

AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 56
REGISTRO GENERALE N. 1832
IN DATA 27-07-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO"-
INTERVENTI DENOMINATI:1) "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE
E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP:
J15F21000270008" NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI
RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT
GENERATION EU. 2) "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA
RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL'AMBITO
PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA
UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.* APPROVAZIONE DEI VERBALI DI
GARA ED AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE
DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICA FASE E PER ESECUZIONE DEI LAVORI (CIG
9760640EEC) IN FAVORE DEL COSTITUENDO RTI COMPOSTO DA:- GASPAROLI
SRL CON SEDE IN GALLARATE (VA) (C.F. E P.I. N. 01865770125, COD. FORN.
67826 CAPOGRUPPO MANDATARIA) * LITHOS SRL CON SEDE IN VENEZIA (VE)
(C.F. E P.I. N. 01998860272 COD. FORN. 67827 MANDANTE)* APPROVAZIONE
RIDETERMINAZIONE DEI QUADRI ECONOMICI* FORMALIZZAZIONE NUOVO RUP

IL DIRETTORE

VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il
dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione
del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del
Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTA, in particolare, la Missione 5 "*Inclusione e Coesione*", Componente 2
"*Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore*", Investimento 2.1 "*Investimenti in
progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado
sociale*";

VISTI i target e le milestone associati alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”,

Premesso che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 gennaio 2021 recante: “Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale”, pubblicato nella G.U. n. 56 del 06.03.2021, è stato pubblicato il bando per l’assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all’art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, definendo, in prima applicazione e in via sperimentale per il triennio 2021-2023, i criteri e le modalità di ammissibilità delle relative istanze e di assegnazione dei conseguenti contributi;

- il suddetto Decreto prevedeva, fra le varie, che per i Comuni capoluogo di provincia, com’è il Comune di Como, il limite massimo di richiesta di contributo fosse pari ad Euro 20.000.000,00;

- con deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 21.06.2021 è stato deliberato, fra le varie:

* di partecipare al summenzionato bando per l’assegnazione di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, dando atto che il finanziamento massimo ottenibile non poteva essere superiore ad € 20.000.000,00;

* di proporre la candidatura per gli interventi qui di seguito riportati, per l’importo complessivo di € 8.831.527,54 così ripartiti:

ART. 2 C. 1- TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO	
Let. a) manutenzione e rifunzionalizzazione	IMPORTO (in Euro)
a1) RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO CUP	6.112.698,66

J15F21000270008	
a2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO CUP J15F21000280001	1.901.986,35
a3) CASINO SUD- EX ALLOGGIO DI CUSTODIA DA DESTINARE AD ACCOGLIENZA - BOOK SHOP - SERIZI IGIENICI PER VISITATORI CUP J15F21000290001	443.544,15
a4) STATUARIA, FONTANA MONUMENTALE E TEMPLIETTO NEOCLASSICO - DI VILLA OLMO CUP J15F21000300001	166.558,27
a5) PERCORSI ZONA VASCHE EX DEPURATORE - PARCO E ORTO BOTANICO CUP J13D21001410001	206.740,11
TOTALE COMPLESSIVO	8.831.527,54

* di dare atto che, a fronte dell'ammissibilità o meno dell'assegnazione dei contributi di cui sopra, si sarebbe provveduto alle relative variazioni dei documenti di programmazione dell'Ente (Dup / Bilancio), per le annualità interessate dallo sviluppo degli interventi;

- nella medesima deliberazione è stato, altresì, precisato che la sopra riportata tabella comprende solo gli importi di cui si sarebbero richiesti i relativi contributi, mentre la spesa complessiva degli interventi avrà un importo stimato di €. 11.286.000, così ripartiti:

- per €. 893.618,15 mediante Contributo Cariplo;
- per € 8.831.527,54 finanziati dall'Unione europea – Next Generation EU (nell'ambito del PNRR);
- per €. 1.560.854,31 Mezzi di Bilancio;

Dato atto che:

- con Decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021 è stato approvato l'elenco dei progetti ammissibili relativi alle istanze validamente trasmesse dai Comuni ai sensi del DPCM 21 gennaio 2021 e del successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 2 aprile 2021;

- contestualmente, con il precitato Decreto:

* è stata approvata la graduatoria dei progetti ammissibili, completi del target PNRR di riferimento;

* è stato approvato l'elenco dei progetti beneficiari, completi del target PNRR di riferimento e del comune soggetto attuatore, nonché degli importi assegnati per ciascuna annualità, sulla base del cronoprogramma e delle risorse disponibili per ciascun esercizio;

- gli atti d'obbligo connessi all'accettazione del finanziamento concesso sono stati trasmessi il 5 maggio 2022 e, con riferimento ai due interventi in argomento, le certificazioni sono state registrate al protocollo generale del Comune di Como come segue:

INTERVENTO	REGISTRAZIONE CERTIFICAZIONE AL PROTOCOLLO GENERALE DEL COMUNE DI COMO
a1) RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP J15F21000270008	n. 32431 del 09/05/2022
a2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO - CUP J15F21000280001	n. 32434 del 09/05/2022

- l'importo complessivo degli interventi di cui trattasi, oggetto di finanziamento PNRR, è il seguente:

ART. 2 C. 1- TIPOLOGIA DI INVESTIMENTO	
Lett. a) manutenzione e rifunzionalizzazione	IMPORTO (in Euro)
a1) RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP J15F21000270008	7.711.000,00 €
a2) RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA -	2.450.000,00 €

RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO - CUP J15F21000280001	
--	--

Richiamati gli articoli 44 e 48 del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108, che stabiliscono, rispettivamente, una procedura accelerata per “*Grandi Opere*”, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica (di seguito PFTE) e la facoltà per le Stazioni Appaltanti di affidare congiuntamente la progettazione ed esecuzione dei relativi lavori anche sulla base del medesimo PFTE, in relazione alle procedure di affidamento a valere sulle risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC);

Premesso, altresì, che:

- al fine di avviare l'iter tecnico-amministrativo necessario per l'attuazione degli interventi in argomento, il RUP Arch. Luca Colombo - Direttore del Settore “10 - Opere Pubbliche” - ha predisposto i relativi Documenti di Indirizzo della Progettazione (di seguito DIP):

- con determinazione dirigenziale RG n. 2726 del 02/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento di indirizzo della Progettazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente l'intervento di “RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008”, NELL'AMBITO DEL PNRR – M5.C2I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” – FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION;

- con determinazione dirigenziale RG n. 2727 del 02/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento di indirizzo della Progettazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (cd. DIP) inerente l'intervento di “RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001”, NELL'AMBITO DEL PNRR – M5.C2I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” – FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION;

- con determinazione dirigenziale RG n. 3071 del 19/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l'altro:

* di aggiudicare, pendenti verifiche, l'incarico di progettazione dei PFTE delle opere denominate:

*RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008;

*RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL

PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001

in favore del costituendo RTP così costituito:

-Arch. Paola BASSANI, Mandatario – quota partecipazione 36,00%: (C.F.: BSSPLA64H62L682F - P.I.: 02328830126 – COD. FORN. 67222) con studio a Varese in Via Paolo Maspero, 11;

-FUSINA SRL (P.I.: 03014210961 – COD. FORN. 67250 – MANDANTE quota partecipazione 4,00 %) DI MONZA (MB) IN PERSONA DEL GEOL. FABIO FUSINA (C.F.: FSNFBA64L02F205D) con studio a Monza in Via Boito, 12;

- JURINA e RADAELLI STUDIO ASSOCIATO (P.I.: 11408880968 – COD. FORN. 67247 – MANDANTE quota partecipazione 30,00%) con sede a Monza in Via Padre Reginaldo Giuliani, 10, in persona dell'ING. LORENZO JURINA (C.F.: JRNLNZ49E16D442W) e dell'ING. EDOARDO OLIVIERO RADAELLI (C.F.: RDLDDL85B07F704E);

- DUEGIELLE SRL (P.I.: 02188700039 – COD. FORN. 67248 – MANDANTE quota partecipazione 28,00%), con sede in Arona (NO) in corso Liberazione, 4, in persona dell'ARCH. GIANCARLO FASOLO (C.F.: FSLGCR57H03H622G);

- ARCH. SOPHIA MINOCCI (C.F.: MNCSPH93M60A429P - P.I.: 02611650033 – COD. FORN. 67249 – MANDANTE quota partecipazione 2,00%) con studio in Milano in Via Casella, 17

verso l'importo contrattuale di €. 138.091,08 oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22% (€. 174.940,41 oneri previdenziali ed IVA inclusi);

* di dare atto che la stipula del contratto con il precitato soggetto aggiudicatario avverrà mediante scrittura privata, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 c. 14 e 36 comma 2° del D.lgs 50/2016;

* di imputare l'importo complessivo di € 180.000,00 come segue:

Ann o	Entrata / Spesa	Mission e	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot .	Esig.tà	Codice fornitor e	CIG
2022	S	05.02	05.02- 2.02.01.10.999	2050202.9840	manutenzion e straordinaria villa Olmo	€. 180.000,00	-	2022		

- con determinazione dirigenziale RG n. 560 del 06/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di accertare il contributo complessivo relativo agli interventi individuati con la precitata deliberazione della Giunta Comunale n.123 del 21.06.2021, di importo pari a € 8.831.527,54= aumentato del 10% ai sensi del predetto art. 1 comma 370 della Legge n. 197/2022, per un totale di € 9.714.680,31=;

- con riferimento ai due interventi in argomento, la quota parte del suddetto contributo è

stata imputata sui seguenti capitoli in entrata del bilancio 2023/2025:

Anno	Entrata/	Categoria	Codice Bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo
2023	E	4.02.01.00	4.02.01.01.001	4020100/31014	PNRR M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	€ 6.723.968,53=
2023	E	4.02.01.00	4.02.01.01.001	4020100/31015	PNRR M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO	€ 2.092.184,99=

Considerato che:

- per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, registrati a seguito dell'aggiornamento dei prezzi regionali di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del D. Lgs. n.50/2016, l'articolo 1, comma 370, della Legge n.197/2022 (Legge di Bilancio) ha previsto, per l'anno 2023, in aggiunta all'importo assegnato con il relativo Decreto di assegnazione (nella fattispecie in esame, il decreto Interministeriale di assegnazione delle risorse del 30/12/2021, pubblicato nella G.U. n. 4 del 07/01/2022) un contributo, calcolato nella misura del 10 per cento dell'importo di cui al citato decreto, a valere sulle risorse del Fondo per l'avvio di opere indifferibili;

- rientrano nell'assegnazione gli enti locali attuatori degli interventi relativi alle seguenti misure del PNRR di competenza del Ministero dell'interno:

- M2C4 I2.2 (Medie opere): contributo ex articolo 1 comma 139 ss. L. 145/2018 (decreti di assegnazione del 23/02/2021 e 08/11/2021);
- **M5C2 I2.1 (Rigenerazione urbana): contributo ex articolo 1 comma 42 ss. Legge n.160/2019 (decreto di assegnazione del 30/12/2021);**
- M5C2 I2.2 (Piani urbani integrati): contributo ex articolo 21 decreto-legge n. 152/2021 (decreto di assegnazione del 22/04/2022 e successive modifiche):

- alla "preassegnazione" del suddetto contributo accedono, su base semestrale, gli enti locali attuatori, così come definiti dall'articolo 2, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

- alla luce di quanto sopra, con domanda n. 0000003964 del 25/01/2023 di

rimodulazione relativa al Fondo di avvio delle opere indifferibili il Comune di Como ha richiesto ed ottenuto:

* l'importo di €. 611.269,87 (pari al 10% dell'importo assegnato con il precitato Decreto di Assegnazione) per l'intervento "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008";

* l'importo di €. 190.198,64 (pari al 10% dell'importo assegnato con il precitato Decreto di Assegnazione) per l'intervento "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001";

Rilevato che:

- in considerazione di quanto sopra esposto e del sopracitato incremento dell'importo complessivo dell'intervento con determinazione dirigenziale RG n. 757 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge è stato approvato l'aggiornamento dei summenzionati DIP;

- in sintesi, in entrambi i DIP:

* è stato aggiornato il Quadro Economico, alla luce della precitata rimodulazione ed anche dei maggiori costi emersi in fase di stesura del PFTE, attualmente in corso;

* il RUP ha stabilito di affidare i due interventi con gara ed aggiudicazione unica in modo da garantire un intervento unitario dell'involucro edilizio (mentre originariamente erano previste due distinte procedure), prevedendo, tra l'altro, che la progettazione successiva (progetto definitivo ed esecutivo) avvenga in unica fase;

* il RUP inoltre, visto l'incremento delle opere previste dalla rimodulazione relativa al Fondo di avvio delle opere indifferibili, ha stabilito di prevedere una differente procedura per quanto riguarda le modalità di scelta del contraente (procedura aperta in luogo della procedura negoziata originariamente prevista);

Considerato che, in attuazione di quanto previsto dall'art. 48, comma 5, della legge n. 108/2021, relativamente agli interventi in argomento:

- in data 15 marzo 2023 – PG n. 0029271-15/03/2023 - è stata convocata la "CONFERENZA DI SERVIZI SEMPLIFICATA E ASINCRONA, AI SENSI DELL'ART. 14-BIS, DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241, AI FINI DEL RILASCIO DELLE PRESCRITTE AUTORIZZAZIONI, NULLA OSTA E ATTI DI ASSENSO COMUNQUE DENOMINATI NECESSARI ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA" dell'intervento de quo – in attuazione di quanto previsto

dall'art. 48, comma 5, della legge n. 108/2021 - assegnando, in funzione dei brevissimi termini disposti dalla normativa e dalle disposizioni in materia di interventi oggetto di finanziamento da parte del PNRR, nonché degli obblighi di adeguamento degli strumenti di programmazione da parte dell'Amministrazione Comunale, il termine del 22/03/2023 e coinvolgendo nel procedimento i seguenti soggetti:

a) ATS INSUBRIA - AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA (SEDE TERRITORIALE DI COMO)

** STRUTTURA SEMPLICE ALIMENTI E BEVANDE

** STRUTTURA SEMPLICE IGIENE PUBBLICA

b) SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI COMO, LECCO, MONZA-BRIANZA, PAVIA, SONDRIO E VARESE

c) COMUNE DI COMO - SETTORE 12 DIREZIONE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA

- è stata acquisita - PG n. 0035706-28/03/2023 - la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza ai sensi del comma 1, dell'art. 14-quater (Decisione della conferenza di servizi), della legge n. 241/1990, dando atto che la determinazione sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza dei soggetti coinvolti che non si sono pronunciati;

- all'esito della conferenza di servizi di cui sopra, il progetto in argomento ha acquisito i pareri, le autorizzazioni ed i nulla osta necessari a consentirne l'approvazione, precisando le eventuali indicazioni/prescrizioni dei soggetti coinvolti non rilevano sostanzialmente sui contenuti del livello di progettazione ovvero il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento di cui trattasi in quanto i loro contenuti verranno sviluppati nella successiva fase di progettazione;

Rilevato che:

- con deliberazione n. 95 del 30/03/2023 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto: "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008", predisposto dal predetto RTP incaricato, dell'importo complessivo di € 8.310.050,00 (I.V.A. 22% compresa) al fine dell'inserimento dello stesso nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, annualità 2023, che trova copertura finanziaria come segue:

* per €. 6.723.968,53 - Contributo Ministeriale nell'ambito del PNRR;

* per €. 1.460.254,29 - mezzi di bilancio

mentre l'importo rimanente di € 125.827,18 risulta già impegnato con determinazione dirigenziale RG n. 3071 del 19/12/2022 - imp. n. 2090/2022 CO2022 da reimputare nell'anno 2023;

- con deliberazione n. 96 del 30/03/2023 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica avente ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 - INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU" predisposto dal predetto RTP incaricato, dell'importo complessivo di € 3.105.210,00 (I.V.A. 22% compresa) al fine dell'inserimento dello stesso nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, annualità 2023, che trova copertura finanziaria come segue:

* per €. 2.092.184,99 - Contributo Ministeriale nell'ambito del PNRR;

* per €. 958.852,19 - mezzi di bilancio

mentre l'importo rimanente di €. 54.172,82 risulta già impegnato con determinazione dirigenziale RG n. 3071 del 19/12/2022 - imp. n. 2090/2022 CO2022 da reimputare nell'anno 2023;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 327 del 11/11/2022 è stato adottato il Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e l'Elenco annuale 2023;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 20/12/2022, avente ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2023-2025 e del bilancio finanziario del triennio 2023-2025 e relativi allegati", è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e l'Elenco annuale 2023;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 75 del 15/03/2023 è stata disposta l'approvazione della variazione al bilancio finanziario 2023-2025, ai sensi dell'art.175 comma 4° del D. lgs. n. 267/2000 - ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 20 del 08/05/2023 - con la quale, tra l'altro, sono stati previsti gli stanziamenti per la copertura finanziaria degli interventi di cui trattasi;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 03/04/2023 di "AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023-

2025 E DELL'ELENCO ANNUALE 2023" sono state inserite le due opere di cui trattasi nel Programma Triennale dei lavori pubblici 2023/2025 – annualità 2023;

- con determinazione dirigenziale RG n. 600 del 09/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l'altro, di approvare la rideterminazione del quadro economico del servizio di progettazione dato atto che, per mero errore materiale, non era stata prevista la voce relativa al Contributo di gara da versare ad Anac per €. 30,00 e di autorizzare la successiva liquidazione della spesa all'economista municipale per il rimborso dell'anticipazione relativa al suddetto contributo di gara, imputando la spesa sull'impegno n.2090.2/2022 RE 2022;

- con determinazione dirigenziale RG n. 757 del 28/03/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l'altro, di approvare i DIP aggiornati dei Progetti di fattibilità tecnica ed economica inerenti gli interventi in argomento in considerazione dell'incremento delle opere previste dalla rimodulazione relativa al Fondo di avvio delle opere indifferibili, al fine di prevedere una differente procedura per quanto riguarda le modalità di scelta del contraente (procedura aperta in luogo della procedura negoziata originariamente prevista);

- con determinazione a contrattare RG n. 853 del 05/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra l'altro, quanto segue:

* di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi (CIG: 9760640EEC), mediante procedura di gara di "appalto integrato derogante", ex art. 48, comma 5°, del d.l. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021 (cd. "Decreto semplificazioni – bis") riguardante disposizioni in materia di Governance per il PNRR e disposizioni in tema accelerazione e snellimento delle procedure e di rafforzamento della capacità amministrativa, anche relativamente agli appalti pubblici;

* di stabilire, secondo lo schema "allegato 2", della circolare del Settore Appalti e Contratti Appalti e Contratti del 15/12/2016, recante "COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE", che la gara di appalto si svolgerà mediante procedura aperta, per importo superiore alla soglia di cui all'art. 35 del d. lgs. n. 50/2016 e smi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 comma 3 del precitato codice dei contratti pubblici;

* di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

* di dare atto che i quadri economici dei due interventi risultano essere i seguenti:

1) CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO:

QUADRO ECONOMICO PFTE	RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	4.954.124,05 €
Oneri per la sicurezza	401.363,85 €
Sommano	5.355.487,90 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori al 10%	535.548,79 €
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	96.531,17 €
contributo previdenziale	3.706,80 €
IVA al 22%	22.052,35 €
totale Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	122.290,32 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	318.027,84 €

contributo previdenziale	12.721,11 €
IVA al 22%	72.764,77 €
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	403.513,72 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	193.079,99 €
contributo previdenziale	7.723,20 €
IVA al 22%	44.176,70 €
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	244.979,89 €
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	585.189,60 €
contributo previdenziale	23.407,58 €
IVA al 22%	133.891,38 €
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	742.488,56 €
Incarichi di supporto al RUP	68.011,86 €
contributo previdenziale	2.720,47 €

IVA al 22%	15.561,11 €
totale incarichi di supporto al RUP	86.293,44 €
Spese per Commissioni di gara	15.000,00 €
IVA al 22% per Commissione di gara	3.300,00 €
totale spese per Commissioni di gara	18.300,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €
Compenso incentivante	107.109,76 €
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	70.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	50.000,00 €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	0,00 €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	25.000,00 €
Spese per pubblicazioni	12.500,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	480.842,19 €

Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	51.358,57 €
Quota parte imprevidi gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	2.711,99 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	803,90 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	20,97 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	2.954.562,10 €
TOTALE A) + B)	8.310.050,00 €

2) CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA
RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO:

QUADRO ECONOMICO PFTE	RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.870.234,68 €
Oneri per la Sicurezza	70.000,00 €
Sommano	1.940.234,68 €

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
IVA sui lavori al 10%	194.023,47 €
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91 €
contributo previdenziale	1.595,90 €
IVA al 22%	9.494,28 €
totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26 €
contributo previdenziale	5.357,17 €
IVA al 22%	30.643,01 €
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	169.929,44 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56 €
contributo previdenziale	3.519,50 €
IVA al 22%	20.131,55 €

totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	111.638,61 €
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	247.546,46 €
contributo previdenziale	9.901,86 €
IVA al 22%	56.638,63 €
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	314.086,95 €
Incarichi di supporto al RUP	30.919,43 €
contributo previdenziale	1.236,78 €
IVA al 22%	7.074,37 €
totale incarichi di supporto al RUP	39.230,58 €
Spese per Commissioni di gara	10.000,00 €
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00 €
totale spese per Commissioni di gara	12.200,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €

Compenso incentivante	38.804,69 €
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €
Spese per pubblicazioni	12.500,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69 €
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	1.164.975,32 €
TOTALE A) + B)	3.105.210,00 €

* di prenotare la spesa complessiva di €. 11.235.260,00 al netto di quanto già imputato per la progettazione dei PFTE, come segue:

- l'intervento n.1 "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008" dell'importo complessivo di € 8.310.050,00 (I.V.A. compresa) - al netto di € 125.827,18 già impegnato con determinazione dirigenziale RG n. 3071 del 19/12/2022 (imp. n. 2090/2022 CO2022 reimputato nell'anno 2023):

Cap.	Art.	Descrizione capitolo	Descrizione intervento	Modalità finanziamento	Importo	Esigibilità esercizio
2050202	31014	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP J15F21000270008	PNRR – Acc.n. 142/2023	6.723.968,53 €	2023
2050202	41014	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP J15F21000270008	FRONT	1.270.474,08 €	2023
2050202	41014	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP J15F21000270008	MONETIZ	125.750,00 €	2023
2050202	41014	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP J15F21000270008	ONERI	64.030,21 €	2023

Totale	8.184.222,82 €	
--------	----------------	--

- l'intervento n.2 "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" dell'importo complessivo di 3.105.210,00 (I.V.A. compresa) – al netto di €. 54.172,82 già impegnato con determinazione dirigenziale RG n. 3071 del 19/12/2022 - imp. n. 2090/2022 CO2022 reimputato nell'anno 2023:

Cap.	Art.	Descrizione capitolo	Descrizione intervento	Modalità finanziamento	Importo	Esigibilità esercizio
2050202	31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO	RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO - CUP J15F21000280001	PNRR – Acc. n. 143/2023	2.092.184,99 €	2023
2050202	41015	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO	RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO - CUP J15F21000280001	FRONT	958.852,19 €	2023
Totale					3.051.037,18 €	

- con determina del “Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti” RG n. 876 del 07/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

* di indire la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto: “Restauro conservativo, riqualificazione e abbattimento barriere architettoniche Villa Olmo – CUP: J15F21000270008. Riqualificazione spazi ristorante e caffetteria –

recupero spazi al piano primo – CUP: J15F21000280001, nell’ambito del PNRR – M5.C2I2.1 “rigenerazione urbana” – finanziati dall’Unione Europea – Next Generation, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

* di approvare i documenti di gara quali lo schema di bando di gara, lo schema di disciplinare di gara e i relativi allegati;

* di stabilire che il valore complessivo dell’appalto ex art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 è pari a € 8.028.747,23 oltre IVA nella misura di legge;

* di indicare che la procedura sarà condotta con l’ausilio di sistemi informatici e l’utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica attraverso il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato Sintel sul portale di Aria Spa all’indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>;

* di procedere alle pubblicazioni previste dalla legge, in relazione alla procedura scelta dal Rup e al valore dell’appalto;

* di dare atto che il RUP ex art. 31 D. Lgs. 50/2016 è l’Arch. Luca Colombo, del Settore 10, Direzione Opere Pubbliche – Servizio: Opere pubbliche;

* di dare atto che il Rup di gara, Presidente del Seggio di Gara è il sottoscritto Avv. Giuseppe Ragadali, Direttore del Settore “2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti” e che il delegato di procedura, anche per le attività del Seggio di Gara della procedura di gara, è la Dott.ssa Annalisa Penolazzi, Funzionario Amministrativo del medesimo Settore;

- con determinazione del Settore “2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti” RG n. 1111 del 10/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, sono state disposte le ammissioni dei partecipanti;

- con determinazione del Settore “2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti” RG n. 1113 del 10/05/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata nominata la commissione giudicatrice;

Preso atto che:

- il SETTORE “2 – ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI”, con nota ID 40236915 del 27/06/2023, ha trasmesso all’allora RUP Arch. Luca Colombo, la seguente documentazione:

* verbale di esame della documentazione amministrativa del 09/05/2023;

* verbale di apertura delle buste tecniche del 11/05/2023 e di valutazione offerte tecniche del 15/05/2023 – 19/05/2023- 22/05/2023 -26/05/2023 -30/05/2023 -30/05/2023 e 05/06/2023;

* verbale di apertura delle buste economiche del 06/06/2023;

* foglio di calcolo attribuzione punteggi;

* documenti di gara del primo classificato e verifiche condotte sul primo classificato;

- dal precitato verbale di apertura delle buste economiche si evince che l'offerta vincente è quella presentata dal costituendo RTI così composto:

* GASPAROLI SRL con sede in Gallarate (VA) via Trombini n.3 (C.F. e P.I. n. 01865770125, – COD. FORN. 67826 – CAPOGRUPPO MANDATARIA)

* LITHOS SRL con sede in Venezia (VE) – Castello 5236 (C.F. e P.I. n. 01998860272 – COD. FORN. 67827 – MANDANTE)

che ha offerto il ribasso del 16,58% sull'importo a base di gara; la Commissione ha, pertanto, proposto l'aggiudicazione della gara in favore del precitato Operatore Economico;

- tale offerta è stata sottoposta a verifica di anomalia da parte dell'Arch. Luca Colombo, allora Dirigente del Settore 10 – Opere Pubbliche in qualità di RUP, che ha completato le specifiche attività trasmettendo l'esito positivo al Servizio Appalti in data 10/07/2023;

- il Servizio Appalti ha contestualmente espletato le verifiche sul primo classificato e il RUP ha effettuato la verifica dei requisiti speciali comunicando l'esito positivo al Servizio Appalti;

- dalla documentazione trasmessa si evince, altresì, che:

* il precitato OE si avvarrà, per il servizio di progettazione, del costituendo RTP così composto:

** Società FEIFFER E RAIMONDI SRL con sede in Venezia (VE) via Cannaregio 1697/B C.F. e P.I. n. 04736830276, in qualità di capogruppo – mandataria ed in qualità di mandanti i seguenti soggetti: Società PLANEX SRL con sede in Verona (VE) Largo Perlar n. 12, C.F. e P.I. n. 03219410234;

** Arch. PIANEZZE FABIANA con sede in Gallarate (VA) via Custodi n. 4 C.F. n. PNZFBN83T45D869D e P.I. n. 03283400129;

** Ing. BASSOLI ANDREA ANTONIO con sede in Milano (MI) via Rimini n. 23, C.F. n. BSSNRN79H13F205I, P.I. n. 06088850968;

** Studio di Architettura ENTASIS con sede in Quarto (NA) C.F. e P.I. 04186541217;

** Arch. MECCA GABRIELE con sede in Potenza via Tirreno n. 4 C.F. e P.I. n. 01920580766.

* è terminata positivamente anche la verifica sul possesso dei requisiti del precitato RTP che espletterà il servizio di progettazione;

Richiamata la nota ID n. 30023818/2021 del 27/01/2021 con la quale l'allora Dirigente del Settore Appalti, Dott. Andrea Romoli Venturi, ha comunicato ai dirigenti di settore una revisione di alcune prassi in uso presso il Settore Appalti, in conseguenza della quale il RUP "provvede, ricorrendone i presupposti, a disporre l'aggiudicazione con contestuale approvazione dei verbali di gara relativi alla valutazione dell'offerta [...] e la valutazione di congruità dell'offerta ed al perdurante interesse dell'amministrazione a procedere all'aggiudicazione sull'assunto della copertura finanziaria e della idoneità e convenienza di quanto offerto";

Rilevato che:

- con Decreto Sindacale n°43 del 30/06/2023 è stato incaricato l'arch. Luca Noseda della direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche" con decorrenza dal 1° luglio 2023 e che il medesimo ha assunto il ruolo di RUP con riferimento agli interventi in argomento;

* con nota allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, il RUP si è espresso in relazione alla valutazione sulla congruità, idoneità e convenienza di quanto offerto, richiamati i verbali della commissione giudicatrice e le valutazioni in essi contenute, dando atto che la proposta offerta dal precitato operatore economico non è anomala e non presenta, inoltre, elementi di rilevante illogicità né inidoneità;

* in relazione al perdurare dell'interesse dell'Amministrazione a procedere all'assunzione della copertura finanziaria, ha rilevato che non sono stati acquisiti elementi di conoscenza né sono pervenute comunicazioni dall'Amministrazione che facciano venir meno il presupposto dell'interesse che ha dato avvio al procedimento in essere;

Ritenuto di:

* prendere atto della conclusione della "PROCEDURA APERTA PER RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP:

J15F21000280001 - NELL'AMBITO DEL PNRR – M5.C2I2.1 “RIGENERAZIONE URBANA” – FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION E.U.;

* approvare i seguenti verbali di gara relativi alla procedura di cui trattasi, depositati agli atti, come previsto dalla predetta circolare ID n. 30023818/2021 del 27/01/2021:

** verbale di esame della documentazione amministrativa del 09/05/2023;

** verbale di apertura delle buste tecniche del 11/05/2023 e di valutazione offerte tecniche del 15/05/2023 – 19/05/2023- 22/05/2023 -26/05/2023 -30/05/2023 -30/05/2023 e 05/06/2023;

** verbale di apertura delle buste economiche del 06/06/2023;

* aggiudicare l'appalto de quo, pendenti verifiche, in favore del costituendo RTI così composto:

* GASPAROLI SRL con sede in Gallarate (VA) via Trombini n.3 (C.F. e P.I. n. 01865770125, – COD. FORN. 67826 – CAPOGRUPPO MANDATARIA)

* LITHOS SRL con sede in Venezia (VE) – Castello 5236 (C.F. e P.I. n. 01998860272 – COD. FORN. 67827 – MANDANTE)

verso l'importo contrattuale di **€. 6.775.733,06** oltre Iva e oneri contributivi ai sensi di legge così composto:

Descrizione	Importi a base di procedura	Aggiudicazione
Lavori		
lavori villa	4.954.124,05 €	
oneri villa	401.363,85 €	
lavori ristorante	1.870.234,68 €	
oneri ristorante	70.000,00 €	
Totale lavori oneri sicurezza compresi	7.295.722,58 €	
Totale lavori a base di gara oneri per la sicurezza oneri esclusi	6.824.358,73 €	5.692.880,05 €
Oneri per sicurezza	471.363,85 €	471.363,85 €
servizi tecnici		
villa (definitivo+esecutivo)	511.107,83 €	
Ristorante (definitivo+esecutivo)	221.916,82 €	
Totale servizi a base di gara	733.024,65 €	611.489,16 €
Totale appalto a base di gara	7.557.383,38 €	6.304.369,21 €
Importo contrattuale , oneri per la sicurezza compresi		6.775.733,06 €

La tabella sopra riportata deriva dai seguenti due prospetti di ripartizione degli importi contrattuali suddivisi per i rispettivi CUP di riferimento:

CUP: J15F21000270008 – Villa Olmo:

totale lavori +servizi _ VILLA	4.960.460,28 €
di cui lavori (escluso oneri)	4.132.730,28 €
di cui oneri per la sicurezza	401.363,85 €
di cui servizi tecnici	426.366,15 €
totale iva + inarcassa	568.016,62 €
di cui iva sui lavori	453.409,41 €
di cui Inarcassa	17.054,64 €
di cui iva	97.552,57 €

CUP: J15F21000280001 - Ristorante

totale lavori +servizi _ RISTORANTE	1.815.272,78 €
di cui lavori (escluso oneri)	1.560.149,77 €
di cui oneri per la sicurezza	70.000,00 €
di cui servizi tecnici	185.123,01 €
totale iva + inarcassa	212.776,04 €
di cui iva per lavori	163.014,98 €
di cui Inarcassa	7.404,92 €
di cui iva per servizi tecnici	42.356,14 €

* approvare i Quadri Economici relativi ai 2 interventi, come segue:

1) CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO:

RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008		Fonti di finanziamento	
QUADRO ECONOMICO	AGGIUDICAZIONE E APPALTO INTEGRATO	quota PNRR	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)			
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	4.954.124,05 €		

Oneri per la sicurezza	401.363,85 €		
Sommano	5.355.487,90 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	821.393,77 €		
importo lavori al netto dello sconto	4.132.730,28 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	4.534.094,13 €	4.534.094,13 €	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori al 10%	535.548,79 €		
IVA sui lavori al 10% su importo di aggiudicazione	453.409,41 €	453.409,41 €	
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	96.531,17 €		
contributo previdenziale	3.706,80 €		
IVA al 22%	22.052,35 €		
totale Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	122.290,32 €		122.290,32 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	318.027,84 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	52.729,02 €		
importo servizio al netto dello sconto	265.298,82 €		
contributo previdenziale	10.611,95 €		
IVA al 22%	60.700,37 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	336.611,14 €		336.611,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	193.079,99 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	32.012,66 €		
importo servizio al netto dello sconto	161.067,33 €		
contributo previdenziale	6.442,69 €		
IVA al 22%	36.852,20 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di <u>progettazione esecutiva</u>	204.362,22 €	204.362,22 €	
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	585.189,60 €		

contributo previdenziale	23.407,58 €		
IVA al 22%	133.891,38 €		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	742.488,56 €		742.488,56 €
Incarichi di supporto al RUP	68.011,86 €		
contributo previdenziale	2.720,47 €		
IVA al 22%	15.561,11 €		
totale incarichi di supporto al RUP	86.293,44 €		86.293,44 €
Spese per Commissioni di gara	15.000,00 €		
IVA al 22% per Commissione di gara	3.300,00 €		
totale spese per Commissioni di gara	18.300,00 €		18.300,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante	107.109,76 €	107.109,76 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	70.000,00 €		70.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	50.000,00 €		50.000,00 €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	0,00 €		0,00 €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	25.000,00 €		25.000,00 €
Spese per pubblicazioni	12.500,00 €		12.500,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	480.842,19 €	480.842,19 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	51.358,57 €		51.358,57 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	2.711,99 €		2.711,99 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	803,90 €		803,90 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	20,97 €		20,97 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)	944.150,82 €	944.150,82 €	

Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (per la sola parte di progettazione definitiva)	66.902,58 €		66.902,58 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	3.775.955,87 €		
TOTALE A) + B)	8.310.050,00 €	6.723.968,53 €	1.586.081,47 €

imputando la spesa di € 8.310.050,00 (I.V.A. compresa) - al netto di € 125.827,18 già impegnato con determinazione dirigenziale RG n. 3071 del 19/12/2022 (imp. n. 2090/2022 CO2022 reimputato nell'anno 2023) – come segue:

Cap.	Art.	Descrizione capitolo	Descrizione intervento	Modalità finanziamento	Pren.	Importo	Esigibilità esercizio
2050202	31014	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP J15F21000270008	PNRR – Acc.n. 142/2023	n. 678	6.723.968,53 €	2023
2050202	41014	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP J15F21000270008	FRONT	n. 679	1.270.474,08 €	2023
2050202	41014	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP J15F21000270008	MONETIZ	n. 680	125.750,00 €	2023

2050202	41014	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP J15F21000270008	ONERI	n. 681	64.030,21 €	2023
Totale						8.184.222,82 €	

2) CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO:

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001		Fonti di finanziamento	
QUADRO ECONOMICO	Aggiudicazione appalto integrato	quota PNRR	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	AGGIUDICAZIONE		
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.870.234,68 €		
Oneri per la Sicurezza	70.000,00 €		
Sommano	1.940.234,68 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	310.084,91 €		
importo lavori al netto dello sconto	1.560.149,77 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.630.149,77 €	1.359.750,15 €	270.399,62 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori al 10%	163.014,98 €	135.975,02 €	27.039,96 €

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91 €		
contributo previdenziale	1.595,90 €		
IVA al 22%	9.494,28 €		
totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09 €		52.650,09 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47 €		
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79 €		
contributo previdenziale	4.468,95 €		
IVA al 22%	25.562,40 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14 €		141.755,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34 €		
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22 €		
contributo previdenziale	2.935,97 €		
IVA al 22%	16.793,74 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93 €	93.128,93 €	
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	247.546,46 €		
contributo previdenziale	9.901,86 €		
IVA al 22%	56.638,63 €		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	314.086,95 €		314.086,95 €
Incarichi di supporto al RUP	30.919,43 €		
contributo previdenziale			

	1.236,78 €		
IVA al 22%	7.074,37 €		
totale incarichi di supporto al RUP	39.230,58 €		39.230,58 €
Spese per Commissioni di gara	10.000,00 €		
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00 €		
totale spese per Commissioni di gara	12.200,00 €		12.200,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante	38.804,69 €	38.804,69 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00 €		25.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €		- €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €		- €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €		- €
Spese per pubblicazioni	12.500,00 €		12.500,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69 €	161.501,69 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07 €		31.087,07 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60 €		1.167,60 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10 €		346,10 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	303.024,51 €	303.024,51 €	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87 €		84.752,87 €

Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03 €		9,03 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	1.475.060,23 €		
TOTALE A) + B)	3.105.210,00 €	2.092.184,99 €	1.013.025,01 €

imputando la spesa di € 3.105.210,00 (I.V.A. compresa) – al netto di € 54.172,82 già impegnato con determinazione dirigenziale RG n. 3071 del 19/12/2022 - imp. n. 2090/2022 CO2022 reimputato nell'anno 2023 – come segue:

Cap.	Art.	Descrizione capitolo	Descrizione intervento	Modalità finanziamento	Pren.	Importo	Esigibilità esercizio
2050202	31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO	RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO - CUP J15F21000280001	PNRR – Acc. n. 143/2023	n. 682	2.092.184,99 €	2023
2050202	41015	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO	RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO - CUP J15F21000280001	FRONT	n. 683	958.852,19 €	2023
Totale						3.051.037,18 €	

* dare atto altresì che con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato regolare contratto nei termini di legge;

* demandare al Settore "2 – ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI", la pubblicazione degli esiti di gara e ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;

* confermare il permanere delle condizioni per procedere con l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs 50/2016.

* procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

* dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;

Visto il Decreto Sindacale n°43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente riportate:

1) di prendere atto della conclusione della "PROCEDURA APERTA PER RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO – CUP: J15F21000270008 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA – RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO – CUP: J15F21000280001 - NELL'AMBITO DEL PNRR – M5.C2I2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" – FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION E.U.;

2) di approvare i seguenti verbali di gara relativi alla procedura di cui trattasi, depositati agli atti, come previsto dalla predetta circolare ID n. 30023818/2021 del 27/01/2021:

** verbale di esame della documentazione amministrativa del 09/05/2023;

** verbale di apertura delle buste tecniche del 11/05/2023 e di valutazione offerte tecniche del 15/05/2023 – 19/05/2023- 22/05/2023 -26/05/2023 -30/05/2023 -30/05/2023 e 05/06/2023;

** verbale di apertura delle buste economiche del 06/06/2023;

3) di aggiudicare l'appalto de quo, pendenti verifiche, in favore del costituendo RTI così composto:

* GASPAROLI SRL con sede in Gallarate (VA) via Trombini n.3 (C.F. e P.I. n. 01865770125, – COD. FORN. 67826 – CAPOGRUPPO MANDATARIA)

* LITHOS SRL con sede in Venezia (VE) – Castello 5236 (C.F. e P.I. n. 01998860272 – COD. FORN. 67827 – MANDANTE)

verso l'importo contrattuale di €. 6.775.733,06 oltre Iva e oneri contributivi ai sensi di legge così composto:

Descrizione	Importi a base di procedura	Aggiudicazione
Lavori		
lavori villa	4.954.124,05 €	
oneri villa	401.363,85 €	
lavori ristorante	1.870.234,68 €	
oneri ristorante	70.000,00 €	
Totale lavori oneri sicurezza compresi	7.295.722,58 €	
Totale lavori a base di gara oneri per la sicurezza oneri esclusi	6.824.358,73 €	5.692.880,05 €
Oneri per sicurezza	471.363,85 €	471.363,85 €
servizi tecnici		
villa (definitivo+esecutivo)	511.107,83 €	
Ristorante (definitivo+esecutivo)	221.916,82 €	
Totale servizi a base di gara	733.024,65 €	611.489,16 €
Totale appalto a base di gara	7.557.383,38 €	6.304.369,21 €
Importo contrattuale , oneri per la sicurezza compresi		6.775.733,06 €

4) di approvare i Quadri Economici relativi ai 2 interventi, come segue:

INTERVENTO N. 1 CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO:

RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP: J15F21000270008		Fonti di finanziamento	
QUADRO ECONOMICO	AGGIUDICAZIONE E APPALTO INTEGRATO	quota PNRR	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)			
Totale Importo lavori (escluso oneri per la	4.954.124,05 €		

sicurezza)			
Oneri per la sicurezza	401.363,85 €		
Sommano	5.355.487,90 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	821.393,77 €		
importo lavori al netto dello sconto	4.132.730,28 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	4.534.094,13 €	4.534.094,13 €	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori al 10%	535.548,79 €		
IVA sui lavori al 10% su importo di aggiudicazione	453.409,41 €	453.409,41 €	
Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	96.531,17 €		
contributo previdenziale	3.706,80 €		
IVA al 22%	22.052,35 €		
totale Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	122.290,32 €		122.290,32 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	318.027,84 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	52.729,02 €		
importo servizio al netto dello sconto	265.298,82 €		
contributo previdenziale	10.611,95 €		
IVA al 22%	60.700,37 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	336.611,14 €		336.611,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	193.079,99 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	32.012,66 €		
importo servizio al netto dello sconto	161.067,33 €		
contributo previdenziale	6.442,69 €		
IVA al 22%	36.852,20 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione <u>esecutiva</u>	204.362,22 €	204.362,22 €	

Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	585.189,60 €		
contributo previdenziale	23.407,58 €		
IVA al 22%	133.891,38 €		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	742.488,56 €		742.488,56 €
Incarichi di supporto al RUP	68.011,86 €		
contributo previdenziale	2.720,47 €		
IVA al 22%	15.561,11 €		
totale incarichi di supporto al RUP	86.293,44 €		86.293,44 €
Spese per Commissioni di gara	15.000,00 €		
IVA al 22% per Commissione di gara	3.300,00 €		
totale spese per Commissioni di gara	18.300,00 €		18.300,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante	107.109,76 €	107.109,76 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	70.000,00 €		70.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	50.000,00 €		50.000,00 €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	0,00 €		0,00 €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	25.000,00 €		25.000,00 €
Spese per pubblicazioni	12.500,00 €		12.500,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	480.842,19 €	480.842,19 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	51.358,57 €		51.358,57 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	2.711,99 €		2.711,99 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	803,90 €		803,90 €
Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	20,97 €		20,97 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (ad esclusione del progettazione definitiva)	944.150,82 €	944.150,82 €	

Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (per la sola parte di progettazione definitiva)	66.902,58 €		66.902,58 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	3.775.955,87 €		
TOTALE A) + B)	8.310.050,00 €	6.723.968,53 €	1.586.081,47 €

imputando la spesa di € 8.310.050,00 (I.V.A. compresa) - al netto di € 125.827,18 già impegnato con determinazione dirigenziale RG n. 3071 del 19/12/2022 (imp. n. 2090/2022 CO2022 reimputato nell'anno 2023) – come segue:

Cap.	Art.	Descrizione capitolo	Descrizione intervento	Modalità finanziamento	Pren.	Importo	Esigibilità esercizio
2050202	31014	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP J15F21000270008	PNRR – Acc.n. 142/2023	n. 678	6.723.968,53 €	2023
2050202	41014	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP J15F21000270008	FRONT	n. 679	1.270.474,08 €	2023
2050202	41014	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP J15F21000270008	MONETIZ	n. 680	125.750,00 €	2023

2050202	41014	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000270008 - RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO	RESTAURO CONSERVATIVO RIQUALIFICAZIONE E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP J15F21000270008	ONERI	n. 681	64.030,21 €	2023
Totale						8.184.222,82 €	

INTERVENTO N. 2 CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO:

RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001		Fonti di finanziamento	
QUADRO ECONOMICO	Aggiudicazione appalto integrato	quota PNRR	quota Comune
A) Lavori (compresi oneri per la sicurezza)	AGGIUDICAZIONE		
Totale Importo lavori (escluso oneri per la sicurezza)	1.870.234,68 €		
Oneri per la Sicurezza	70.000,00 €		
Sommano	1.940.234,68 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	310.084,91 €		
importo lavori al netto dello sconto	1.560.149,77 €		
Importo lavori contrattuale (compresi oneri per la sicurezza)	1.630.149,77 €	1.359.750,15 €	270.399,62 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA sui lavori al 10%	163.014,98 €	135.975,02 €	27.039,96 €

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	41.559,91 €		
contributo previdenziale	1.595,90 €		
IVA al 22%	9.494,28 €		
totale del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica	52.650,09 €		52.650,09 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione definitiva)	133.929,26 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	22.205,47 €		
quota parte progetto definitivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	111.723,79 €		
contributo previdenziale	4.468,95 €		
IVA al 22%	25.562,40 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione definitiva	141.755,14 €		141.755,14 €
Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase (importo delle prestazioni del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibili alla fase di progettazione esecutiva)	87.987,56 €		
ribasso di aggiudicazione pari al 16,58%	14.588,34 €		
quota parte progetto esecutivo del servizio di progettazione al netto dello sconto	73.399,22 €		
contributo previdenziale	2.935,97 €		
IVA al 22%	16.793,74 €		
totale del Progetto Definitivo/Esecutivo in unica fase riconducibile alla fase di progettazione esecutiva	93.128,93 €	93.128,93 €	
Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	247.546,46 €		
contributo previdenziale	9.901,86 €		
IVA al 22%	56.638,63 €		
totale Direzione Lavori/Coordinamento sicurezza/Collaudi	314.086,95 €		314.086,95 €
Incarichi di supporto al RUP	30.919,43 €		
contributo previdenziale			

	1.236,78 €		
IVA al 22%	7.074,37 €		
totale incarichi di supporto al RUP	39.230,58 €		39.230,58 €
Spese per Commissioni di gara	10.000,00 €		
IVA al 22% per Commissione di gara	2.200,00 €		
totale spese per Commissioni di gara	12.200,00 €		12.200,00 €
Spese per gare e contributo ANAC	800,00 €		800,00 €
Compenso incentivante	38.804,69 €	38.804,69 €	
Altri servizi: diagnostica, monitoraggi, assistenza archeologica agli scavi, ecc. (IVA compresa)	25.000,00 €		25.000,00 €
Altri servizi: restauro arredi (IVA compresa)	- €		- €
Altri servizi : segnaletica (IVA compresa)	- €		- €
Altri servizi : comunicazione (IVA compresa)	- €		- €
Spese per pubblicazioni	12.500,00 €		12.500,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	161.501,69 €	161.501,69 €	
Eventuale premio di accelerazione ex art. 50, comma 4, del D.L. 77/2021 convertito in legge n. 108/2022 (max 20%)	31.087,07 €		31.087,07 €
Quota parte imprevisti gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	1.167,60 €		1.167,60 €
Quota parte ribasso gara servizi del quadro economico di aggiudicazione dell'incarico per la redazione del PFTE DD RG n 3071/2022	346,10 €		346,10 €
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (esclusa la progettazione definitiva)	303.024,51 €	303.024,51 €	
Quota parte ribasso d'asta (sconto unico 16,58%) per gara di appalto integrato per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione dei lavori (solo progettazione definitiva)	84.752,87 €		84.752,87 €

Quota parte MAV ANAC gara incarico per la redazione del PFTE	9,03 €		9,03 €
Totale Somme a Disposizione dell'Amministrazione	1.475.060,23 €		
TOTALE A) + B)	3.105.210,00 €	2.092.184,99 €	1.013.025,01 €

imputando la spesa di € 3.105.210,00 (I.V.A. compresa) – al netto di € 54.172,82 già impegnato con determinazione dirigenziale RG n. 3071 del 19/12/2022 - imp. n. 2090/2022 CO2022 reimputato nell'anno 2023 – come segue:

Cap.	Art.	Descrizione capitolo	Descrizione intervento	Modalità finanziamento	Pren.	Importo	Esigibilità esercizio
2050202	31015	PNRR - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO	RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO - CUP J15F21000280001	PNRR – Acc. n. 143/2023	n. 682	2.092.184,99 €	2023
2050202	41015	PNRR QUOTA PARTE COMUNE - M5 C2.1 RIGENERAZIONE URBANA - CUP J15F21000280001 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO	RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA - RECUPERO SPAZI AL PRIMO PIANO - CUP J15F21000280001	FRONT	n. 683	958.852,19 €	2023
Totale						3.051.037,18 €	

- 5) di formalizzare la nomina del RUP dell'intervento di cui trattasi in capo al Dirigente del Settore 10 – Opere Pubbliche, arch. Luca Nosedà;
- 6) di dare atto altresì che con l'operatore economico aggiudicatario verrà stipulato regolare contratto nei termini di legge;
- 7) di demandare al Settore "2 – ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI", la pubblicazione degli esiti di gara e ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;
- 8) di confermare il permanere delle condizioni per procedere con l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D. Lgs 50/2016.

9) di procedere alla pubblicazione dell'esito della procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;

10) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016ⁱ.

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

ⁱ *Allegati: proposta del RUP*

Oggetto: "NAVIGARE NELLA CONOSCENZA. TRA VILLE E GIARDINI DEL LAGO DI COMO"-
INTERVENTI DENOMINATI:1) "RESTAURO CONSERVATIVO, RIQUALIFICAZIONE
E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VILLA OLMO - CUP:
J15F21000270008" NELL'AMBITO PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI
RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA UNIONE EUROPEA NEXT
GENERATION EU. 2) "RIQUALIFICAZIONE SPAZI RISTORANTE E CAFFETTERIA
RECUPERO SPAZI AL PIANO PRIMO - CUP: J15F21000280001" - NELL'AMBITO
PNRR - M5.C2.I2.1 INVESTIMENTI DI RIGENERAZIONE URBANA FINANZIATI DA
UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.* APPROVAZIONE DEI VERBALI DI
GARA ED AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO INCARICO DI PROGETTAZIONE
DEFINITIVA/ESECUTIVA IN UNICA FASE E PER ESECUZIONE DEI LAVORI (CIG
9760640EEC) IN FAVORE DEL COSTITUENDO RTI COMPOSTO DA:- GASPAROLI
SRL CON SEDE IN GALLARATE (VA) (C.F. E P.I. N. 01865770125, COD. FORN.
67826 CAPOGRUPPO MANDATARIA) * LITHOS SRL CON SEDE IN VENEZIA (VE)
(C.F. E P.I. N. 01998860272 COD. FORN. 67827 MANDANTE)* APPROVAZIONE
RIDETERMINAZIONE DEI QUADRI ECONOMICI* FORMALIZZAZIONE NUOVO RUP

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000,
parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Sub impegno N. 678/ 1 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 31014	
Importo 2023	Euro 4.987.503,54
Sub impegno N. 678/ 2 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 31014	
Importo 2023	Euro 204.362,22
Sub impegno N. 678/ 3 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 31014	
Importo 2023	Euro 107.109,76
Sub impegno N. 678/ 4 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 31014	
Importo 2023	Euro 480.842,19
Sub impegno N. 678/ 5 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 31014	
Importo 2023	Euro 944.150,82

Sub impegno N. 679/ 1 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 41014	
Importo 2023	Euro 552.708,35
Sub impegno N. 679/ 2 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 41014	
Importo 2023	Euro 336.611,14
Sub impegno N. 679/ 3 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 41014	
Importo 2023	Euro 86.293,44
Sub impegno N. 679/ 4 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 41014	
Importo 2023	Euro 18.300,00
Sub impegno N. 679/ 5 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 41014	
Importo 2023	Euro 800,00
Sub impegno N. 679/ 6 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 41014	
Importo 2023	Euro 70.000,00
Sub impegno N. 679/ 7 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 41014	
Importo 2023	Euro 50.000,00
Sub impegno N. 679/ 8 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 41014	
Importo 2023	Euro 25.000,00
Sub impegno N. 679/ 9 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 41014	
Importo 2023	Euro 12.500,00
Sub impegno N. 679/ 10 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 41014	
Importo 2023	Euro 51.358,57
Sub impegno N. 679/ 14 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 41014	
Importo 2023	Euro 66.902,58
Sub impegno N. 680/ 1 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 41014	
Importo 2023	Euro 125.750,00
Sub impegno N. 681/ 1 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 41014	

Importo 2023	Euro 64.030,21
Sub impegno N. 682/ 1 del 27-07-2023	
<i>Capitolo 2050202 / Articolo 31015</i>	
Importo 2023	Euro 1.495.725,17
Sub impegno N. 682/ 2 del 27-07-2023	
<i>Capitolo 2050202 / Articolo 31015</i>	
Importo 2023	Euro 93.128,93
Sub impegno N. 682/ 3 del 27-07-2023	
<i>Capitolo 2050202 / Articolo 31015</i>	
Importo 2023	Euro 38.804,69
Sub impegno N. 682/ 4 del 27-07-2023	
<i>Capitolo 2050202 / Articolo 31015</i>	
Importo 2023	Euro 161.501,69
Sub impegno N. 682/ 5 del 27-07-2023	
<i>Capitolo 2050202 / Articolo 31015</i>	
Importo 2023	Euro 303.024,51
Sub impegno N. 683/ 1 del 27-07-2023	
<i>Capitolo 2050202 / Articolo 41015</i>	
Importo 2023	Euro 297.439,58
Sub impegno N. 683/ 2 del 27-07-2023	
<i>Capitolo 2050202 / Articolo 41015</i>	
Importo 2023	Euro 141.755,14
Sub impegno N. 683/ 3 del 27-07-2023	
<i>Capitolo 2050202 / Articolo 41015</i>	
Importo 2023	Euro 314.086,95
Sub impegno N. 683/ 4 del 27-07-2023	
<i>Capitolo 2050202 / Articolo 41015</i>	
Importo 2023	Euro 39.230,58
Sub impegno N. 683/ 5 del 27-07-2023	
<i>Capitolo 2050202 / Articolo 41015</i>	
Importo 2023	Euro 12.200,00
Sub impegno N. 683/ 6 del 27-07-2023	
<i>Capitolo 2050202 / Articolo 41015</i>	
Importo 2023	Euro 800,00
Sub impegno N. 683/ 7 del 27-07-2023	
<i>Capitolo 2050202 / Articolo 41015</i>	
Importo 2023	Euro 25.000,00

Sub impegno N. 683/ 8 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 41015	
Importo 2023	Euro 12.500,00

Sub impegno N. 683/ 9 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 41015	
Importo 2023	Euro 31.087,07

Sub impegno N. 683/ 10 del 27-07-2023	
<i>Capitolo</i> 2050202 / <i>Articolo</i> 41015	
Importo 2023	Euro 84.752,87

Sede, 27-07-2023

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
Dott. Raffaele Buononato

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*