

Centro di Responsabilità Settore Pianificazione del Territorio,
Edilizia Privata e SUAP

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI PERIZIA ASSEVERATA GIURATA
RELATIVA ALL'INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO
EDILIZIO DISMESSO CON CRITICITA' AI SENSI DELL'ART.40-
BIS DELLA L.R.12/2005 E S.M.I.**

IL DIRIGENTE

Richiamato quanto previsto dall'art. 40-bis della L.R. n.12/2005, "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità", introdotto dalla Legge regionale n.18/2019 avente ad oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente, Modifiche e integrazioni alla Legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio) e ad altre leggi regionali", successivamente modificato con L.R. n.11/2021, recante "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità. Modifiche all'articolo 40-bis della Legge regionale 11 marzo 2005, n.12 (Legge per il governo del territorio)";

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n°53 del 20/12/2021, avente ad oggetto "Individuazione degli immobili dismessi ai sensi dell'art.40-bis della Legge regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i.", con la quale il Comune di Como in ottemperanza a quanto indicato dall'art.40bis della L.r.12/2005, ha individuato il patrimonio edilizio dismesso che causa criticità per gli aspetti di cui al comma 1 del medesimo articolo;

Considerato che la Legge di cui sopra stabilisce che l'elenco degli immobili individuati potrà essere sempre aggiornato, al fine di includere gli immobili per i quali sono depositate perizie asseverate giurate che certifichino i requisiti di dismissione e di criticità contemplati dal già richiamato art.40-bis;

Ritenuto opportuno fornire uno schema di riferimento, al fine di agevolare la redazione e presentazione di dette perizie sulla base di elementi comuni di analisi, secondo i presupposti disciplinati dall'articolo succitato, consentendo nel contempo una più agevole valutazione da parte dell'Amministrazione;

Dato atto che il Servizio Urbanistica ha predisposto l'allegato schema di perizia asseverata giurata contenente gli elementi essenziali definiti dall'art.40-bis della L.r.12/2005, eventualmente implementabili dal tecnico redattore;

Ritenuto per quanto sopra di procedere all'approvazione del medesimo schema, finalizzato ad agevolare la presentazione delle istanze e la relativa attività istruttoria;

Ravvisata la propria competenza a provvedere ai sensi e per gli effetti degli articoli 107 del D.Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del vigente Statuto, nonché dell'art 18 del Regolamento di Organizzazione;

D E T E R M I N A

di approvare lo schema di perizia asseverata giurata, allegato al presente provvedimento, relativo all'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità ai sensi dell'articolo 40-bis della Legge regionale 12/2005 e s.m.i.

Il responsabile dell'istruttoria
MARANGONIGL

Il Dirigente del Settore
URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP
Arch. Giuseppe Ruffo