



## COMUNE DI COMO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **558** di Registro

SEDUTA DEL 27 Dicembre 2018

PRESIDENTE: DOTT. MARIO LANDRISCINA

SEGRETARIO: DOTT.SSA ROSSANA TOSETTI

Sono presenti al momento della votazione della seguente deliberazione:

		PRESENTI	ASSENTI
LANDRISCINA MARIO	Sindaco	si	
LOCATELLI ALESSANDRA	Vice Sindaco		si
PETTIGNANO FRANCESCO	Assessore	si	
BELLA VINCENZO	“	si	
CALDARA ADRIANO	“	si	
CORENGIA ANGELA	“	si	
GALLI MARCO	“		si
NEGRETTI ELENA	“	si	
BUTTI MARCO	“		si
ROSSOTTI SIMONA	“	si	

**OGGETTO: PROROGA AL 30 GIUGNO 2019 DEI CONTRATTI DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEI SERVIZI DI GESTIONE DEGLI AUTOSILI E DELLE AREE ATTREZZATE PER LA SOSTA, DELLE STRUTTURE PORTUALI, DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA CIMITERIALE E DEGLI IMPIANTI SPORTIVI A COMO SERVIZI URBANI SPA QUALE SOCIETA' IN HOUSE PROVIDING PER IL COMUNE DI COMO.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

la società Como Servizi Urbani (CSU SpA), è stata costituita nel 1997, al fine di operare nei servizi di interesse generale, con partecipazione del Comune di Como con una quota pari al 77,15%, di SPT Holding SpA con una quota pari al 12,85% e il restante 10% costituito da azioni proprie;

detta società risultava affidataria dei seguenti servizi pubblici:

- Gestione delle strutture portuali “Porto Marina”, Porto di Sant’Agostino, Porto di Tavernola, Molo di San Giorgio e Approdo di Villa Olmo, in forza di contratto stipulato il 15 aprile 2002 n. 2169 Rep.;
- Gestione struttura denominata “ampliamento porto Marina” in forza di contratto stipulato il 28 maggio 2007 n. 2655 Rep.
- gestione Centro sportivo di Casate – Parcheggio Ticoso – aree attrezzate a parcometro e riservate – autosilo di via Auguadri , in forza di contratto stipulato in data 22 dicembre 2005 n. 2564 Rep.;
- gestione del servizio di illuminazione votiva cimiteriale in forza di contratto stipulato in data 17 luglio 2006 n. 12685 Racc;
- gestione autosilo Val Mulini e area sottostante cavalcavia Val Mulini, in forza di contratto stipulato in data 3 febbraio 2006 n. 2574 Rep.;
- gestione Centro Sportivo di Sagnino – poi denominato “Centro Sportivo Caduti di Nassirya” – in forza al contratto stipulato in data 20 ottobre 2004, n. 12351 Racc;
- gestione Piscina Sinigaglia – in forza al contratto stipulato in data 26 marzo 2013, n. 13854 Racc;
- gestione area per la sosta dei camper in località Tavernola, Via Brennero – in forza al contratto stipulato in data 15 ottobre 2015, n 3278 Rep.

con ordinanza n. 434 del 22.12.2014 del dirigente del Settore rapporti con le partecipate si è intimato a CSU spa *“di proseguire nella gestione dei servizi pubblici locali, già in gestione alla medesima società, fino al subentro del nuovo gestore e comunque non oltre il 31.12.2015, nelle more dell’individuazione delle nuove modalità organizzative dei servizi di che trattasi”*;

- la Giunta Comunale, con provvedimento n. 99 del 25 marzo 2015, ha deliberato l’avvio del procedimento finalizzato alla qualificazione della società Como Servizi Urbani SpA in

società *in house* per il Comune di Como ed ha approvato la relazione in cui sono evidenziate le motivazioni tecnico-economiche, alla base della scelta del modello di gestione *in house providing*;

**Dato atto** che con deliberazione n. 70 del 26 ottobre 2015 il Consiglio comunale ha approvato:

- la conformazione della Como Servizi Urbani SpA in società *in house providing* per il Comune di Como, al fine di renderla idonea a gestire servizi pubblici attraverso l'affidamento diretto;
- la relazione redatta ai sensi dell'art. 34 comma 20 e ss. del D.L. 179/2012, "sulle motivazioni economico-tecniche alla base della scelta del modello di gestione *in house providing*";
- la trasformazione della Como Servizi Urbani da Società per Azioni (SpA) a Società a responsabilità limitata (Srl);
- l' "Accordo Quadro per la disciplina dei rapporti giuridico-economici tra il Comune di Como e la Como Servizi Urbani Srl per la gestione dei servizi pubblici locali di autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi, lampade votive", per l'affidamento in forma diretta dei servizi di che trattasi, nel quale sono definiti i principi e le regole di carattere generale cui deve soggiacere l'azione esecutiva della società;

**Considerato che**, con la medesima deliberazione il Consiglio comunale ha dato atto che al sopracitato Accordo dovranno uniformarsi i disciplinari tecnico-economici di esecuzione che saranno approvati in fase esecutiva dalla Giunta Comunale, su proposta dei dirigenti competenti;

**Dato atto**, inoltre, che:

il processo di trasformazione della società è stato portato a termine attraverso le seguenti fasi:

- autorizzazione da parte dell'assemblea ordinaria dei soci in data 9.12.2015 all'acquisto delle azioni possedute da SPT Holding Spa da parte di CSU Spa (atto di acquisto n.41.414 Rep/n.22.578 Racc. del 10.12.2015);
- deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei soci della società in data 23.12.2015 in merito a:
  - trasformazione della società dalla forma di società per azioni in quella di società a responsabilità limitata con contestuale annullamento delle azioni proprie in portafoglio. Il Comune risulta così detentore del 100% del capitale sociale;
  - adozione del nuovo statuto sociale c.d. "in house providing";

in data 23.12.2015 è stato sottoscritto in forma privata l'accordo quadro per la disciplina dei rapporti giuridico-economici tra il Comune di Como e la Como Servizi Urbani srl per la gestione dei servizi pubblici infra individuati, così come approvato dal Consiglio comunale;

in ottemperanza all'Accordo Quadro sopra richiamato, la Giunta comunale con proprie distinte deliberazioni ha condiviso l'affidamento per un biennio eventualmente prorogabile alla Società C.S.U. dei seguenti servizi:

- deliberazione n. 240 del 15 giugno 2016, relativa alla gestione degli autosili e delle aree attrezzate per la sosta;
- deliberazione n. 238 del 15 giugno 2016, relativa alla Gestione delle strutture portuali e al servizio di illuminazione votiva cimiteriale;
- deliberazione n. 239 del 15 giugno 2016 relativa alla gestione degli impianti sportivi;

con deliberazione di Giunta comunale n. 273 del 28 giugno 2018 sono stati prorogati sino al 31 dicembre 2018 i contratti di affidamento diretto dei servizi pubblici a CSU;

Vista la relazione sulla gestione budget 2019, il piano industriale e degli investimenti, nonché il piano economico finanziario triennale redatti da C.S.U., trasmessi al Comune con nota in data 4 dicembre 2018, illustrata nel corso della riunione tenutasi in Comune, in data 21 dicembre 2018, ora all'esame degli uffici a vario titolo interessati;

**Dato atto:**

che nella medesima nota C.S.U. chiede di valutare una proroga di tutti i contratti di servizio in essere fino al 31.12.2019 in relazione al fatto che la proposta di budget 2019 è stata impostata per tutto il prossimo esercizio sulla scorta dei disciplinari vigenti;

che con le sopracitate deliberazioni la Giunta aveva già previsto l'eventualità di prorogare l'affidamento dei servizi di che trattasi;

che sono in corso le opportune verifiche istruttorie in relazione all'eventuale revisione delle condizioni essere;

che il Settore Polizia Locale/Disciplina delle soste sta valutando l'opportunità di estendere l'affidamento a CSU di ulteriori servizi;

che il Settore Patrimonio e Demanio ha inoltrato a Regione Lombardia apposita nota informativa in ordine alla gestione dei porti;

Ritenuto per le motivazioni addotte di disporre un'ulteriore proroga di sei mesi dei contratti in essere;

Ricordato che, ai sensi degli artt. 5 e 192 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., 4 e 16 del D.Lgs. n. 175/2016 e con riferimento alle Linee guida ANAC n. 7 punto 5.4, in data 18/1/2018 prot. 5186 si è provveduto all'iscrizione della società nell'Elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie "società" in house, tenuto da ANAC;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e la deliberazione consiliare deliberazione n. 70 del 26 ottobre 2015 e ritenuta la propria competenza in merito;

**Visti** i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/00, dal dirigente del Settore Patrimonio Demanio e Servizi cimiteriali, dal dirigente incaricato dei Settori Polizia Locale – Disciplina delle soste e Sport nonché dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

**Visto altresì** il parere favorevole espresso dal Vice Segretario Generale Agg.to, ai sensi dell'art. 103, comma 2, del vigente Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

## **D E L I B E R A**

1. di assentire la proroga dei contratti di affidamento diretto dei servizi, di cui in premessa, così come risultanti nei disciplinari tecnico-economici di esecuzione, sottoscritti dai dirigenti responsabili, sino al 30.06.2019;
2. di dare mandato ai suddetti dirigenti di formalizzare la proroga di che trattasi ;
3. di dichiarare, con separata votazione assunta ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
AGG.TO

DOTT.SSA ROSSANA TOSETTI

IL PRESIDENTE

DOTT. MARIO LANDRISCINA