premesso, vengono poste in votazione come segue le proposte di controdeduzioni esposte nei Gruppi omogenei dal n. 1 al n. 7 dell'Allegato n. 1 "Osservazioni variante PGT":

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge, presenti e votanti n. 17:

#### D E L I B E R A

Di approvare le proposte di controdeduzioni esposte nell'allegato atto "Osservazioni variante PGT" – Gruppo n. 1 "CG - di carattere generale";

*(Entrano in aula i Conss. Grossi e Nessi; presenti n. 19)*

*Successivamente*

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge, presenti e votanti n. 19:

D E L I B E R A

Di approvare le proposte di controdeduzioni esposte nell'allegato atto "Osservazioni variante PGT"  
– Gruppo n. 2 "CR - città da riqualificare";

*(Escono dall'aula i Conss. Grossi e Nessi; presenti n. 17)*

*Successivamente*

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge, presenti e votanti n. 17:

D E L I B E R A

Di approvare le proposte di controdeduzioni esposte nell'allegato atto "Osservazioni variante PGT"  
– Gruppo n. 3 "DA – Disposizioni attuative";

*(Rientrano in aula i Conss. Grieco, Grossi e Nessi; presenti n. 20)*

*Successivamente*

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge, presenti e votanti n. 20:

D E L I B E R A

Di approvare le proposte di controdeduzioni esposte nell'allegato atto "Osservazioni variante PGT"  
– Gruppo n. 4 "ED – Richiesta edificabilità";

*Successivamente*

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge, presenti e votanti n. 20:

D E L I B E R A

Di approvare le proposte di controdeduzioni esposte nell'allegato atto "Osservazioni variante PGT"  
– Gruppo n. 5 "ERP – Errori/precisazioni/richieste pleonastiche";

*Successivamente*

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge, presenti e votanti n. 20:

#### DELIBERA

Di approvare le proposte di controdeduzioni esposte nell'allegato atto "Osservazioni variante PGT"  
– Gruppo n. 6 "PdS – Piano dei Servizi";

*(Esce dall'aula il Cons. Nessi; presenti n. 19)*

*Successivamente*

Con voti favorevoli n. 18 e nessuno contrario, espressi nei modi di legge, su n. 19 presenti di cui n. 18 votanti e n. 1 astenuto (Grieco):

#### DELIBERA

Di approvare le proposte di controdeduzioni esposte nell'allegato atto "Osservazioni variante PGT"  
– Gruppo n. 7 "SV – Sistema del verde";

*(Rientra in aula il Cons. Nessi; presenti n. 20)*

*Successivamente*

Con voti favorevoli n. 19 e nessuno contrario, espressi nei modi di legge, su n. 20 presenti di cui n. 19 votanti e n. 1 astenuto (Grieco):

#### DELIBERA

1°) Di recepire le premesse, costituenti parte integrante del presente dispositivo;

2°) Di prendere atto dei contenuti della nota P.G. 32601-24/06/2016 e della Dichiarazione di Sintesi Finale 32608-24/06/2016 prodotte dalla Autorità Competente e dalla Autorità Procedente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante al Piano di Governo del Territorio - Piano dei Servizi e Piano delle Regole parti integranti della presente Deliberazione (All.2 e All.3);

3°) Di decidere e controdedurre, ai sensi dell'art. 13, comma 7, della L.R. 12/2005, alle osservazioni presentate, come da esito delle votazioni dei 7 Gruppi omogenei di cui all'Allegato n. 1 "Osservazioni variante PGT";

4°) Di approvare quindi definitivamente gli atti della Variante al PGT adottati con propria Deliberazione n. 26 del 03/03/2016 e ivi allegati, come modificati a seguito della decisione e controdeduzione alle osservazioni di cui al precedente punto 3, costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

5°) Di dare atto che gli Uffici provvederanno alle pubblicazioni ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n.33/2013;

6°) Di dare ancora atto che ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 11, della L.R. 12/2005 gli atti della Variante al PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul BURL;

7°) Di dare infine atto che ai sensi dell'art. 13, comma 12, L.R. 12/2005, fino alla suddetta pubblicazione continuano ad applicarsi le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio di attività, che risultino in contrasto con le previsioni del PGT.

Inoltre:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge, presenti e votanti n. 20:

#### D I C H I A R A

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. TOMMASO STUFANO

IL PRESIDENTE

AVV. LEGNANI STEFANO