

COMUNE DI COMO

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BIKE SHARING PER LA CITTÀ DI COMO - CIG 4228056E2C - BICINCITTÀ SRL - CONTRATTO INTEGRATIVO.=====

REPUBBLICA ITALIANA

In Como, l'anno 2015 (duemilaquindici) il giorno 10 (dieci) del mese di luglio nella Residenza Municipale, innanzi a me **Avv.to Marina Ceresa Segretario Generale Reggente** del Comune di Como, senza assistenza di testimoni per espressa e concorde rinuncia dei comparenti, con il mio consenso sono presenti i Signori: =====

- **ing. Pierantonio Lorini**, nato a Clusone (BG) il giorno 29 (ventinove) marzo 1953 (millenovecentocinquantatre), Dirigente del Settore Mobilità e Trasporti – Parchi e Giardini del **Comune di Como**, con sede in Via Vittorio Emanuele II n. 97, **codice fiscale n. 80005370137**, che interviene al presente atto in nome e per conto del Comune medesimo, autorizzato a rappresentarlo ai sensi dell'art. 107, terzo comma, lettera c) del Decreto Legislativo 10.8.2000 n. 267 e dell'art. 140 del vigente Statuto del Comune di Como; =====

- **Sig. Gianluca Pin**, nato a Torino (TO) il giorno 10 (dieci) agosto 1970 (millenovecentosettanta), il quale interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa **Bicincittà Srl** con sede legale in Torino (TO), Via Carlo Alberto, 36 **C.F./P.I. 10390980018** =====

Premesso che

- con Determinazione n. 854/2012 di RG, agli atti del Comune di Como, il Dirigente del Settore Mobilità stabiliva di procedere all'affidamento in

concessione del 'Servizio Bike Sharing per la città di Como' mediante
procedura aperta;=====

- con successiva Determinazione n. 1638/2012 di RG, agli atti del Comune
di Como, il medesimo Dirigente del Settore Mobilità disponeva
l'aggiudicazione definitiva di detto servizio a favore della Società Bicincittà
Srl con sede legale in Torino, Via Carlo Alberto, n. 36;=====

- in data 30 gennaio 2013, al n. 3048 di Rep., veniva sottoscritto tra
l'Amministrazione e il Soggetto Concessionario il relativo contratto di
servizio pubblico;=====

- in base a detto contratto la Società Bicincittà, a fronte della concessione
dell'utilizzo di una superficie di spazi pubblicitari per un massimo di mq.
216 e la corresponsione di una somma forfettaria di Euro 210.000,00 (IVA
inclusa), ha realizzato le 7 stazioni di 'Bike Sharing' previste dal Capitolato
di Gara (Piazza Cavour, Funicolare, Municipio, stazione RFI Como San
Giovanni, Sant'Abbondio Università, Stazione FN Como Borghi, Piazza
Vittoria) ed ha altresì realizzato ulteriori 3 stazioni, come previsto nel piano
di estensione del servizio compreso nell'offerta tecnica (via Milano Santa
Chiara, Villa Olmo, Viale Puecher)=====

Atteso che

- a seguito di un accordo raggiunto con il Soggetto Concessionario, tenuto
conto=====

* delle necessità dei potenziali fruitori del servizio=====

* dell'esigenza di promuovere una mobilità urbana 'sostenibile'=====

*del contenuto tecnico del Capitolato di Gara=====

il Dirigente del Settore Mobilità e Trasporti – Parchi e Giardini, a seguito

dell'Indirizzo favorevole della Giunta Comunale in data 18 giugno 2015 - verbale n. 188, con Determinazione n. 1029 di RG, esecutiva dal giorno 22 giugno 2015, agli atti dell'Ente, ha esteso il servizio di 'Bike Sharing' a favore dell'azienda Società Bicincittà Srl, secondo il seguente contenuto tecnico-economico:=====

a) realizzazione delle seguenti ulteriori 6 (sei) stazioni:=====

- * Cacciatori delle Alpi=====
- * v.le Varese "Pirellino"=====
- * Zona Politecnico=====
- * Tavernola, Terminal N.L.C.=====
- * Como Nord Lago=====
- * Caserme=====

a fronte dell'utilizzo di una superficie di spazi pubblicitari di 185,10 mq . (=30,85 mq. x 6) e la corresponsione di una somma forfettaria di Euro 150.000,00 (IVA inclusa), entrambi aggiuntivi rispetto a quanto previsto nel contratto n. 3048/2013 di Rep.; =====

b) possibilità di realizzare altre 4 (quattro) stazioni per un'ulteriore superficie sfruttabile a fini pubblicitari di 30,85 mq./Stazione;=====

c) distribuzione di dette superfici pubblicitarie in parte presso le stazioni Bike Sharing nelle misura di 4,32 mq./Stazione con impianti bifacciali 1.20 m. x 1.80 m. e, in parte, sul resto del territorio comunale, nel rispetto della fascia di tutela di 300 m. dal lago, nonché della verifica di conformità al Codice della Strada di ciascun impianto e, ove occorra, al rispetto delle norme poste a tutela dei beni culturali e paesaggistici;=====

d) durata della concessione integrativa pari a 10 (dieci) anni a decorrere

dalla data di avvio del servizio relativo alle ulteriori 6 stazioni=====

Ciò premesso

tra il **Comune di Como** e l'Impresa **Bicincittà Srl**, d'ora in avanti chiamata anche Concessionario, con sede legale in Torino (TO) Via Carlo Alberto, n. 36, come sopra rappresentati, si conviene e si stipula quanto segue. =====

ARTICOLO 1) Premessa

Le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente contratto.===

ARTICOLO 2) Oggetto del contratto

Il presente contratto ha per oggetto l'estensione del 'Servizio di Bike Sharing per la città di Como' a favore dell'attuale Concessionario, Società Bicincittà Srl.=====

Il contenuto del contratto n. 3048/2013 di Rep., viene integrato secondo quanto previsto nel presente atto.=====

ARTICOLO 3) Contenuto specifico del presente contratto

Il presente contratto comporta=====

a) la realizzazione da parte del Concessionario, in aggiunta alle n. 10 (dieci) stazioni già in esercizio ai sensi del Contratto n. 3048/2013 di Rep., delle seguenti ulteriori 6 (sei) stazioni di 'Bike Sharing':=====

* Cacciatori delle Alpi=====

* v.le Varese "Pirellino"=====

* Zona Politecnico=====

* Tavernola, Terminal N.L.C=====

* Como Nord Lago=====

* Caserme;=====

b) la corresponsione da parte del Comune a favore del Concessionario di

una ulteriore somma forfettaria di Euro 150.000,00 (IVA inclusa) in aggiunta all'importo di Euro 210.000,00 (IVA inclusa) già riconosciuta con il contratto n. 3048/2013 di Rep. ;=====

c) l'utilizzo da parte del Soggetto Concessionario di una superficie per spazi pubblicitari di mq.185,10 mq. (=30,85 mq. x 6) in aggiunta ai 216 mq. già concessi con il contratto n. 3048/2013 di Rep.;=====

d) la possibilità di realizzare altre 4 (quattro) stazioni per un'ulteriore superficie sfruttabile a fini pubblicitari di 30,85 mq./Stazione;=====

e) la distribuzione delle superfici pubblicitarie in parte presso le stazioni Bike Sharing nelle misura di 4,32 mq./Stazione con impianti bifacciali 1,20 m. x 1,80 m. e, in parte, sul resto del territorio comunale, nel rispetto della fascia di tutela di 300 m. dal lago, nonché della verifica di conformità al Codice della Strada di ciascun impianto e, ove occorra, al rispetto delle norme poste a tutela dei beni culturali e paesaggistici.=====

ARTICOLO 4) Durata della concessione integrativa e installazione stazioni aggiuntive.

La durata della presente concessione integrativa è pari a 10 (dieci) anni a decorrere dalla data di avvio del servizio relativo alle ulteriori 6 stazioni.=

A tale scadenza si allinea la scadenza dell'originario contratto n. 3048/2013 di Rep. e si allineerà l'esercizio delle eventuali successive quattro stazioni e relativi impianti pubblicitari.=====

Le parti danno e prendono atto che i lavori relativi all'installazione delle nuove n. 6 (sei) stazioni aggiuntive atti a garantire che il 'complessivo sistema' sia funzionante in ogni sua parte, devono essere ultimati entro il 15 settembre 2015. =====

ARTICOLO 5) Valore della concessione - Costi di gestione

Il valore della presente concessione integrativa, ai sensi dei parametri del Capitolato di Gara, è stimato in Euro 960.000,00 (novecentosessantamila/00).=====

Tutte le spese connesse alla predisposizione e fornitura del sistema, pronto per l'utilizzo da parte dell'utenza, rimangono a carico del Concessionario.==

A parziale copertura dei costi di gestione, tutti a carico del Concessionario, il Comune di Como, secondo quanto previsto al precedente articolo 3), assente all'installazione, anche su suolo pubblico a cura e spese del Concessionario, di cartelli adibiti alle inserzioni pubblicitarie per mq. 185,10 e corrisponde al Concessionario, un importo economico a titolo forfettario pari ad Euro 150.000,00 (IVA inclusa).=====

Il pagamento di detto importo di Euro 150.000,00 per le sei stazioni aggiuntive di cui al presente atto, saranno versati dal Comune al Soggetto Concessionario secondo la seguente tempistica:=====

* acconto del 50% del valore lordo - pari a Euro 75.000,00 (settantacinquemila/00), IVA inclusa - a 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del contratto;=====

* saldo, pari a Euro 75.000,00 (settantacinquemila/00), IVA inclusa - entro 60 (sessanta) giorni dall'installazione delle stazioni aggiuntive.=====

ARTICOLO 6) Regolarità contributiva - Tracciabilità

La corresponsione della somma forfettaria di Euro 150.000,00 (IVA inclusa) di cui al precedente articolo 5 è subordinata alla verifica da parte del Comune di Como della regolarità contributiva del Concessionario.==

Il Concessionario si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari

di cui all'articolo 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni e a tal fine si impegna a dare immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Como – dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. =====

Il presente atto viene risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, con semplice pronuncia di risoluzione, nel caso in cui le transazioni finanziarie siano state eseguite senza avvalersi di banche o delle Società Poste Italiane S.p.A. =====

ARTICOLO 7) Obblighi del Concessionario

La concessione si intende concessa e accettata sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti condizioni e modalità contenute nel Contratto n. 3048/2013 di Rep. e nei suoi allegati, anche non materiali, che vengono qui espressamente richiamati. =====

Il Concessionario dovrà comunque garantire, con riferimento all'intero sistema, comprensivo delle ulteriori stazioni di cui al presente affidamento integrativo, le seguenti prestazioni: =====

- * la fornitura e la messa in opera degli elementi per la realizzazione delle postazioni; =====
- * la manutenzione ordinaria e straordinaria - comprensiva della sostituzione per danneggiamenti e/o atti vandalici - per garantire che tutti gli elementi del sistema siano sempre in perfetto stato di funzionamento per tutta la durata della concessione; =====
- * la fornitura del software di gestione del sistema e la relativa assistenza tecnica; =====

- * la riscossione degli introiti relativi all'abbonamento e alla tariffazione del servizio;=====
- * l'aggiornamento del piano di comunicazione;=====
- * la rimozione di scritte, manifesti o adesivi abusivamente affissi sulle strutture.=====

ARTICOLO 8) Penali

Il Comune di Como, in relazione al complessivo servizio, come implementato dal presente atto, si riserva la facoltà di effettuare e di disporre, in qualsiasi momento, senza preavviso e con le modalità che riterrà più opportune, controlli qualitativi e quantitativi per verificare la rispondenza rispetto alle prescrizioni del Capitolato di Gara.=====

Controlli ed eventuali successive contestazioni su irregolarità del complessivo servizio potranno essere disposti anche sulla base di segnalazione degli utenti.=====

Nel caso di non rispetto degli standard minimi di qualità richiesti in Capitolato od offerti in gara dal Concessionario, verranno applicate le seguenti penali:=====

- a. ogni punto percentuale in meno di biciclette e ciclo posteggi attivi rispetto a quanto riportato all'articolo 5.3 del Capitolato di gara, sarà soggetto ad una penale di Euro 500,00;=====
- b. ogni ora di mancata erogazione del servizio eccedente quanto riportato all'articolo 5.3 del Capitolato di gara, sarà soggetto ad una penale di Euro 200,00.=====

ARTICOLO 9) Imposte e canoni relativi agli impianti pubblicitari

L'installazione degli impianti pubblicitari aggiuntivi conseguenti alla

stipula del presente atto, così come per gli impianti pubblicitari di cui al contratto principale n. 3048/2013 di Rep., sarà soggetta alle imposte e ai canoni previsti dalle norme e dai Regolamenti vigenti in materia. Per le installazioni su siti vincolati ai sensi degli articoli 136 e 142 del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i. (vincoli paesaggistici) dovrà essere richiesta dal Comune di Como l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del medesimo Decreto Legislativo 42/2004 rilasciata dall'Ente preposto alla gestione del vincolo.=====

ARTICOLO 10) Subappalto

Il Concessionario potrà ricorrere al subappalto secondo normativa vigente. Il subappalto è comunque subordinato all'autorizzazione del Comune di Como.=====

ARTICOLO 11) Obblighi specifici relativi alla conclusione dell'affidamento.

Il Comune di Como conferma la riserva del diritto, già espresso in sede di contratto principale, di riscattare in proprietà a titolo gratuito, entro il termine di 270 (duecentosettanta) giorni precedenti la scadenza dell'affidamento, tutti o parte degli impianti, attrezzature e veicoli facenti parte del sistema di 'Bike Sharing', inclusi quelli pubblicitari derivanti dal contratto principale o dal presente contratto integrativo.=====

ARTICOLO 12) Garanzie

Le parti danno atto che il Concessionario ha prestato=====

* a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, Polizza Fideiussoria n. 506.071.0000000220, rilasciata dalla Vittoria Assicurazioni - Agenzia di Orbassano 506 - in data 10/07/2015 per l'importo di Euro

67.200,00.=====

Tale garanzia contiene l'espresso impegno del Garante a pagare all'Ente garantito quanto dovuto entro 15 giorni, a prima richiesta scritta, a mezzo di lettera raccomandata, senza sollevare alcuna eccezione e nonostante qualsiasi obiezione da parte dell'impresa e/o di terzi come specificato dalla suddetta garanzia; =====

* a garanzia di danni a cose o a persone, Polizza n. 1/2372/61/113385040 rilasciata in data 08/07/2015 dalla Unipol Assicurazioni - Agenzia di Torino - Sub. Agenzia n. 203 con il massimale di Euro 5.000.000,00 per R.C.T - R.C.O. - R.C.I.=====

ARTICOLO 13) Domicilio del Concessionario

Per gli effetti del presente contratto, la Concessionaria elegge il proprio domicilio presso il proprio Ufficio Commerciale, Via Frejus, 127 - Orbassano (TO).=====

Tutte le comunicazioni fatte all'incaricato del Concessionario, si considerano fatte personalmente alla Concessionaria. =====

ARTICOLO 14) Controversie

Per tutte le controversie non risolte in via amministrativa, la competenza è del Giudice Ordinario - Foro di Como. E' espressamente esclusa la competenza arbitrale. =====

ARTICOLO 15) Spese contrattuali

Le spese tutte del presente contratto, comprese quelle di registrazione, copie e diritti, sono a carico della Concessionaria =====

ARTICOLO 16) Norma di rinvio

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, si rinvia al Contratto

principale n. 3048/2013 di Rep., compresi i suoi allegati e alle disposizioni di legge in vigore.=====

ARTICOLO 17) Trattamento fiscale

La corresponsione della somma forfettaria a favore della Concessionaria è soggetta ad IVA e, pertanto, si richiede ai fini fiscali la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86. =====

ARTICOLO 18) Norma finale

Il presente contratto è stipulato in forma pubblica amministrativa in formato elettronico ai sensi dell'articolo 11, comma 13, del D.lgs. 163/2006 secondo il disposto dell'art. 6, comma 3, del D.L. 179/2012 convertito nella Legge 221/2012.=====




Ne è data lettura alle parti che lo confermano e meco sottoscrivono con firma digitale previo accertamento della validità del certificato elettronico utilizzato dalle parti.=====

Il presente contratto è la precisa completa e fedele espressione della volontà delle parti e si compone di n. 10 (dieci) intere facciate e righe n. 17 (diciassette) dell'ultima. =====

IL SEGRETARIO ROGANTE

IL DIRIGENTE

IL CONCESSIONARIO

Nome File	Esito Verifica	Verifica alla Data	Algoritmo Digest	Firmatario	Cod. Fiscale	Organizzazione
REP_32522015_BICINCIATTA_3FIRME.pdf.p7m.p7m.p7m (Firme totali apposte: 3)	Firma C=DES CA Data di verifica: 27/07/2015 07:50:14 JTC Time Stato di verifica: verificato	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	MARINA CERESA	CRSMRN62H68Z1DX	NON PRESENTE
	Firma C=DESCN Data di verifica: 27/07/2015 07:50:14 JTC Time Stato di verifica: non verificato	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	GIANLUCA PIN	PNIGL70M10L219S	non presente
	Firma C=DESCA Data di verifica: 27/07/2015 07:50:14 JTC Time Stato di verifica: non verificato	 verifica alla data? clicca qui...	SHA-256	PIERANTONIO LORINI	LRNPNT53C2BC800F	NON PRESENTE



DiKe - Digital Key
(Software per la firma digitale di documenti)

Elenco dei principali dati relativi alla Firma

27 luglio 2015

Dati firme

Firmatario 1

Numero di serie: 333630

Soggetto

Stato: IT

Organizzazione: NON PRESENTE

Cognome: CERESA

Nome: MARINA

Numero di serie del DN: IT:CRSMRN62H68Z110X

DN Qualifier: 20101113071303

Nome comune: Marina Ceresa

C.A. Emittente

Stato: IT

Organizzazione: INFOCERT SPA

Numero di serie del DN: 07945211006

Unità Organizzativa: Certificatore Accreditato

Nome comune: InfoCert Firma Qualificata

Attributi

Data di nascita: 28/06/1962 00.00.00

Policy Information List

Policy Information

Policy ID: 1.3.76.36.1.1.1

Policy Qualifier List

Policy Qualifier

Policy Qualifier ID: 1.3.6.1.5.5.7.2.1

Documentazione tecnica: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>

Policy Information

Policy ID: 1.3.76.24.1.1.2

Qualified Certificate Statements

Il certificato è qualificato conformemente alla direttiva europea 1999/93/EC

Il certificato è conservato dalla C.A. per 20 anni

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme alla direttiva europea 1999/93/EC

Certificato valido dal: 26/09/2013 13.18.12

Certificato valido fino al: 26/09/2016 00.00.00

Attributi Firmati

Data e ora della firma: 10/07/2015 09.15.07

signingCertificateV2: 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Algoritmo di Digest: 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Data verifica (UTC time): 27/07/2015 07.50.04

Esito: Verifica Corretta

Firmatario 2

Numero di serie: 10C40222BC47A2314B417188AB94BC74

Soggetto

Stato: IT

Organizzazione: non presente

Nome comune: PIN GIANLUCA

Numero di serie del DN: IT:PNIGLC70M10L219S

Nome: GIANLUCA

Cognome: PIN

DN Qualifier: 13509762

C.A. Emittente

Stato: IT

Organizzazione: ArubaPEC S.p.A.

Unità Organizzativa: Certification AuthorityC

Nome comune: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Policy Information List

Policy Information

Policy ID: 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

Policy Qualifier List

Policy Qualifier

InfoCert S.p.A.

sito web: www.firma.infocert.it



DiKe - Digital Key
(Software per la firma digitale di documenti)

Elenco dei principali dati relativi alla Firma

27 luglio 2015

Policy Qualifier ID: 1.3.6.1.5.5.7.2.1

Documentazione tecnica: <https://ca.arubapec.it/cps.html>

Qualified Certificate Statements

Il certificato è qualificato conformemente alla direttiva europea 1999/93/EC

Il certificato è conservato dalla C.A. per 20 anni

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme alla direttiva europea 1999/93/EC

Certificato valido dal: 06/10/2014 07.40.00

Certificato valido fino al: 05/10/2017 23.59.59

Attributi Firmati

Data e ora della firma: 10/07/2015 09.13.05

signingCertificateV2: 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Algoritmo di Digest: 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Data verifica (UTC time): 27/07/2015 07.50.04

Esito: Verifica Corretta

Firmatario 3

Numero di serie: 03EDB1

Soggetto

Stato: IT

Organizzazione: NON PRESENTE

Nome comune: Pierantonio Lorini

DN Qualifier: 2009111307236

Numero di serie del DN: IT:LRNPNT53C29C800F

Cognome: LORINI

Nome: PIERANTONIO

C.A. Emittente

Stato: IT

Organizzazione: INFOCERT SPA

Unità Organizzativa: Certificatore Accreditato

Numero di serie del DN: 07945211006

Nome comune: InfoCert Firma Qualificata 2

Attributi

Data di nascita: 29/03/1953 00.00.00

Policy Information List

Policy Information

Policy ID: 1.3.76.36.1.1.1

Policy Qualifier List

Policy Qualifier

Policy Qualifier ID: 1.3.6.1.5.5.7.2.1

Documentazione tecnica: <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>

Policy Information

Policy ID: 1.3.76.24.1.1.2

Qualified Certificate Statements

Il certificato è qualificato conformemente alla direttiva europea 1999/93/EC

La chiave privata associata al certificato è memorizzata in un dispositivo sicuro conforme alla direttiva europea 1999/93/EC

Il certificato è conservato dalla C.A. per 20 anni

Certificato valido dal: 02/01/2015 09.40.38

Certificato valido fino al: 02/01/2018 00.00.00

Attributi Firmati

Data e ora della firma: 10/07/2015 09.11.23

signingCertificateV2: 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Algoritmo di Digest: 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Data verifica (UTC time): 27/07/2015 07.50.04

Esito: Verifica Corretta

InfoCert S.p.A.

sito web: www.firma.infocert.it

Ricevuta del: 10/07/2015 ora: 11:50:55

Utc: 1436521848516814

Utc_string: 2015-07-10T11:50:48.516814+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 10/07/2015

Ora invio: 11:50:48

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 174

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 79563747

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: CRSMRN62H68Z110X

Ufficio delle entrate competente:

TMX - Ufficio Territoriale di COMO

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 80005370137

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 3252/2015 (del codice fiscale: CRSMRN62H68Z110X)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 10846 del 10/07/2015

TMX Ufficio Territoriale di COMO - Entrate

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro