



## COMUNE DI COMO

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **59** di Registro

SEDUTA PUBBLICA DI 1^ CONVOCAZIONE DEL 9 DICEMBRE 2020 svoltasi in forma telematica ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio comunale n. 30 del 12/11/2020.

PRESIDENTE: DOTT.SSA ANNA VERONELLI

VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO: DOTT. DONATELLO GHEZZO

Sono presenti al momento della votazione:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
DOTT. MARIO LANDRISCINA - <b>SINDACO</b>	si			=	=
AJANI GIAMPIERO	si		MANTOVANI ADA	si	
ALEOTTI FABIO	si		MARTINELLI PAOLO		si
ANZALDO FULVIO		si	MASPERO ELENA	si	
BARTULLI ALESSANDRA	si		MINGHETTI BARBARA		si
BIONDI LUCA	si		MOLTENI ALESSANDRO	si	
BORGHESI CLAUDIO	si		NESSI VITTORIO	si	
BRENNI FRANCESCO	si		NOSEDA IVAN	si	
CANOVA ELENA	si		PATERA ANTONELLA	si	
CANTALUPPI LORENZO	si		RAPINESE ALESSANDRO		si
CENETIEMPO ENRICO	si		ROVI GUIDO	si	
DE SANTIS SERGIO	si		TORRESANI PIERANGELA	si	
DEL PRETE SABRINA	si		TRAGLIO MAURIZIO	si	
FANETTI STEFANO	si		TUFANO ANTONIO	si	
FERRETTI MATTEO	si		VALERI ANDREA	si	
GERVASONI DAVIDE	si		VERONELLI ANNA	si	
GUARISCO GABRIELE		si	<b>TOTALE</b>	28	5
LISSI PATRIZIA	si			=	=

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 13 L.R. N.12/2005 QUALE RECEPIMENTO DEL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA INERENTE IL RICORSO PROPOSTO DALLE SOCIETA' KER S.R.L. E ARGENT S.R.L. (N. 347/2018) - AREE SITE IN VIALE INNOCENZO XI ENTRO IL COMPLESSO DENOMINATO "QUARTO PONTE".

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Como è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2012, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 13/06/2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 51 - Serie Avvisi e Concorsi in data 18/12/2013;
- il Consiglio Comunale con proprie deliberazioni n. 26 del 3 marzo 2016 e n. 64 dell'11 luglio 2016, ha rispettivamente adottato e approvato una Variante al Piano di Governo del Territorio – Piano dei Servizi e Piano delle Regole – ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 42 - Serie Avvisi e Concorsi del 19/10/2016;

Premesso ancora che:

- il Consiglio Comunale con propria Deliberazione n. 7/2020 del 27/01/2020, ha adottato la “Variante al Piano di Governo del Territorio – Piano dei Servizi” ai sensi dell'art. 13 L.R. n.12/2005 quale recepimento del Decreto del Presidente della Repubblica inerente il ricorso proposto dalla Società KER s.r.l. e dalla Società ARGENT s.r.l. (n. 347/2018) – Aree site in Viale Innocenzo XI entro il complesso denominato “Quarto Ponte”, con riferimento in particolare ad una struttura multipiano a parcheggio interrata derivante dall'attuazione del Programma Integrato di Recupero denominato “Quarto Ponte” – legge Verga n. 22 del 4 luglio 1986, approvato con D.G.R. IV/26067 del 24 novembre 1987;
- la presente Variante al Piano di Governo del Territorio – Piano dei Servizi comporta relativamente alla struttura multipiano a parcheggio interrata, lo stralcio:
  - a) nella tavola 1.1 “Carta dei servizi esistenti e di progetto” della classificazione “Servizi esistenti, servizi comunali – Parcheggi e autorimesse: interrati”;
  - b) nella tavola 8.1 “Carta del sistema della mobilità: scenario di piano a lungo termine” della classificazione “Parcheggio per fruizione aree pedonali / ZTL esistente”;
  - c) nella tavola 8.2 “Carta della rete viaria e dei parcheggi principali: scenario a medio termine per la convalle” della classificazione “Parcheggi esistenti”;

così come dai raffronti in estratto delle tavole del Piano dei Servizi richiamate, allegati quale parte integrante e sostanziale della Deliberazione n.7/2020;

Atteso che:

- la Deliberazione n. 7/2020 del 27/01/2020, è stata depositata, unitamente agli allegati, in libera visione al pubblico presso la Segreteria Generale per 30 giorni consecutivi, dal 15 luglio 2020 al 13 agosto 2020, e pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione Comunale; il deposito è stato reso noto mediante avviso pubblicato:
  - all'Albo Pretorio on-line dell'Ente;
  - sul B.U.R.L. n. 29 - Serie Avvisi e Concorsi del 15 luglio 2020;
  - sul quotidiano a diffusione locale IL CORRIERE DI COMO del 10 luglio 2020;

Dato atto che:

- in data 05/08/2020 si è provveduto a trasmettere alla Regione Lombardia e alla Provincia di Como la Deliberazione n. 7/2020;  
- nel periodo compreso tra il giorno 14 agosto 2020 e il giorno 14 settembre non sono pervenute osservazioni al protocollo generale dell'Ente;

Richiamato integralmente il contenuto della Deliberazione n. 7/2020;

Ritenuto di procedere all'approvazione definitiva della presente Variante al Piano di Governo del Territorio – Piano dei Servizi interessante le aree ricadenti nel complesso denominato “Quarto Ponte”, secondo gli elaborati allegati quale parte integrante e sostanziale alla Deliberazione n.7/2020;

Visto l'art. 13 della L.R. 12/2005;

Visto l'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013 secondo cui il presente provvedimento è soggetto a trasparenza;

Visto il parere della Commissione consiliare 2^ “Assetto del Territorio, Ambiente e Ecologia, Trasporti, Lavori Pubblici, Mobilità” espresso in data 18/11/2020;

Visti inoltre i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 153 del D. Lgs. n. 267/00 dal Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio, Edilizia Privata e SUAP e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

Visto altresì il parere favorevole del Segretario Generale espresso ai sensi dell'art. 103 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Ritenuta la propria competenza;

Precisato che la seduta del Consiglio comunale si è svolta in videoconferenza, secondo le modalità indicate dal Decreto del Presidente del Consiglio comunale n. 30 del 12/11/2020;

Con voti favorevoli n. 22 e nessuno contrario, espressi nei modi di legge, su n. 28 presenti di cui n. 22 votanti e n. 6 astenuti (Aleotti, Fanetti, Lissi, Mantovani, Rovi e Torresani):

## D E L I B E R A

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di prendere atto che nel periodo compreso tra il giorno 14 agosto 2020 e il giorno 14 settembre previsto per la presentazione di eventuali osservazioni non sono pervenute osservazioni;
- 3) Di approvare definitivamente la Variante al Piano di Governo del Territorio – Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005, quale recepimento del Decreto del Presidente della Repubblica inerente il ricorso proposto dalle Società KER s.r.l. e ARGENT s.r.l. (n. 347/2018), comportante lo stralcio relativamente alle aree ricadenti nel complesso denominato “Quarto Ponte”:
  - a) nella tavola 1.1 “Carta dei servizi esistenti e di progetto” della classificazione “Servizi esistenti, servizi comunali – Parcheggi e autorimesse: interrati”;

- b) nella tavola 8.1 “Carta del sistema della mobilità: scenario di piano a lungo termine” della classificazione “Parcheggio per fruizione aree pedonali / ZTL esistente”;
- c) nella tavola 8.2 “Carta della rete viaria e dei parcheggi principali: scenario a medio termine per la convalle” della classificazione “Parcheggi esistenti”;

il tutto come da raffronti in estratto delle tavole del Piano dei Servizi richiamate, allegati quale parte integrante e sostanziale della Deliberazione n. 7/2020;

2) Di dare espressamente atto che ai sensi dell’art. 13 della L.R. 12/2005, si procederà alla pubblicazione sul B.U.R.L. dell’avviso dell’approvazione della Variante di cui al precedente punto;

3) Di dare inoltre atto che la presente Deliberazione verrà pubblicata presso l’apposita sezione ‘Amministrazione Trasparente’ del sito internet del Comune ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 39, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 33/2013 ai fini della trasparenza dell’attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
VICARIO

DOTT. DONATELLO GHEZZO

LA PRESIDENTE

DOTT.SSA ANNA VERONELLI