



COMUNE DI COMO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE PATRIMONIO E DEMANIO

N. 31/2021 di Registro di Settore SETT3-A01		N. 942 di Registro Generale
--	--	-----------------------------

L'anno Duemilaventuno, il giorno 3 del mese di Maggio in Como, nella Sede Comunale, il
Dirigente di Settore ANTONIO FERRO, adotta la presente determinazione:

**OGGETTO: APPROVAZIONE DISCIPLINARE TECNICO-ECONOMICO DI
ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE
STRUTTURE PORTUALI - COMO SERVIZI URBANI S.R.L.**

Centro di Responsabilità Settore Patrimonio

Centro di Costo 20301007

OGGETTO: APPROVAZIONE DISCIPLINARE TECNICO-ECONOMICO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE STRUTTURE PORTUALI - COMO SERVIZI URBANI S.R.L.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

-con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 09.01.1997, il Comune di Como ha deliberato l'adesione alla costituenda società a capitale pubblico denominata "Como Servizi Urbani Spa", nonché l'approvazione dello Statuto e dell'Atto Costitutivo della Società;

- la Società veniva quindi costituita con atto n. 51860/Rep. e n. 6930/Racc. del notaio Pedraglio di Como, registrato in data 28.05.1997;

-la Società veniva costituita al fine di operare nei servizi di interesse generale, con partecipazione del Comune di Como con una quota pari al 77,15%, di SPT Holding SpA con una quota pari al 12,85% e il restante 10% costituito da azioni proprie;

detta società risultava affidataria dei seguenti servizi pubblici:

- Gestione delle strutture portuali "Porto Marina", Porto di Sant'Agostino, Porto di Tavernola, Molo di San Giorgio e Approdo di Villa Olmo, in forza di contratto stipulato il 15 aprile 2002 n. 2169 Rep.;
- Gestione struttura denominata "ampliamento porto Marina" in forza di contratto stipulato il 28 maggio 2007 n. 2655 Rep.
- gestione Centro sportivo di Casate – Parcheggio Ticosa – aree attrezzate a parcometro e riservate – autosilo di via Auguadri , in forza di contratto stipulato in data 22 dicembre 2005 n. 2564 Rep.;
- gestione del servizio di illuminazione votiva cimiteriale in forza di contratto stipulato in data 17 luglio 2006 n. 12685 Racc;
- gestione autosilo Val Mulini e area sottostante cavalcavia Val Mulini, in forza di contratto stipulato in data 3 febbraio 2006 n. 2574 Rep.;
- gestione Centro Sportivo di Sagnino – poi denominato "Centro Sportivo Caduti di Nassirya" – in forza al contratto stipulato in data 20 ottobre 2004, n. 12351 Racc;
- gestione Piscina Sinigaglia – in forza al contratto stipulato in data 26 marzo 2013, n. 13854 Racc;
- gestione area per la sosta dei camper in località Tavernola, Via Brennero – in forza al contratto stipulato in data 15 ottobre 2015, n 3278 Rep.

Premesso inoltre che:

-con ordinanza n. 434 del 22.12.2014 del dirigente del Settore rapporti con le partecipate si è intimato a CSU spa "*di proseguire nella gestione dei servizi pubblici locali, già in gestione alla medesima società, fino al subentro del nuovo gestore e comunque non oltre il 31.12.2015, nelle more dell'individuazione delle nuove modalità organizzative dei servizi di che trattasi*";

- la Giunta Comunale, con provvedimento n. 99 del 25 marzo 2015, ha deliberato l'avvio del procedimento finalizzato alla qualificazione della società Como Servizi Urbani SpA in società *in house* per il Comune di Como ed ha approvato la relazione in cui sono evidenziate le motivazioni tecnico-economiche, alla base della scelta del modello di gestione *in house providing*;

-con deliberazione n. 70 del 26 ottobre 2015 il Consiglio comunale ha approvato:

- la conformazione della Como Servizi Urbani SpA in società *in house providing* per il Comune di Como (con partecipazione pari al 100%) al fine di renderla idonea a gestire servizi pubblici attraverso l'affidamento diretto;
- la relazione redatta ai sensi dell'art. 34 comma 20 e ss. del D.L. 179/2012, "sulle motivazioni economico-tecniche alla base della scelta del modello di gestione *in house providing*";
- la trasformazione della Como Servizi Urbani da Società per Azioni (SpA) a Società a responsabilità limitata (Srl);
- l'«*Accordo Quadro per la disciplina dei rapporti giuridico-economici tra il Comune di Como e la Como Servizi Urbani Srl per la gestione dei servizi pubblici locali di autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi, lampade votive*», per l'affidamento in forma diretta dei servizi di che trattasi, nel quale sono definiti i principi e le regole di carattere generale cui deve soggiacere l'azione esecutiva della società;

Considerato che:

-l'art. 1 dell'Accordo Quadro rimanda ad appositi "Disciplinari tecnico-economici di esecuzione";

-l'art. 4 del suddetto Accordo e il punto 9 della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 26/10/2015 prevedono che detti Disciplinari vengano approvati dalla Giunta Comunale su proposta dei dirigenti competenti e che negli stessi siano specificati: la tipologia del servizio e/o dell'intervento; gli obiettivi da conseguire; le modalità di esecuzione del servizio e/o dell'intervento; la ricognizione delle tariffe unitarie del servizio e/o dell'intervento approvate dall'organo competente; le risorse umane e materiali necessarie per l'esecuzione del servizio e/o dell'intervento;

Considerato inoltre che:

-con Determinazione dirigenziale n. 1520 di R.G. del 4.08.2016, in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 15.06.2016, è stato approvato il testo del Disciplinare relativo alla gestione delle strutture portuali;

- la Giunta comunale ha in seguito approvato, rispettivamente con deliberazione n. 273 del 28 giugno 2018, n.558 del 27 Dicembre 2018 e n. 247 del 27 Giugno 2019 la proroga sino al 31 dicembre 2019 dei Disciplinari tecnico-economici di esecuzione dei servizi in gestione a CSU;

-con Determinazione dirigenziale n. 2192 Reg/gen. del 19 ottobre 2020 è stato infine approvata la proroga sino al 31 dicembre 2020 dei Disciplinari tecnico-economici di esecuzione dei servizi in gestione a CSU;

Preso atto che, con Deliberazione n. 66 del 15.04.2021 la Giunta Comunale ha recepito, condiviso e approvato i contenuti del documento "Aggiornamento del budget – Conto economico 2021" elaborato dalla Como Servizi Urbani Srl sino al 31 dicembre 2020 del contratto di affidamento diretto de servizio di che trattasi;

Considerato che, il Segretario Comunale, così come comunicato con nota elettronica 09 ottobre 2020, ha verificato potersi procedere con atto di determinazione dirigenziale, per poi essere sottoscritti insieme alla Società;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c. 2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

D E T E R M I N A

1.di approvare l'allegato schema di disciplinare tecnico-economico di esecuzione del servizio di gestione delle strutture portuali affidato alla Como Servizi Urbani S.r.l., a tutte le condizioni ivi contenute e precisate, per il periodo dal 01 gennaio 2021 al 31 dicembre 2021.;

2.di stipulare i predetti contratti in forma pubblica amministrativa;

Il responsabile dell'istruttoria
BERNASCONI ALESSANDRO

Il Dirigente del Settore
PATRIMONIO E DEMANIO
Ing. Antonio Ferro