



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO

N. 66/2016 di Registro di Settore SETT3-A01		N. 1520 di Registro Generale
------------------------------------------------	--	------------------------------

L'anno Duemilasedici, il giorno 3 del mese di Agosto in Como, nella Sede Comunale, il Dirigente di Settore TOSETTI ROSSANA, adotta la presente determinazione:

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' COMO SERVIZI URBANI (C.S.U.) DEI SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE LOCALE RELATIVI ALLA GESTIONE DELL' ILLUMINAZIONE VOTIVA CIMITERIALE E DELLE STRUTTURE PORTUALI - APPROVAZIONE DISCIPLINARI TECNICO-ECONOMICI DI ESECUZIONE.

Centro di Responsabilità
GESTIONE BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI

Centro di Costo 20301007

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' COMO SERVIZI URBANI (C.S.U.) DEI SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE LOCALE RELATIVI ALLA GESTIONE DELL' ILLUMINAZIONE VOTIVA CIMITERIALE E DELLE STRUTTURE PORTUALI - APPROVAZIONE DISCIPLINARI TECNICO-ECONOMICI DI ESECUZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

la società Como Servizi Urbani (CSU SpA) era una società costituita nel 1997 operante nei servizi di interesse generale, con partecipazione del Comune di Como con una quota del 77,15%, di SPT Holding SpA con una quota del 12,85% e il restante 10% costituito da azioni proprie;

detta società risultava affidataria dei seguenti servizi pubblici:

- Gestione delle strutture portuali "Porto Marina", Porto di Sant'Agostino, Porto di Tavernola, Molo di San Giorgio e Approdo di Villa Olmo, in forza di contratto stipulato il 15 aprile 2002 n. 2169 Rep.;
- Gestione struttura denominata "ampliamento porto Marina" in forza di contratto stipulato il 28 maggio 2007 n. 2655 Rep.
- gestione Centro sportivo di Casate – Parcheggio Ticosa – aree attrezzate a parcometro e riservate – autosilo di via Auguadri , in forza di contratto stipulato in data 22 dicembre 2005 n. 2564 Rep.;
- gestione del servizio di illuminazione votiva cimiteriale in forza di contratto stipulato in data 17 luglio 2006 n. 12685 Racc;
- gestione autosilo Val Mulini e area sottostante cavalcavia Val Mulini, in forza di contratto stipulato in data 3 febbraio 2006 n. 2574 Rep.;
- gestione Centro Sportivo di Sagnino – poi denominato "Centro Sportivo Caduti di Nassirya" – in forza al contratto stipulato in data 20 ottobre 2004, n. 12351 Racc;
- gestione Piscina Sinigaglia – in forza al contratto stipulato in data 26 marzo 2013, n. 13854 Racc;
- gestione area per la sosta dei camper in località Tavernola, Via Brennero – in forza al contratto stipulato in data 15 ottobre 2015, n 3278 Rep.

con ordinanza n. 434 del 22.12.2014 del dirigente del Settore rapporti con le partecipate si è intimato a CSU spa *“di proseguire nella gestione dei servizi pubblici locali, già in gestione alla medesima società, fino al subentro del nuovo gestore e comunque non oltre il 31.12.2015, nelle more dell’individuazione delle nuove modalità organizzative dei servizi di che trattasi”*;

- la Giunta Comunale, con provvedimento n. 99 del 25 marzo 2015, ha deliberato l’avvio del procedimento finalizzato alla qualificazione della società Como Servizi Urbani SpA in società *in house* per il Comune di Como ed ha approvato la relazione in cui sono evidenziate le motivazioni tecnico-economiche, alla base della scelta del modello di gestione *in house providing*;

Dato atto che con deliberazione n. 70 del 26 ottobre 2015 il Consiglio comunale ha approvato:

- la conformazione della Como Servizi Urbani SpA in società *in house providing* per il Comune di Como, al fine di renderla idonea a gestire servizi pubblici attraverso l’affidamento diretto;
- la relazione redatta ai sensi dell’art. 34 comma 20 e ss. del D.L. 179/2012, convertito nella legge 17 dicembre 2012, n. 221 *“sulle motivazioni economico-tecniche alla base della scelta del modello di gestione in house providing”*, ;
- la trasformazione della Como Servizi Urbani da Società per Azioni (SpA) a Società a responsabilità limitata (Srl);
- l’*“Accordo Quadro per la disciplina dei rapporti giuridico-economici tra il Comune di Como e la Como Servizi Urbani Srl per la gestione dei servizi pubblici locali di autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi, lampade votive”*, per l’affidamento in forma diretta dei servizi di che trattasi, nel quale sono definiti i principi e le regole di carattere generale cui deve soggiacere l’azione esecutiva della società;
- che, con la medesima deliberazione il Consiglio comunale ha dato atto che al sopracitato Accordo dovranno uniformarsi i disciplinari tecnico-economici di esecuzione che saranno approvati in fase esecutiva dalla Giunta Comunale, su proposta dei dirigenti competenti;

Dato atto che:

- il processo di trasformazione della società è stato portato a termine attraverso le seguenti fasi:
 - autorizzazione da parte dell’assemblea ordinaria dei soci in data 9.12.2015 all’acquisto delle azioni possedute da SPT Holding Spa da parte di CSU Spa (atto di acquisto n.41.414 Rep/n.22.578 Racc. del 10.12.2015;
 - deliberazione dell’Assemblea Straordinaria dei soci della società in data 23.12.2015 in merito a:
 - trasformazione della società dalla forma di società per azioni in quella di società a responsabilità limitata con contestuale annullamento delle azioni proprie in portafoglio. Il Comune risulta così detentore del 100% del capitale sociale;
 - adozione del nuovo statuto sociale c.d. *“in house providing”*;
- in data 23.12.2015 è stato sottoscritto in forma privata l’accordo quadro per la disciplina dei rapporti giuridico-economici tra il Comune di Como e la Como Servizi Urbani srl per la gestione dei servizi pubblici infra individuati, così come approvato dal Consiglio comunale;

Vista la deliberazione n. 238/R.Gen del 15 giugno 2016, immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta comunale :

- ha assentito l'affidamento diretto alla Como Servizi Urbani Srl dei servizi pubblici locali relativi alla gestione dei porti e delle lampade votive di illuminazione dei cimiteri comunali ed ha approvato gli elementi essenziali dei contratti di affidamento diretto dei citati servizi, così come risultanti nei disciplinari tecnico-economici di esecuzione, allegati al presente provvedimento;
- ha dato mandato al dirigente del Settore Patrimonio e Demanio, affinché provveda all'adozione dei successivi provvedimenti, finalizzati all'accertamento dell'entrata, nonché alla sottoscrizione dei corrispondenti disciplinari;

Ritenuto, in esecuzione delle deliberazioni e dell'accordo quadro sopra citati, di procedere, secondo quanto disposto dall'art. 192 del d.lgs 267/2000, all'adozione della presente determinazione a contrarre e al conseguente accertamento delle entrate corrispondenti;

Ravvisata la propria competenza a provvedere ai sensi e per gli effetti degli articoli 107 e 192 del T.U. 267/2000, dell'art. 139 del vigente Statuto nonché dell'art 18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL 18.08.2000 n° 267 e dell'art. 11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni

D E T E R M I N A

1. di approvare, ai sensi dell'art. 192, i contratti di affidamento diretto dei servizi pubblici locali relativi alla gestione dei porti e delle lampade votive di illuminazione dei cimiteri comunali, così come risultanti nei disciplinari tecnico-economici di esecuzione, che si allegano quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;
2. di stipulare i predetti contratti in forma pubblica amministrativa;
3. di accertare la corrispondente entrata, pari ad euro 100.000,00 oltre IVA al 22%, relativa alla gestione lampade votive cimiteriali al seguente capitolo 30103007234 "canone di concessione servizio lampade votive".

Il Dirigente del Settore
PATRIMONIO E DEMANIO
Dott.ssa Rossana Tosetti

ACCERTAMENTO DI ENTRATA

Sono stati imputati in data odierna i seguenti importi:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Accert.	Capitolo	Importo	Cod. Debitore
2016	E	888	30103007234	122.000,00	61813

Como, li 04/08/2016

Il responsabile
MADDALONI MARIA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari

A T T E S T A

che la presente determinazione è regolare dal punto di vista contabile nel rispetto delle norme della legislazione vigente;

Como, 04/08/2016

**Il Dirigente del Settore Servizi Finanziari
FAZIO GIOVANNI**

Affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12/08/2016 al 26/08/2016.